

1965 חוק התכנון והבניה, התשכ"ה -

משרד האוצר - מחוז תל-אביב

תכנית מס' 555-0469163 (מא/א566) מתחם גניש אור יהודה- איחוד וחלוקה ללא הסכמת בעלים

30/10/2017

להפקיד את התכנית

05/07/2018



י"ר הוועדה המחוזית

ת"ת

טבלת הקצאה ואיזון																										
מבט ויזא										מבט בנס																
מספר סידורי	גוש	חלקה	שטח רשום	שטח החלקה הכלולה בחלוקה החדשה	יעוד	תת חלקה	בעלים רשום	שם החובר הרשום	ת.ז/זרזוכן	שעבודים	שטח (נוט)	קמה	חלקים בחכירה	צמידות	שטח צמידות במ"ר	יעד עפ"י בתוקף	חלק ברכוש המשותף	שוי אקוי	שוי יחסי							
1	7213	2	949	949	מגורים	1	קק"ל	עידאן סמור	05214442/5	בנק ירושלים	62.5	ראשונה	0.5			מגורים	1/12		16.1%	1015.2						
							קק"ל	עידאן משה	04347746/2	בנק ירושלים	62.5	ראשונה	0.5			1/12										
							קק"ל	יעל ברכה	57448479	בנק מדינת ישראל	62.5	ראשונה	0.5													
							קק"ל	שאל תומר	37296159	בנק מדינת ישראל	62.5	ראשונה	0.5													
							קק"ל	שאל מורן	36578417	בנק מדינת ישראל	62.5	ראשונה	0.5													
							קק"ל	יעקב משה	45891967	בנק מדינת ישראל	62.5	ראשונה	0.5													
							קק"ל	יעקב נח	51185106	בנק מדינת ישראל	62.5	ראשונה	0.5													
							קק"ל	דודו כרחה	48712368	בנק מדינת ישראל	62.5	שניה	1.00													
							קק"ל	דודו נסים	50585785	בנק מדינת ישראל	62.5	שניה	0.50													
							קק"ל	דודו שמחה	50887793	בנק מדינת ישראל	62.5	שניה	0.50													
							קק"ל	לוי נאולה	573225730	בנק לאומי	62.5	שלישית	0.50													
							קק"ל	לוי יעקב	1238289	בנק מדינת ישראל	62.5	שלישית	0.50													
קק"ל	אורנה דוד	08995917/9	בנק לאומי-מדינת ישראל	62.5	שלישית	0.50																				
קק"ל	אורנה גילה	02209122/7	בנק לאומי	62.5	שלישית	0.50																				
קק"ל	סטבון בלה	62541016	בנק מדינת ישראל	62.5	שלישית	0.50																				
קק"ל	סטבון מיכאל זאן	40713943	בנק לאומי-מדינת ישראל	62.5	שלישית	1.00																				
קק"ל	טל יוסי	32961161	בנק מדינת ישראל	62.5	שלישית	0.50																				
קק"ל	עבדי יעל	51920460	בנק מדינת ישראל	62.5	שלישית	0.50																				
קק"ל	יעל וקטוריה	5229329	בנק מדינת ישראל	62.5	שלישית	0.50																				
קק"ל	משה פועל	4632515	בנק מדינת ישראל	62.5	שלישית	0.50																				
קק"ל	משה דליה	7000286	בנק מדינת ישראל	62.5	שלישית	0.50																				





