

3. זכויות בנייה:
 - א. תוספת זכויות בנייה כוללות על קרקעות למגרש בהיקף של: 291 מ"ר (לקומה הנוספת) + 120 מ"ר (למילוי קומת העמודים והפיכתה לקומה בתכנית מלאה).
 - ב. תוספת זכויות בנייה תת קרקעיות בהתאם לתכנית קומות המרתף המפורטות בנספח הבינוי
4. קביעת הוראות בינוי:
 - א. תכנית קומת עמודים תהיה בתכנית המלאה של המבנה מעליה
 - ב. תכנית קומת הגג עפ"י נסיגות של 2.5 מטר מחזית צפונית ומחזית מזרחית. שאר החזיתות בקו המבנה
5. קביעת קווי בנין:
 - א. קווי הבנין העל קרקעיים יהיו בהתאם למבנה הקיים.
 - ב. קווי בנין תת קרקעיים:
6. חניה:

פסור מתקן חניה בתחומי המגרש.

התכנית נמצאת לעיון במשרדי מינהל ההנדסה, שד' בן גוריון 68 תל אביב-יפו, קומה 3, חדר 309 בימים א, ב, ג, ה בין השעות 08:00 - 13:00. כמו כן בחיפוש באינטרנט - תכנון זמין איתור תכנית או בכתובת אינטרנט: mavat.moin.gov.il

כל המעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי שינוי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי, תוך חודשיים מיום פרסום הודעה זו בעיתונים, להגיש התנגדות במשרדי הועדה המקומית האמורה. מס' פקס 03-7241949 davidof_e@mail.tel-aviv.gov.il התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות

ובליווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת.

מרחב תכנון מקומי תל-אביב-יפו

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 507-0408757 בסמכות הועדה המקומית

ניתנת בזאת הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מס' 507-0408757 תא/מק/4531 - שלמה 44 בסמכות הועדה המקומית, מונה תדפיס הוראות: 55, מונה תדפיס תשרי: 41

גוש/חלקה:

גוש בחלקו - 7052, חלקות בשלמותן 56, חלקות בחלקן 150,111

מיקום/כתובת:

רחוב אברבנאל 55, 57, 59, דרך שלמה 44, רח' הרא"ש 2,4, רח' רבנו חננאל 1,3,5, תל-אביב

מטרת התכנית:

1. לאפשר את פיתוח והתחדשות האזור בהתאם לתא 5000/ ע"י יצירת מתחם עירוני חדש, הכולל עירוב שימושים של מגורים מסחר תעסוקה ו/או מלונאות.
2. מתן מענה לשטחי ציבור, מבני ציבור ושטחים ציבוריים פתוחים, ע"י קביעת מגרש לשימושים ציבוריים והגדרת שטחים פרטיים פתוחים ומגוננים עם זיקת הנאה לציבור.
3. השתלבות ברצף התכניות הקיימות והמתוכננות לאורך רח' שלמה ע"י בינוי מרקמי מלווה רחובות, הכולל מסחר רציף בקומת הקרקע, ומיקום מבנה רב קומות ברח' אברבנאל פינת רבנו חננאל.

11. קביעת הוראות לאיחוד ו/או חלוקה בהסכמת כל הבעלים בחלק מתחום התוכנית, בהתאם לפרק ג' סימן ז' עבור שינוי תוואי הדרך.

התכנית נמצאת לעיון במשרדי מינהל ההנדסה, שד' בן גוריון 68 תל אביב-יפו, קומה 3, חדר 309 בימים א, ב, ג, ה בין השעות 08:00 - 13:00. כמו כן בחיפוש באינטרנט - תכנון זמין איתור תכנית או בכתובת אינטרנט: mavat.moin.gov.il כל המעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי שינוי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי, תוך חודשיים מיום פרסום הודעה זו בעיתונים, להגיש התנגדות במשרדי הועדה המקומית האמורה. מס' פקס 03-7241949 davidof_e@mail.tel-aviv.gov.il

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובליווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת.

מרחב תכנון מקומי תל-אביב-יפו

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס' 507-0623199 בסמכות הועדה המקומית

ניתנת בזאת הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר הפקדת תכנית מס' 507-0623199 תא/מק/4786 - ביאליק 28 בסמכות הועדה המקומית. מונה תדפיס הוראות: 9, מונה תדפיס תשרי: 6

גוש/חלקה:

גוש 7226 מוסדר חלקה 1 בשלמותה

מיקום/כתובת:

רחוב ביאליק 28

מטרת התכנית:

שימור ושיפוץ המבנה לשימור ברח' ביאליק 28 וקביעת הוראות עיצוב ובינוי למבנה לשם הבטחת ביצוע השימור. הבטחת הפעלתו של המבנה כמלון ע"י תוספות שטחים נדרשים לפעילותו ובכך להגדיל את מצאי חדרי האירוח המלונאיים בעיר.

עיקרי הוראות התכנית:

קביעת הוראות כמפורט בתוכנית זו, ובכללן שימושים, מס' קומות, גובה המבנה, זכויות בנייה, הוראות בינוי, קווי בניין וחניה.

1. שימושים:

- א. קביעת שימוש מלונאי לתקופה של 25 שנה
- ב. תוספת הזכויות מתוקף תוכנית זו, יהיו ביעוד מלונאי לצמיתות
- ג. קומת העמודים תהיה בשימושים מלונאים ציבוריים ומסחריים בלבד, ללא חדרי אירוח
- ד. קומת הכניסה מרחוב ביאליק תכיל 22% שטחים מלונאים ציבוריים
- ה. התרת שימושים נלווים למלונאות ושטחי שירות בקומות המרתף

2. מס' קומות וגובה:

תוספת קומה למבנה קיים בן 3.5 קומות מעל קומת עמודים, למבנה בגובה כולל של 4.5 קומות מעל קומת עמודים מלאה. גובה המבנה לא יעלה על 21 מטר, שהם 17.75+0.00

מרחב תכנון מקומי אזור
הודעה בדבר הפקדת תוכנית מפורטת מס'
554-0622522

שם התכנית: רח' הרצל 7

נמסרת בזו הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה אזור (להלן הועדה) ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז תל אביב, מופקדת תכנית מפורטת הנקראת תכנית 554-0622522.

