



# אדיר יעוץ ופקוח נופי בע"מ



מושב חגור ח.ד. 309 פקס: 03-9032190 נייד: 052-2333555

# סקר עצים

מס' תכנית

555-0469163

מתחם גניש

אור יהודה





07.01.19

# אדיר יעוץ ופקוח נופי בע"מ



מושב חגור ח.ד. 309 פקס: 03-9032190 נייד: 052-2333555

לכבוד: אדר' מרים ארז  
תכנון ערים ואזורים  
טל': 050-5418222  
[miraerez@gmail.com](mailto:miraerez@gmail.com)



## הנדון: סקר עצים – מתחם גניש ברח' קזז יחזקאל מס' תכנית 555-0469163 – אור יהודה

שלום רב,

לבקשתך בתאריך 08.05.17 בוצע סקר עצים במתחם גניש – רח' קזז יחזקאל - אור יהודה.  
הסקר נערך לאחר שהוצגה בפני תכנית מדידה עדכנית ותכנית אדריכלית רעיונית לבניה באתר.  
תכנית הכוללת סימון העצים ומספורם מצורפת למסמך זה ומהווה חלק בלתי נפרד מהסקר.  
להלן המלצות בנוגע לעצים הממוקמים בשטח,





# אדיר

## יעוץ ופקוח נופי בע"מ



מושב חגור ח.ד. 309 פקס: 03-9032190 נייד: 052-2333555

### טבלת פרוט סקר עצים

מספר העץ/פוליגון	מין העץ/תאור הפוליגון	כמות עצים	**גובה העץ (מ')	קוטר גזע (ס"מ)	מצב בריאותי (0-5)	תרומה סביבתית (0-5)	ערך מין העץ (0-5)	ייחוד העץ (0-5)	סך ערכיות העץ/פוליגון (0-20)	שווי העץ ב ש"ח (ליח/פוליגון)	היתכנות העתקה	הערות	המלצות
3-10	ליויסטונה דסיפיאנס Livistona decipiens	8	7	30	3	3	4	1	11	21,715	בינוני	שורת עצים במצב טוב בין החניות, בקו בינוני תת-קרקעי	כריתה
12	תמר מצוי Phoenix dactylifera	1	2	20	2	2	4	1	9	288	בינוני	צעיר בחצר בניין, חוטרים רבים, בשטח בינוני	כריתה
13	תמר מצוי Phoenix dactylifera	1	3	30	2	2	4	1	9	432	בינוני	צעיר בחצר בניין, חוטרים רבים, בשטח בינוני	כריתה
14	תמר מצוי Phoenix dactylifera	1	6	40	3	3	4	1	11	1,728	גבוה	ברחבת כניסה לבית כנסת	שימור
15	תמר מצוי Phoenix dactylifera	1	9	40	3	4	4	2	13	3,888	גבוה	בוגר ברחבת כניסה לבית כנסת	שימור
16	פיקוס כינורי Ficus lyrata	1	4	30	2	2	3	0	7	679	בינוני	במצב בינוני בפיתת חצר מגודר, בשטח בינוני	כריתה
17	הדר פומלה Citrus grandis	1	5	10	3	1	3	0	7	57	בינוני	צעיר בחצר מגודרת, בשטח בינוני	כריתה
18	הדר תפוז Citrus sinensis	1	5	10	3	1	3	0	7	57	בינוני	צעיר בחצר מגודרת, בשטח בינוני	כריתה





