

שטח התכנית: 671.000

גושים וחלקות:

גוש: 6188 חלקה/ות: 392

מטרות התכנית:

תוספת יח"ד ושינוי בינוי עפ"י סעיף 62א(א)(5)(8).

עיקרי הוראות התכנית:

1. תוספת של יח"ד אחת (דירת גג) מעבר ל-2 דירות גג מותרות, בבניין חדש בבנייה, סה"כ יותרו 17 יח"ד. (כולל דירות גג ודירות תמ"א 38 ולא כולל ד. נכה).
2. הבינוי הסופי יתואם עם מה"ע.
3. כל ההוראות של התכנית התקפות, לרבות לגבי דירות גג וסוכות, ימשיכו לחול, למעט השינויים המפורטים בתכנית זו.
4. לא תותר חלוקה או תוספת של יח"ד מעבר למותר עפ"י תכנית זו, וזו תהיה סטייה ניכרת.
5. יח"ד החדשה תורכב מהשטחים המותרים של חדרי הגג ושטחים עיקריים שנוידו מהבניין, וללא שטחים עפ"י תמ"א 38.
6. יותרו 3 דירות גג מעל 4 דירות בקומה שמתחתן, ע"י שינוי בינוי לעומת הוראות תכנית בב/מק/105/1.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 01/07/2018 ובילקוט הפרסומים מס' 7859, עמוד 9174, בתאריך 01/07/2018

התכנית האמורה (גרסת הוראות 4 וגרסת תשריט 3) נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה בני ברק, רח' ירושלים 58, בני ברק, טל' 03-5776487, ובמשרדי הועדה המחוזית מחוז תל אביב, קריית הממשלה, דרך בגין 125, תל אביב. כל מעוניין ראוי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

מרחב תכנון מקומי בני ברק

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':

501-0597815

שם התכנית: שינויים ותוספות ברח' שמירמן 19.

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה - 1965 בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 501-0597815

המחווה שינוי לתכנית הבאות:

501-0409300, בב / 105 / ב, בב / 93 / א,

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: בני ברק

כתובות: רחוב: שמירמן יצחק, הרב מס' בית: 19

שטח התכנית: 443.000

גושים וחלקות:

גוש: 6123 חלקה/ות: 242

מטרות התכנית:

שינויים ותוספות להקמת בניין חדש עפ"י סעיף 62א(א):

א. וניוד זכויות עפ"י סעיף (9).

ב. תוספת 1 דירה רגילה עפ"י סעיף (8).

ג. תוספת שטח עד 20% משטח המגרש עפ"י סעיף (16)

עיקרי הוראות התכנית:

יותרו השינויים והתוספות הבאים:

א. תוספת 1 יח"ד במסגרת תכנית זו, סה"כ יותרו 9 יח"ד כולל דירת גג ודירות שיפוע.

ב. ניוד זכויות בין הקומות.

ג. תוספת שטח עד 20% משטח המגרש כולל שטחים שאושרו בהקלה ככל שאושרו.

ד. הבינוי הסופי יתואם עם מה"ע בהיתר הבנייה, לרבות בנושא עיצוב הבניין, חומרי גמר קשיחים, פיתוח המגרש וכדו'.

ה. תוספת או חלוקה של יח"ד תהיה סטייה ניכרת.

ו. כל ההוראות של התכנית התקפות ימשיכו לחול, למעט השינויים שבתכנית זו.

ז. עבור היח"ד המבוקשת בתכנית זו לא ניתן לקבל תוספות עפ"י תמ"א 38.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 27/6/2018 ובילקוט הפרסומים מס' 7859, עמ' 9175, בתאריך 1/7/2018 התכנית האמורה (גרסת הוראות 5 וגרסת תשריט 4) נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה בני ברק, רח' ירושלים 58 בני ברק, טל' 03-5776487, ובמשרדי הועדה המחוזית מחוז תל אביב, קריית הממשלה, דרך בגין 125, תל אביב. כל מעוניין ראוי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

חנוך זייברט

יושב ראש הועדה המקומית

לתכנון ובנייה בני ברק

מרחב תכנון מקומי בת ים

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית מס':

502-0518068 (בי/14/450) מק - תוספת זכויות

בנייה למגרש 113

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה "בת ים", ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה תל אביב, מופקדת תכנית מתאר מקומית מס' 502-0518068. גרסת: הוראות 12 תשריט 9

המחווה שינוי לתכנית הבאות:

סוג יחס: כפיפות מס' תוכנית מיוחסת: 502-0320358

סוג יחס: שינוי מס' תוכנית מיוחסת: 502-0327619

סוג יחס: שינוי מס' תוכנית מיוחסת: בי / 2 / א

סוג יחס: שינוי מס' תוכנית מיוחסת: בי / 403 / א

סוג יחס: שינוי מס' תוכנית מיוחסת: בי / 1 / 403

סוג יחס: כפיפות מס' תוכנית מיוחסת: בי / 430 / א

סוג יחס: כפיפות מס' תוכנית מיוחסת: בי / 430 / ב

סוג יחס: שינוי מס' תוכנית מיוחסת: בי / 4 / 450

סוג יחס: שינוי מס' תוכנית מיוחסת: בי / מק / 1 / 450

סוג יחס: שינוי מס' תוכנית מיוחסת: בי / מק / 3 / 450

סוג יחס: כפיפות מס' תוכנית מיוחסת: בי / מק / 497

סוג יחס: כפיפות מס' תוכנית מיוחסת: תמא / 34 / ב / 4

סוג יחס: כפיפות מס' תוכנית מיוחסת: תמא / 2 / 4

סוג יחס: כפיפות מס' תוכנית מיוחסת: תמא / 5 /

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 7121 מחלקה: 31 עד: 31 שלם

מטרות התכנית:

תוספת שטח עיקרי עפ"י סעיף 62א(א)(16)