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

מאא / 229

מאא / מק / 2023

כפיפות תמא / 2 / 4

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: אזור

ישוב: אזור

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 6004 מחלקה: 51 עד: 51 שלם

מטרת התכנית:

1. תוספת חדר לדירת גג בהתאמה לחזית קיימת.

2. סגירת פתחים ברצפת מרפסת גג.

עיקרי הוראות התכנית:

1. הריסת מבנה עץ על גג מרפסת.
2. תוספת זכויות בנייה בשטח של כ-9 מ"ר לצורך תוספת חדר ארונות בחזית לרחוב הרצל ומעל לחדר קיים וליצירת חזית אחידה.
3. סגירת פתחים במרפסת גג קיימת בשטח כולל של כ-9 מ"ר לצורך קבלת משטח גג אחיד.
4. פרוק כיסוי מפרגולת מתכת קיימת בהיתר.

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל המעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר, הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ת"א, רח' מנחם בגין 125, תל אביב.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תדון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

אריה פכטר

יושב ראש הועדה המקומית לתכנון ובנייה אזור

4. קביעת הוראות בינוי המגדירות נפח בנייה מקסימלי, גובה, מס' קומות וצפיפות. הוראות אלה מחייבות, לא תותר תוספת זכויות מכח תמ"א 38 וחריגה מהן תהווה סטייה ניכרת לתכנית.
5. התכנית כוללת איחוד וחלוקה בהסכמת הבעלים לפי פרק ג' סימן ז' לחוק התכנון והבנייה.

עיקרי התכנית:

1. איחוד וחלוקה מחדש בהסכמת כל הבעלים לפי פרק ג' סימן ז' לחוק הת"ב.
2. שינוי יעוד ממלאכה א+ב, ודרך לביטול ליעודים "עירוני מעורב", הכולל בחלקו זיקת הנאה לציבור, "שפ"פ" הכולל זיקת הנאה לציבור, "מבנים ומוסדות ציבור", ודרך מוצעת.
3. קביעת שימושים למגורים, מסחר, תעסוקה ו/או מלונאות ושימושים ציבוריים עפ"י תכנית צ'.
4. קביעת חזית מסחרית רציפה בקומת הקרקע לאורך הרחובות בהיקף המתחם.
5. הגדלת שטחי הבנייה הכוללים מעל לקרקע לפי השימושים הבאים: 16,480 מ"ר לשימושי מגורים; 2,400 מ"ר לשימושי מסחר; 3,000 מ"ר לשימושי תעסוקה. מימוש הזכויות מותרת בעמידה בקווי הבניין, בגובה ובתכסיות המותרות. זכויות שאינן ניתנות למימוש במגבלות הנ"ל בטלות.
6. קביעת תא שטח ביעוד מבנים ומוסדות ציבור בשטח של 672 מ"ר על דופן רחוב רבינו חננאל.
7. קביעת שפ"פ עם זיקת הנאה לציבור בשטח של 1,262 מ"ר הרחבת רחוב אברבנאל, ופינת הרחובות אברבנאל ורבנו חננאל, ורחוב רבנו חננאל כמסומן בתשריט.
9. קביעת הוראות בינוי ועיצוב אדריכלי ל-2 מבנים במתחם: מבנה בן 7 קומות ברח' אברבנאל פינת שלמה, בנוי בקו בניין 0 וכולל נסיגה בקומת הקרקע, הכולל אגף לשימוש תעסוקה ומסחר.
10. בפינת הרחובות אברבנאל ורבנו חננאל, מבנה גובה עד 17 קומות בתכסית של 650 מ"ר על מסד מסחרי בן קומה אחת. קביעת מס' יח"ד מקסימאלי שהינו 160. 10 יח"ד מסה"כ יח"ד יהיו עבור דירות בהישג יד בשכירות מפקחת לתקופה כוללת שלא תפחת מעשרים שנה, בהתאם לתיקון 120 לחוק הת"ב.
11. קביעת שטח דירה ממוצע, שלא יפחת מ 80 מ"ר, או 76 מ"ר במידה ויתוכננו ממ"קים במקום ממ"דים, ולא יעלה על 90 מ"ר.
12. קביעת הוראות תנועה וחניה, כולל קביעת כניסות כלי רכב.
13. קביעת הוראות לאצירה ופינוי אשפה, פריקה וטעינה.
14. קביעת הוראות לבנייה בו זמנית של כל המתחם.
15. קביעת מבנים להריסה.
16. קביעת הוראות להכנת תכנית עיצוב ופיתוח אדריכלי.
17. קביעת הוראות איכות סביבה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בילקוט פרסומים מס' 7880 עמוד 9867 בתאריך 17/07/2018.

התכנית נמצאת לעיון במשרדי מינהל ההנדסה, שד' בן גוריון 68 תל אביב-יפו, קומה 3, חדר 309 בימים א, ב, ג, ה בין השעות 08:00-13:00. כמו כן בחיפוש באינטרנט - תכנון זמין איתור תכנית או בכתובת אינטרנט: mavat.moin.gov.il

דורון ספיר

יושב ראש ועדת המשנה לתכנון ובנייה תל-אביב-יפו