# אדיר

## יעוץ ופקוח נופי בע"מ



מושב חגור ח.ד. 309 פקס: 03-9032190 נייד: 052-2333555

מספר העץ/פוליגון	מין העץ/תאור הפוליגון	כמות עצים	**גובה העץ (מ')	קוטר גזע (מ"ס)	מצב בריאותי (0-5)	תרומה סביבתית (0-5)	ערך מין העץ (0-5)	ייחוד העץ (0-5)	סך ערכיות העץ/פוליגון (0-20)	שווי העץ ב ש"ח (ליח/פוליגון)	היתכנות העתקה	הערות	המלצות
19	זית ארופאי Olea europaea	1	4	15	2	2	5	1	10	424	בינוני	דו גזעי בחצר מגודרת, גזום חזק, בשטח בינוני	כריתה
20	אזדרכת מצויה Melia azedarach	1	3	20	1	1	2	0	4	50	בינוני	ספיח פולשני ומגורדם בחצר מגודרת, בשטח בינוני	כריתה
21	פלומריה ריחנית Plumeria rubra	1	3	15	2	2	4	1	9	339	בינוני	במצב בינוני בחצר מגודרת מעל המדרכה, במדרכה מתוכננת	כריתה
22	סיסם הודי Dalbergia sissoo	1	2	25	1	2	4	0	7	314	בינוני	דו גזעי מגורדם בחצר מגודרת, נסקר חלקית, בשטח בינוני	כריתה
23	הדר לימון Citrus limon	1	3	15	3	2	3	1	9	382	בינוני	רב גזעי בחצר מגודרת מול הכיכר, במדרכה מתוכננת	כריתה
24	תמר מצוי Phoenix dactylifera	1	9	40	4	4	4	2	14	5,184	גבוה	מצב טוב במרכז הכיכר סמוך לגבול, 25 צעיר יותר	שימור
28-30	פנסית דו נוצתית Koelreuteria bipinnata	3	8	30	3	4	4	2	13	12,215	גבוה	שורת עצים בוגרים לאורך המדרכה ביחזקאל קזז	שימור





# אדיר

## יעוץ ופקוח נופי בע"מ



מושב חגור ח.ד. 309 פקס: 03-9032190 נייד: 052-2333555

מספר העץ/פוליגון	מין העץ/תאור הפוליגון	כמות עצים	**גובה העץ (מ')	קוטר גזע (מ"ס)	מצב בריאותי (0-5)	תרומה סביבתית (0-5)	ערך מין העץ (0-5)	ייחוד העץ (0-5)	סך ערכיות העץ/פוליגון (0-20)	שוי העץ ב ש (ליח/פוליגון)	היתכנות העתקה	הערות	המלצות
31-32	סיאגרוס רומנזוף Syagrus romanzoffiana	2	7	20	3	3	4	1	11	4,032	גבוה	במצב טוב בין הפנסיות	שימור
33	מנגו Mangifera indica	1	4	20	1	2	4	0	7	201	בינוני	במצב גרוע בחצר מגודרת, מגורדם ונסקר חלקית, במדרכה מתוכננת	כריתה
34-36	תמר מצוי Phoenix dactylifera	3	9	40	4	4	4	2	14	15,552	גבוה	בוגרים באי תנועה ברחוב בן פורת	שימור
37	הדר תפוז Citrus sinensis	1	6	20	2	2	3	0	7	302	בינוני	דו גזעי בחצר מגודרת, סובל ממזיקי עלים, ברחבת חירום מתוכננת	כריתה
38-41	ברוש מצוי 'טוטם' Cupressus sempervirens CV 'totem	4	7	10	3	2	4	1	10	905	נמוך	שורת צעירים בחצר מגודרת צמוד לגבול	שימור
42	זית אירופאי Olea europaea	1	8	40	3	3	5	2	13	7,540	גבוה	תלת גזעי בוגר במרכז מדשאה בגן ציבורי, התייבשות בצמרת, בבינוני תת קרקעי	העתקה
43	כמרופס Chamaerops humilis	1	3	30	3	2	5	1	11	2,545	בינוני	כניסה לבניין 2, מוציא חוטרים, בבינוני תת קרקעי	כריתה





