

גוש: 8818 חלקות במלואן: 1, 2, 5, 6, 11, 12, 13, 17, 18, 19, 20, 21, 22.  
גוש: 8818 חלקי חלקות: 3, 4, 7, 8, 9, 10, 14, 15, 16, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 104.  
גוש: 8819 חלקות במלואן: 7, 8, 15, 16, 18, 19, 20, 21, 25, 26, 30, 32.  
גוש: 8819 חלקי חלקות: 1, 2, 6, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 17, 22, 23, 24, 29, 31, 33.  
גוש: 8820 חלקי חלקות: 1, 30.

#### מטרת התכנית:

יצירת מסגרת תכנונית להרחבת שכונת מגורים אלזעארי שכונה מערבית של ג'ת.

#### עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי ייעוד קרקע חקלאית ומשק חקלאי למגורים ב', למגורים ומסחר ושטחים לצורכי ציבור, דרכים ושטחים פתוחים.
2. שינוי ייעוד משק חקלאי למגורים ב'.
3. תוספת יח"ד.
4. התווית דרכים חדשות.
5. ניווד שטח ציבורי מאושר.
6. קביעת הוראות וזכויות בנייה.
7. יצירת בסיס חוקי לרישוי מבנים קיימים ללא היתר.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il). כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעתונים, למשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז חיפה, שד הפל"ם 15 חיפה 33095 טלפון: 04-8633455. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה עירון, עארה ערערה 30025 טלפון: 04-6351789.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו). תשמ"ט - 1989.

#### איתמר בן דוד

יושב ראש הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז חיפה

### הודעות מאת הוועדות המקומיות

#### מחוז תל אביב

מרחב תכנון מקומי תל אביב-יפו

#### הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס'

507-0534321 בסמכות הוועדה המקומית

ניתנת בזאת הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר הפקדת תכנית מס' 507-0534321 תא/מק/4640 - הרכבת 52 בסמכות הוועדה המקומית, מונה תדפיס הוראות: 26, מונה תדפיס תשריט: 14.

#### גוש/חלקה:

גוש מוסדר 6894 חלקה 60 בשלמותה.

#### מיקום/כתובת:

הרכבת 52, בני ברק 37 תל-אביב

#### מטרת התכנית:

פיתוח והתחדשות האזור על ידי תוספת קומות ושטחי בנייה במגרש בעירוב שימושים של מלונאות, תעסוקה ומסחר בהתאם לתוכנית המתאר תא/5000.

#### עיקרי התכנית:

1. שינוי ייעוד הקרקע בשטח התוכנית מ'תעסוקה' ל'תיירות, תעסוקה ומסחר' וקביעת התכליות והשימושים המותרים בייעוד זה.
2. תוספת שטחי בנייה מעבר לשטחים המאושרים בהיתר בנייה מס' 0606-18 מיום 9/12/18.
3. קביעת הוראות בנייה, גובה הבנין לא יעלה על 40 מ'ר מעל גובה הכניסה הקובעת, ומס' הקומות יעמוד על 9 קומות (כולל קומת גג חלקית) וקומה טכנית מעל.
4. קביעת הנחיות בנייה, פיתוח ונוף.
5. קביעת קווי בניין בתוכנית.
6. קביעת הוראות למתן היתר בנייה.
7. קביעת זיקת הנאה למעבר ושהיית הולכי רגל.
8. קביעת הוראות לתכנית בנייה.

התכנית נמצאת לעיון במשרדי מינהל ההנדסה, שד' בן גוריון 68 תל אביב-יפו, קומה 3, חדר 309 בימים א, ג, ה בין השעות 08:00 - 13:00. כמו כן בחיפוש באינטרנט - תכנון זמין איתור תכנית או בכתובת אינטרנט: [mavat.moin.gov.il](http://mavat.moin.gov.il) כל המעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי שינוי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי, תוך חודשיים מיום פרסום הודעה זו בעיתונים, להגיש התנגדות במשרדי הוועדה המקומית האמורה. מס' פקס davidof.e@mail.tel-aviv.gov.il 03-7241949

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת.