תכנית מס' 555-0469163 (מא/566) מתחם גניש אור יהודה - איחוד וחלוקה ללא הסכמת בעלים																																							
טבלת הקצאה ואיזון																																							
מבני יחסי										מבני נכנס																													
מספר סידורי	גוש	חלקה	שטח רשום	שטח החלקה הכלולה בחלוקה החדשה	יעוד	תת חלקה	בעלים רשום	שם החובר הרשום	ת.ז/זרועות	שעבודים	שטח (נוט)	קמה	חלקים בחכירה	צמידות	שטח צמידות במ"ר	יעד תב"ע/ בתוקף	חלק ברוכש המשותף	שני אקני	שני יחסי																				
3	7213	5	5007	5007	מגורים ודירה														52.4%																				
																				17	קק"ל	מדינת ישראל	70216759	79.43	שניה	1.00	מגורים	1/36	3305.4	מגורים	0.50	18	מיכאלי בחרוז	מדינת ישראל	51185437	80.78	שניה	0.50	
																				18	מיכאלי אהובא	מדינת ישראל	69372118	79.8	קרקע	0.50	מגורים	1/36	4.21	סככה	0.50	19	סוטיל דוד	מדינת ישראל	51570943	79.8	קרקע	0.50	138.66
																				19	סוטיל מלכה	מדינת ישראל	9267337	79.8	קרקע	0.50	מגורים	1/36	57.49	קרקע	0.50	20	לירון מרדכי	מדינת ישראל	42075374	79.8	קרקע	0.50	16.00
																				20	לירון עזיזה	מדינת ישראל	41581752	79.59	ראשונה	0.50	מגורים	1/36			0.50	21	קק"ל	מדינת ישראל	72684939	80.12	ראשונה	0.50	
																				21	קק"ל	מדינת ישראל	74625039	80.12	ראשונה	0.50	מגורים	1/36			0.50	22	אליעזר משה	מדינת ישראל	74834763	79.43	שניה	1.00	
																				22	אליעזר משה	מדינת ישראל	49961832	79.43	שניה	1.00	מגורים	1/36			0.50	23	רביע נגי	מדינת ישראל	54199328	80.78	שניה	0.50	
																				23	רביע נגי	מדינת ישראל	55547673	80.78	שניה	0.50	מגורים	1/36			0.50	24	מורח בנמיון	מדינת ישראל		79.8	קרקע	1.0	18.32
																				24	מורח בנמיון	מדינת ישראל		79.8	קרקע	1.0	מגורים	1/36			51.10	25	קק"ל	מדינת ישראל		79.8	קרקע	1.0	18.32
																				25	קק"ל	מדינת ישראל	42887224	79.8	קרקע	1.0	מגורים	1/36			52.10	26	סעדה רינה	מדינת ישראל		79.59	ראשונה	0.50	
																				26	סעדה רינה	מדינת ישראל	55586853	79.59	ראשונה	0.50	מגורים	1/36			0.50	27	סיבילה ירחק	מדינת ישראל	57332736	80.12	ראשונה	0.50	
																				27	סיבילה ירחק	מדינת ישראל	53542585	80.12	ראשונה	0.50	מגורים	1/36			0.50	28	סיבילה זולה	מדינת ישראל	52587656	79.43	שניה	0.50	
																				28	סיבילה זולה	מדינת ישראל	53542585	80.12	ראשונה	0.50	מגורים	1/36			0.50	29	שש שאול	מדינת ישראל		79.43	שניה	0.50	
																				29	שש שאול	מדינת ישראל	52587656	80.12	ראשונה	0.50	מגורים	1/36			0.50	30	שש מרים	מדינת ישראל		79.43	שניה	0.50	
																				30	שש מרים	מדינת ישראל	70917687	79.43	שניה	0.50	מגורים	1/36			0.50	31	קרקולי נורא	מדינת ישראל	54562616	79.8	קרקע	1.00	17.21
																				31	קרקולי נורא	מדינת ישראל	40328494	80.78	שניה	0.50	מגורים	1/36			57.22	32	קרקולי רחל	מדינת ישראל		79.8	קרקע	1.00	21.94
																				32	קרקולי רחל	מדינת ישראל	43397876	80.78	שניה	0.50	מגורים	1/36			113.21	33	קרקולי רחל	מדינת ישראל		79.8	קרקע	1.00	
																				33	קרקולי רחל	מדינת ישראל	22015135	79.8	קרקע	1.00	מגורים	1/36				34	קק"ל	מדינת ישראל		79.59	ראשונה	0.50	
																				34	קק"ל	מדינת ישראל	8778730	79.8	קרקע	1.00	מגורים	1/36			0.50	35	קק"ל	מדינת ישראל		80.12	ראשונה	1.00	
																				35	קק"ל	מדינת ישראל	4333460	79.8	קרקע	1.00	מגורים	1/36			0.50	36	קק"ל	מדינת ישראל		79.43	שניה	1.00	
																				36	קק"ל	מדינת ישראל	57080087	79.59	ראשונה	0.50	מגורים	1/36			0.50		קק"ל	מדינת ישראל		80.78	שניה	1.00	
																							22644898	79.59	ראשונה	0.50	מגורים	1/36			0.50		קק"ל	מדינת ישראל		80.78	שניה	1.00	
																								80.12	ראשונה	1.00	מגורים	1/36			1.00		קק"ל	מדינת ישראל		79.43	שניה	1.00	
																								79.43	שניה	1.00	מגורים	1/36			1.00		קק"ל	מדינת ישראל		79.43	שניה	1.00	
																								80.78	שניה	1.00	מגורים	1/36			1.00		קק"ל	מדינת ישראל		80.78	שניה	1.00	



טבלת הקצאה ואיזון																											
מספר סידורי																											
גוש																											
חלקה																											
שטח רשום																											
שטח החלקה הכלול בחלוקה החדשה																											
יעוד																											
תת חלקה																											
בעלים רשום																											
שם החובר הרשום																											
ת.ז/זרעון																											
שעבודים																											
שטח רשום (נוט)																											
קמה																											
חלקים בחכירה																											
צמידויות																											
שטח צמידויות במ"ר																											
יעוד תב"ע בתוקף																											
חלק המשותף																											
שוי אקוי																											
שוי יחסי																											
מגווש																											
שטח במ"ר																											
ייעוד																											
חלקים במגווש																											
שוי אקוי																											
שוי יחסי																											
בעל הזכויות יקבל																											
בעל הזכויות ישלם																											
מזכר יחיד																											

הערה: * שניונים במדידה של המגרשים החדשים לא יחשבו כשניוני לתוכנית, שטח המגרשים הינם עפ"י מפת מדידה שנערכה ע"י מדבא מדידות והנדסה בע"מ.



06/05/2018 מס' רישיון 657



גלית אציל לדור שם שמאי מקרקעין