# אדיר

## יעוץ ופקוח נופי בע"מ



מושב חגור ח.ד. 309 פקס: 03-9032190 נייד: 052-2333555

מספר העץ/פוליגון	מין העץ/תאור הפוליגון	כמות עצים	**גובה העץ (מ')	קוטר גזע (מ"ס)	מצב בריאותי (0-5)	תרומה סביבתית (0-5)	ערך מין העץ (0-5)	ייחוד העץ (0-5)	סך ערכיות העץ/פוליגון (0-20)	שווי העץ ב ש"ח (ליח/פוליגון)	היתכנות העתקה	הערות	המלצות
44	פיקוס הגומי Ficus elastica	1	7	55	2	4	3	1	10	5,702	גבוה	במעבר ציבורי מול כניסה 6, נגזם חזק עם פגיעה ישנה בגזע, בבינוי תת קרקעי מתוכנן	העתקה
45	סיאגרוס רומנזוף Syagrus romanzoffiana	1	6	30	3	2	4	1	10	1,296	בינוני	במצב טוב גן ציבורי צמוד לגדר בית הכנסת, בבינוי תת קרקעי	כריתה
46	סיאגרוס רומנזוף Syagrus romanzoffiana	1	6	30	3	2	4	1	10	1,296	גבוה	במצב טוב גן ציבורי צמוד לגדר בית הכנסת, בבינוי תת קרקעי מתוכנן	כריתה
47	הדס מצוי Myrtus communis	1	6	20	3	2	2	0	7	302	נמוך	שיח בוגר בחצר בית הכנסת, בבינוי תת קרקעי	כריתה
48	זית ארופאי Olea europaea	1	8	30	4	2	5	2	13	4,524	גבוה	תלת גזעי בחצר בית הכנסת, בבינוי תת קרקעי מתוכנן	העתקה
49-50	פיקוס השדרות Ficus microcarpa	2	5	20	2	2	4	1	9	1,206	בינוני	גזומים כשער כניסה לחצר הפלמ"ח 2, בבינוי תת קרקעי	כריתה
51	שסק יפני Eriobotrya japonica	1	5	15	2	2	3	0	7	170	בינוני	דו גזעי צעיר בחצר בניין מתחת לחוטי חשמל, בבינוי תת קרקעי	כריתה





# אדיר

## יעוץ ופקוח נופי בע"מ



מושב חגור ת.ד. 309 פקס: 03-9032190 נייד: 052-2333555

המלצות	הערות	היתכנות העתקה	שווי העץ ב ש"ח (ליח/פוליגון)	סך ערכיות העץ/פוליגון (0-20)	ייחוד העץ (0-5)	ערך מין העץ (0-5)	תרומה סביבתית (0-5)	מצב בריאותי (0-5)	קוטר גזע (מ"ס)	**גובה העץ (מ')	כמות עצים	מין העץ/תאור הפוליגון	מספר העץ/פוליגון
שימור	שורת עצים כגדר חיה לאורך הגבול בחצר בית	בינוני	13,572	11	1	4	3	3	15	6	20	מללויקה אזמלנית Melaleuca lanceolata	קבוצה 52



\* הערכת מידת קוטר הגזע בוצעה בגובה כ - 1.30 מטר, ובעץ בעל מספר גזעים – מידת הגזע המרכזי בתוספת מחצית מידת קטרי הגזעים הנוספים.  
\*\* גובה העץ הינו הערכה בלבד.





# אדיר

## יעוץ ופקוח נופי בע"מ



מושב חגור ח.ד. 309 פקס: 03-9032190 נייד: 052-2333555

### טבלת ריכוז עפ"י מיני העצים

סה"כ	**** ערכיות נמוכה	*** ערכיות בינונית	** ערכיות גבוהה	* ערכיות גבוהה מאוד	מין העץ/פוליגון
1	1				Melia azedarach אזדרכת מצויה
4			4		Cupressus sempervirens CV 'totem' ברוש מצוי 'טוטם'
1		1			Myrtus communis הדס מצוי
1		1			Citrus limon הדר לימון
1		1			Citrus grandis הדר פומלה
2		2			Citrus sinensis הדר תפוז
3			3		Olea europaea זית ארופאי
1			1		Chamaerops humilis כמרופס
8			8		Livistona decipiens ליויסטונה דסיפיאנס
20			20		Melaleuca lanceolata מללויקה אזמלנית
1		1			indica Mangifera מנגו
4			4		Syagrus romanzoffiana סיאגרוס רומנזוף
1		1			Dalbergia sissoo סיסם הודי
1			1		Ficus elastica פיקוס הגומי
2		2			Ficus microcarpa פיקוס השדרות
1		1			Ficus lyrata פיקוס כינורי
1		1			Plumeria rubra פלומרית ריחנית
3			3		Koelreuteria bipinnata פנסית דו נוצתית
1		1			Eriobotrya japonica שסק יפני
8		2	6		Phoenix dactylifera תמר מצוי
65	1	14	50	0	סה"כ
100%	2%	22%	77%	0%	סה"כ ב %