מרחב תכנון מקומי תל אביב-יפו

#### הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס'

507-0499145 בסמכות הוועדה המקומית

ניתנת בזאת הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מס' 507-0499145 תא/מק/4664 - העברת זכויות מרוטשילד 29 לרוטשילד 1 בסמכות הוועדה המקומית, מונה תדפיס הוראות: 14 מונה תדפיס תשריט: 6.

#### השטחים הכלולים בשינוי התכנית:

גוש 6921 מוסדר חלקה 117 בשלמות

גוש 7422 מוסדר חלקה 116 בשלמות

#### מיקום/כתובת:

שד' רוטשילד 29 / רח' אלנבי 116, אחד העם 8,10, יהושע התלמי 7, שד' רוטשילד 1

#### מטרת התכנית:

עידוד שימור ושיפוץ מבנים לשימור באמצעות העברת זכויות בנייה ממבנה לשימור בהגבלות מחמירות עפ"י תכנית השימור, במגרש בשד' רוטשילד 29 למגרש המקבל בשד' רוטשילד 1.

במגרש המקבל יתווספו 177 מ"ר בשימוש מגורים. השטחים ישמשו לצורך המרת שטח משטח שירות לשטח עיקרי בקומה מס' 3. כל זאת במסגרת מעטפת המבנה הקיים.

#### עיקרי תכנית:

1. העברת זכויות בנייה ממבנה לשימור בהגבלות מחמירות במגרש בשד' רוטשילד 29 למגרש המקבל בשד' רוטשילד 1, עפ"י תכנית השימור 22650ב'.
- 1.1 מחיקת 147.26 מ"ר עיקרי ממבנה לשימור בהגבלות מחמירות בשד' רוטשילד 29.
- 1.2 תוספת 177 מ"ר עיקרי המרה למגורים במגרש המקבל עפ"י תכנית השימור 22650ב'.
2. הבטחת סיום עבודות השימור במבנה לשימור בשד' רוטשילד 29, בהתאם לתכנית השימור ולהנחיות מח' השימור, כתנאי למימוש זכויות הבנייה המועברות.
3. התרת מימוש זכויות הבנייה המועברות במגרש המקבל ברוטשילד 1 ע"י הוספת שטח עיקרי למגורים לקומה 3 לצורך הפיכת חלל טכני משירות לעיקרי, הכל במסגרת נפח המבנה הקיים. עפ"י תכנית השימור 22650ב'.
4. תוספת יח"ד בקומה 3 עפ"י סעיף 62א(א) ס"ק 9, לחוק.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בילקוט פרסומים 7879 עמוד 9837 בתאריך 16/07/2018.

התכנית נמצאת לעיון במשרדי מינהל ההנדסה, שד' בן גוריון 68 תל אביב-יפו, קומה 3, חדר 309 בימים א, ב, ג, ה בין השעות 08:00 - 13:00. כמו כן בחיפוש באינטרנט - תכנון זמין איתור תכנית או בכתובת אינטרנט: [mavat.moin.gov.il](http://mavat.moin.gov.il)

מרחב תכנון מקומי תל אביב-יפו

#### הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 507-0661686 בסמכות הועדה המקומית

ניתנת בזאת הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מס' 507-0661686 תא/מק/4729, גשר הולכי רגל ורוכבי אופנים מעל שדרות רוקח בסמכות הועדה המקומית, מונה תדפיס הוראות: 8 מונה תדפיס תשריט: 6

#### גוש/חלקה:

גוש מוסדר 6635 חלקה 151 בשלמותה, חלק מחלקה 302 גוש מוסדר 6648 חלקות 94-261, 91-252, חלק מחלקות 238, 246, 249, 251 גוש מוסדר 7186 חלק מחלקות 32, 43

#### מיקום/כתובת:

שכונת כוכב הצפון

#### מטרת התכנית:

1. ביטול גשר מאושר בתוכנית הראשית מעל רחוב לוי אשכול, במקומו יבוצע מעבר הולכי הרגל רחב ומוגבה במפלס הרחוב.
2. הסטת מיקום הגשר המאושר בתוכנית הראשית מעל שדרות רוקח לתחום זכות הדרך של רחוב לוי אשכול.
3. ביטול התנאי על פי התוכנית הראשית שקבע את פיתוח הגשרים להנחת דעתו של מהנדס העיר כתנאי למתן היתר בנייה.
4. ביטול התנאי על פי התוכנית הראשית שקבע את ביצוע הגשרים כתנאי לאיכלוס.

