נספח איחוד וחלוקה

מס' 507-0408757

תא\4531 - מתחם שלמה 44

נספח לתכנית	גליון_1_ מתוך_1_
תחולה	מחייב
תיאור	
תאריך עריכת חנספח	31.12.2017
רשימת התרשימים	קנ"מ
קנ"מ	1 : 500
תרשים סביבה	1: 2500
-----	-----
-----	-----

שמות והחתימות:

עורך חנספח	שם:	ברני נפתלי	חתימה:
	תאגיד:	דפוסמס	

מחוז : תל אביב
נפה : תל אביב- יפו
מקום : תל אביב - שלמה 44
גוש : ראה טבלה
חלקות : ראה טבלה

סה"כ שטח תכנית : 5.529 דונם

הוכן עבור : נכסי שלמה 44

תרשים סביבה : 1 : 2500

מס' סידורי : ג.ב. 688/17

מצב מוצע

גושים וחלקות בתכנית

גושים	סוג גוש	חלקות בשלמותן	חלקי חלקות
7052	מוסדר		56, 111, 150

טבלת חלקות משתתפות

מס' גוש	מס' חלקה רשומה	שטח החלקה בדי	שטח משתתף בדי
7052	56	5.270	5.270
	111	9.857	0.093
	150	1.761	0.166
סה"כ שטח:			5.529

טבלת שטחים

מס' מגרש עפ"י התכנית	יעוד	שטח המגרש בדונם
1	עירוני מעורב	3.335
2	שטח פרטי פתוח	1.264
3	שטחים פתוחים ומבנים ומוסדות ציבור	0.672
4	דרך מוצעת	0.196
5	דרך מוצעת	0.008
6	דרך מאושרת	0.023
7	דרך מאושרת	0.031
סה"כ שטח:		**5.529**

טבלת יעודים

יעוד	שטח בדי	שטח ב-%
עירוני מעורב	3.335	60.31
שטח פרטי פתוח	1.264	22.86
דרך מאושרת	0.054	0.98
דרך מוצעת	0.204	3.69
שטחים פתוחים ומבנים ומוסדות ציבור	0.672	12.16
סה"כ:	**5.529**	**100.00**

מצב מאושר

גוש	מס' חלקה	שטח חלקה רשום בדונמים	שטח החלקה הכלול בתכלקה החדשה בדונמים	שטח יעוד\מגרש בדונמים	יעוד הקרקע
7052	56	5.270	5.270	4.362	אזור מלאכה א'
				0.859	אזור מלאכה ב'
				0.049	דרך מאושרת
	111	9.857	0.093	0.093	אזור מלאכה א'
	150	1.761	0.166	0.160	אזור מלאכה א'
				0.006	דרך מאושרת
סה"כ שטח:			5.529	5.529	

מקרא :

- גבול תכנית
- גבול גוש רשום
- גבול חלקה רשומה
- 7 — מס' חלקה רשומה
- גבול מגרש חדש
- 6 — מס' מגרש לפי תב"ע
- מצב קיים
- שטח לאיחוד וחלוקה

הריני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית/המצבית המהווה רקע לתכנית זו, נערכה על ידי ביום 02.03.2011 והיא הוכנה לפי הוראות נוהל מבאית ובהתאם להוראות החוק ולתקנות המודדים שבתוקף. דיוק הקו הכחול והקדסטר :
קו כחול (בכבד) ברמה אנליטית

גטניו ברני מודד מוסמך	570		02-01-2018
שם המודד	מספר רשיון	חתימה	תאריך

P:\2011\110056\register\Par_anlt\Ver-5 -Haluka analitit_ihud+haluka\110056an.dwg