# אדיר

## יעוץ ופקוח נופי בע"מ



מושב חגור ח.ד. 309 פקס: 03-9032190 נייד: 052-2333555

**\*ערכיות גבוהה מאוד** – עצים/פוליגונים בעלי נקוד ערכיות (סך ערכיות העץ, כהגדרתו לעיל) 15-20 נקודות, אשר בשל ערכיותם הגבוהה יש לשמרם במסגרת התכנון בכל דרך אפשרית.

**\*\*ערכיות גבוהה** – עצים/פוליגונים בעלי נקוד ערכיות (סך ערכיות העץ, כהגדרתו לעיל) 10-14 נקודות, אשר יש לבחון את היכולת לשמרם במסגרת התכנון העתידי. עצים בקטגוריה זו אשר לאחר בחינה (לרבות הצגת חלופות תכנוניות במידת הנדרש) ימצא ע"י המתכנן/עורך הבקשה כי לא ניתן יהיה לשמרם במסגרת התכנון, תיבחן היתכנות העתקתם עפ"י המלצת הסוקר.

**\*\*\*ערכיות בינונית** – עצים/פוליגונים בעלי נקוד ערכיות (סך ערכיות העץ, כהגדרתו לעיל) 5-9 נקודות, אשר ניתן לשמרם במסגרת התכנון העתידי ובלבד שאינם פוגעים במטרות התכנית ובתכליתה. לחילופין יומלץ לכרתם.

**\*\*\*\*ערכיות נמוכה** – עצים/פוליגונים בעלי נקוד ערכיות (סך ערכיות העץ, כהגדרתו לעיל) 0-4 נקודות, שהינם עצים מתיים, מסוכנים, בתהליך ניווני אשר מומלץ לכרתם ללא קשר ו/או תלות בתכנון העתידי.



### טבלת סיכום המלצות

ההמלצה	מס' פרטים
סה"כ עצים לשימור	35
סה"כ עצים להעתקה	3
סה"כ עצים לכריתה	27
סה"כ עצים בשטח	65
סה"כ עץ שאינו עומד בגודל מינימום או שאינו קיים בשטח	16

### טבלת עצים להעתקה

מין העץ	סה"כ להעתקה
זית ארופאי Olea europaea	2
פיקוס הגומי Ficus elastica	1
סה"כ	3





# אדיר

## יעוץ ופקוח נופי בע"מ



מושב חגור ח.ד. 309 פקס: 03-9032190 נייד: 052-2333555

### טבלת עצים לכריתה

מין העץ	סה"כ לכריתה	סה"כ שווי ערך חלופי בש"ח
אזדרכת מצויה <i>Melia azedarach</i>	1	50
הדס מצוי <i>Myrtus communis</i>	1	302
הדר לימון <i>Citrus limon</i>	1	382
הדר פומלה <i>Citrus grandis</i>	1	57
הדר תפוז <i>Citrus sinensis</i>	2	358
זית ארופאי <i>Olea europaea</i>	1	424
כמרופס <i>Chamaerops humilis</i>	1	2,545
ליויסטונה דסיפיאנס <i>Livistona decipiens</i>	8	21,715
מנגו <i>Mangifera indica</i>	1	201
סיאגרוס רומנזוף <i>Syagrus romanzoffiana</i>	2	2,592
סיסם הודי <i>Dalbergia sissoo</i>	1	314
פיקוס השדרות <i>Ficus microcarpa</i>	2	1,206
פיקוס כינורי <i>Ficus lyrata</i>	1	679
פלומריה ריחנית <i>Plumeria rubra</i>	1	339
שסק יפני <i>Eriobotrya japonica</i>	1	170
תמר מצוי <i>Phoenix dactylifera</i>	2	720
<b>סה"כ</b>	<b>27</b>	<b>32,053 ₪</b>