ילקוט הפרסומים 8281, ז' בסיוון התשע"ט, 10.6.2019

#### עיקרי התכנית:

1. התוכנית קובעת מיקום והנחיות בינוי לגשר הולכי רגל ורוכבי אופניים מעל שדרות רוקח בהמשך לרחוב לוי אשכול.
2. התוכנית מבטלת התנאי לאיכלוס שקבעה התוכנית הראשית על מגרשים בתחום התוכנית.
3. התוכנית מבטלת את התנאי למתן היתר שקבעה התוכנית הראשית על מגרשים בתחום התכנית.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בילקוט פרסומים מס' 8047 עמוד 4525 בתאריך 20/12/2018.

התכנית נמצאת לעיון במשרדי מינהל ההנדסה, שד' בן גוריון 68 תל אביב-יפו, קומה 3, חדר 309 בימים א, ב, ג, ה בין השעות 08:00 - 13:00. כמו כן בחיפוש באינטרנט - תכנון זמין איתור תכנית או בכתובת אינטרנט: [mavat.moin.gov.il](http://mavat.moin.gov.il)

#### דורון ספיר

יושב ראש ועדת המשנה לתכנון ובנייה תל אביב-יפו

מרחב תכנון מקומי תל אביב-יפו

#### הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 507-0187237 בסמכות הועדה המקומית

ניתנת בזאת הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מס' 507-0187237 תא/מק/4123 - עיבוי בינוי לה גווארדיה מרחב בסמכות הועדה המקומית, מונה תדפיס הוראות: 71 מונה תדפיס תשריט: 62

#### השטחים הכלולים בשינוי התכנית:

חלק מגוש מוסדר 7098, חלקות בשלמותן 7-12, 19-24; חלקי חלקה 167 חלק מגוש מוסדר 6133, חלקות בשלמותן 334, 336, 337, 346, 350, 361, 376, 382-379, 431, 432, 439, 404, 440, 441, 442, 445, 458, 460, 462, 463; חלקות בחלקן 303, 349, 391, 392, 413, 359, 406

#### מיקום/כתובת:

תל אביב-יפו, שכונת יד-אליהו רח' לה גווארדיה 56-35 משני צדדיו בין הרחובות יגאל אלון ממערב, וינגייט ועמק איילון מצפון, 1115 ממזרח, בית אורן ומרגולין מדרום.

#### מטרת התכנית:

- עידוד תהליך התחדשות עירונית במתחם, בסביבת המגורים ובמרחב הציבורי, זאת באמצעות שיפור איכות המגורים לאוכלוסיה הקיימת ויצירת פוטנציאל לתוספת אוכלוסיה ופעילות מסחרית מוגבלת, כל זאת על-ידי:
- א. הבטחת חיוק המבנים הקיימים בפני רעידות אדמה ושיפור תפקוד המבנים והשטחים המשותפים, בין היתר על-ידי תוספת שטחי בנייה לדירות הקיימות, לדירות חדשות נוספות למבנים וכן תוספת לשטחים המשותפים.
  - ב. תוספת בנייה חדשה לאורך רחוב לה- גארדיה, בה משולבת חזית מסחרית ומעליה דירות מגורים.
  - ג. הנחיות לבינוי המוצע.
  - ד. הנחיות לפיתוח ולתחזוקת השטחים הפתוחים הפרטיים במגרשי המגורים.
  - ה. פתרונות מגוונים לחניה תת-קרקעית, המשולבים בין היתר גם בהתאמה למיקום עצים קיימים.
  - ו. מתן אפשרות, במסגרת תכנית בסמכות הועדה המקומית, לאישור תכנית 'פינוי-בינוי' בתחום התכנית בתנאים מסוימים.

11711