

חוק התכנון והבניה התשכ"ה-1965

מחוז: תל אביב, מרחב תכנון מקומי: אור יהודה
הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 555-0469163
שם התכנית: מאא/566 מתחם גניש אור יהודה.
גרסת התכנית: הוראות - 54 תשריט - 31

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965 (להלן: "החוק"), בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 555-0469163 איחוד וחלוקה: איחוד ו/או חלוקה ללא הסכמת כל הבעלים בכל תחום התכנית/ בחלק מתחום התכנית.

התרי בניה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

| מספר תוכנית | סוג היחס | המתייחסת לתכנית הבאות: |
|-------------|----------|------------------------|
| מאא/82 | החלפה | |
| מאא/100 | החלפה | |
| 3/55/10 | החלפה | |
| תמא/34/ב/4 | כפיפות | |
| תמא/2/4 | כפיפות | |

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם: ישוב: אור יהודה.

רחוב: קזז יחזקאל 4,6,8,10. רחוב: שד' מרדכי בן פורת 1,3.

רחוב: המכבים 2.

מצפון מתחם מסחרי.

ממזרח מתחם מגורים לאורך רחובות המכבים ואצ"ל.

ממערב רחוב קזז.

מדרום שדרות מרדכי בן פורת.

גושים וחלקות: מוסדר:

גוש: 7213 חלקות במלואן: 2,3,4,5,7,9,10.

גוש: 7213 חלקי חלקות: 6,8

קואורדינטה X: 185683 קואורדינטה Y: 659766

מטרת התכנית: התחדשות עירונית באמצעות פינוי בינוי

עיקרי הוראות התכנית:

1. פינוי 66 יח"ד לטובת הקמת 400 יח"ד בחמישה בניינים

2. תוספת זכויות למגורים ולשטח לבנייני ציבור

3. איחוד וחלוקה ללא הסכמת הבעלים

4. קביעת שבילים להולכי רגל

5. הקמת חניונים תת"ק וקביעת זיקות הנאה למעבר כלי רכב

6. הוספת שטח ציבורי פתוח

7. הרחבת הרחובות קזז ובן פורת וקביעת זכויות למסחר לאורך.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 13/07/2018 ובילקוט

הפרסומים 7870, התשע"ח, עמוד 9572, בתאריך 09/07/2018.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז תל

אביב, דרך בגין 125 תל אביב - יפו 67012 טלפון: 03-7632586 וכן במשרדי: ועדה

מקומית לתכנון ולבניה אור יהודה, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות

שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון

www.iplan.gov.il

דניאלה פוסק, יו"ר הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז תל אביב