

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965
מרחב תכנון מקומי חולון

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מפורטת מס': 505-0529974
שם התוכנית : ח/מק/176 פנחס לבון 33

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965 (להלן
:"חוק"), בדבר אישור תוכנית מתאר מקומית מס': 505-0529974 גרסת: הוראות-14
תשריט-12. **איחוד וחלוקה:** ללא איחוד וחלוקה.
היתרי בניה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.
התייחסות לתוכנית הבאות:

סוג היחס	מספר התוכנית	
שינוי	ח/1	תתל/71/א
כפיפות	ח/1/3	תמא/36/א
כפיפות	ח/1/15	תמא/38/1/א
כפיפות	ח/323/א/1	תמא/38/2
שינוי	ח/323	תמא/38/3
כפיפות	ח/1/23	תמא/38/3/א
כפיפות	ח/1/4	תמא/38
כפיפות	ח/1/8	תמא/4/2
כפיפות	ח/1/23	תמא/10/ד/10

השטחים הכלולים בתכנית ומיקומם: גבולות התכנית: צפון- גוש 6043 חלקה 1892,
מזרח - גוש 6043 חלקה 1893, מערב - גוש 6043 חלקה 1890, דרום - רח' פנחס לבון
גושים וחלקות: גוש - 6043 חלקה - 1891

מטרת התכנית: הגדרת קווי בנין במגרש לשפור דיור במבנה קיים. **עיקרי הוראות התכנית:**

1. קביעת קו בנין קדמי 2.50 מ' למרפסות עפ"י סעיף 62 א(א)4.
2. קביעת קו בנין צידי מערבי 2.00 מ' למרפסות עפ"י סעיף 62 א(א)4.
3. שינוי קו בנין צידי מערבי מ-5.00 מ' ל-4.20 מ' עפ"י סעיף 62 א(א)4.
4. שינוי קו בנין אחורי צפוני מ-10.00 מ' ל-8.80 מ' עפ"י סעיף 62 א(א)4.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 29.06.18 ובי.פ. מס' 7905
מיום 07.08.2018, בעמודים 10489-10490 התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה
המקומית לתכנון ולבניה חולון, בבניין העירייה, רח' ויצמן 58, חולון. קומה 3,
טלפון: 5027222 וכן במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז תל אביב, דרך מנחם בגין
125, ת"א יפו 67012, טלפון 03-7632588, כמו כן ניתן לצפות בה באתר העירייה בכתובת:

<http://www.holon.muni.il/handasa/Pages/form1.aspx>

כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות, שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

מוטי ששון יושב ראש ועדה המקומית

לתכנון ולבניה חולון