# אדיר

## יעוץ ופקוח נופי בע"מ



מושב חגור ח.ד. 309 פקס: 03-9032190 נייד: 052-2333555

### הערות:

1. סקר זה הינו סקר נופי אגרונומי ואינו סקר הערכת סיכונים/סקר בטיחות.
2. אין לבצע את כריתת/העתקת העצים המומלצים אלא לאחר קבלת רישיון כריתה כחוק - מפקיד היערות העירוני.
3. כל פעולה העלולה לגרום מוות לעץ (כולל פגיעה/חיתוך שורשיו) – נחשבת עפ"י החוק ככריתה ללא היתר.
4. עץ המוגדר לשימור – אין לבצע עבודות גיזום/נוף/גיזום שורשים - ללא תאום עם הח"מ.
5. עץ המוגדר לשימור – אין לבצע עבודות חפירה ו/או מילוי במרחק הקטן מ- 3 מ' מקצה גזע העץ – ללא תאום עם הח"מ.
6. תוקף הסקר 6 חודשים מביצוע הסקירה בשטח.
7. עצים המאושרים לכריתה, יינטעו תמורתם עצים באותו הערך – כפיצוי נופי.
8. מספר העצים בהתאם לתכנית הסקר, יבוצע מייד עם הכניסה לביצוע העבודות באתר – הסימון יאושר ע"י המפקח והאגרונום.
9. כל העצים יסומנו ויוגנו בהתאם לפרט בגוף התכנית, טרם תחילת העבודות באתר.
10. להלן תמונות העצים.
11. מצ"ב מפת הסקר כולל סימון העצים ומספורם.

מכבוד רב,  
אדיר אלוס  
[aadir@013.net](mailto:aadir@013.net)





# אדיר

## יעוץ ופקוח נופי בע"מ



מושב חגור ת.ד. 309 פקס: 03-9032190 נייד: 052-2333555

3-10





# אדיר

## יעוץ ופקוח נופי בע"מ



מושב חגור ח.ד. 309 פקס: 03-9032190 נייד: 052-2333555

13



12





# אדיר

## יעוץ ופקוח נופי בע"מ



מושב חגור ח.ד. 309 פקס: 03-9032190 נייד: 052-2333555

16



15



14





# אדיר

## יעוץ ופקוח נופי בע"מ



מושב חגור ח.ד. 309 פקס: 03-9032190 נייד: 052-2333555

19



18



17





# אדיר

## יעוץ ופקוח נופי בע"מ



מושב חגור ת.ד. 309 פקס: 03-9032190 נייד: 052-2333555

22



21



20







# אדיר

## יעוץ ופקוח נופי בע"מ



מושב חגור ת.ד. 309 פקס: 03-9032190 נייד: 052-2333555

24



23





# אדיר

## יעוץ ופקוח נופי בע"מ



מושב חגור ת.ד. 309 פקס: 03-9032190 נייד: 052-2333555

33



28-32





# אדיר

## יעוץ ופקוח נופי בע"מ



מושב חגור ת.ד. 309 פקס: 03-9032190 נייד: 052-2333555

38-41

37

34-36





# אדיר

## יעוץ ופקוח נופי בע"מ



מושב חגור ת.ד. 309 פקס: 03-9032190 נייד: 052-2333555

44

43

42





# אדיר

## יעוץ ופקוח נופי בע"מ



מושב חגור ת.ד. 309 פקס: 03-9032190 נייד: 052-2333555

48



47



45-46





# אדיר יעוץ ופקוח נופי בע"מ



מושב חגור ח.ד. 309 פקס: 03-9032190 נייד: 052-2333555

קבוצה 52



51



49-50

