

מרחב תכנון מקומי גבעתיים  
**הודעה בדבר אישור תכנית ע"י הוועדה המקומית**  
**מס' 503-0162230**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965 בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 503-0162230, גרסאת הוראות: 53 גרסאת תשריט: 21

**המהווה יחס לתכניות:**

לתכנית מס': 503-0206243

לתכנית מס': 503-0475160

שינוי לתכנית מס': גב / 380 / א

שינוי לתכנית מס': גב / 490

שינוי לתכנית מס': גב / 53

שינוי לתכנית מס': גב / מק / 490 / ב

לתכנית מס': תמא / 34 / ב / 4

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**

רשות: גבעתיים

רחוב: ערבי נחל מס' בית: 1

רחוב: ערבי נחל מס' בית: 3

רחוב: ערבי נחל מס' בית: 5

רחוב: ערבי נחל מס' בית: 7

**גושים/ חלקות לתכנית:**

גוש: 7105 חלקי, מחלקה: 91 עד: 91

גוש: 7105 חלקי, מחלקה: 92 עד: 92

גוש: 7105 חלקי, מחלקה: 93 עד: 93

גוש: 7105 חלקי, מחלקה: 94 עד: 94

גוש: 7105 חלקי, מחלקה: 101 עד: 101

גוש: 7105 חלקי, מחלקה: 146 עד: 146

**מטרות התכנית:**

תכנית משנה גובה בניינים בשני תאי השטח / תכנית משנה זיקות הנאה ומרחיבה דרך.

**עיקרי הוראות התכנית:**

- קביעת גובהם של בניינים ומס' הקומות שמותר להקים בבניינים לפי סעיף 62א(א) לחוק;  
- שינוי בהגבלות הגובה החלות על מגרש 60A מ-95 מ' ל-165 מ' על פי משרד הביטחון.
- שינוי הוראות בדבר מס' הקומות המותר ל-32 קומות המגורים מעל קומת קרקע כפולה.
- העברת דירות וחכיוות בנייה בין תאי השטח לפי סעיף 62א(א) לחוק.
- קביעת תוואי זיקת הנאה לציבור לאורך רחוב ערבי נחל לפי סעיף 62א(א) לחוק.
- שינוי זיקת הנאה תת קרקעית לזיקת הנאה הדדית לתאי שטח 50A ו-60A (בכל שטחם) וקביעת זיקת הנאה על קרקעית לרכב לפי סעיף 62א(א) לחוק.
- הרחבת דרך אריאל שרון לפי סעיף 62א(א) לחוק.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריכים הבאים:

19/07/2018 - "הארץ"

19/07/2018 "העיר"

20/07/2018 "ישראל היום"

ההודעה על הפקדת התכנית פורסמה בילקוט פרסומים 7876

מיום 15/07/2018 עמ' 9704.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר חתום ע"י עו"ד המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו) תשמ"ט-1989, וכן יש לציין טל' וכתובת מדויקת של המתנגד.

**אברהם רובינשטיין**

יושב ראש הוועדה המקומית

לתכנון ובנייה בני ברק

מרחב תכנון מקומי גבעתיים

**הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס'**

**503-0878801**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה גבעתיים, מופקדת תכנית מפורטת מס' 503-0878801. גרסאת הוראות: 11 גרסאת תשריט: 7

**המהווה שינוי לתכניות הבאות:**

תוכנית מיוחסת: 503-0200956

תוכנית מיוחסת: גב / 353 / ד

תוכנית מיוחסת: גב / 353 / ו

תוכנית מיוחסת: גב / 53

תוכנית מיוחסת: גב / מק / 2002

תוכנית מיוחסת: גב / מק / 493

**גושים/ חלקות לתכנית:**

גוש: 6155 מחלקה: 114 עד: 114 שלם

גוש: 6155 מחלקה: 127 עד: 127 שלם

גוש: 6155 מחלקה: 128 עד: 128 שלם

גוש: 6155 מחלקה: 130 עד: 130 שלם

גוש: 6155 מחלקה: 296 עד: 296 שלם

גוש: 6155 מחלקה: 297 עד: 297 שלם

**מטרות התכנית:**

הצרכת שטחים בין מגרש לבנייני ציבור לבין מגרש ביעוד מגורים ב', לשם התאמה למצב קיים בשטח, ללא שינוי בשטחים של יעודי הקרקע, בדרך של איחוד וחלוקה.

**עיקרי הוראות התכנית:**

שינוי יעוד משטח לבנייני ציבור למגורים ד' ומגורים ב' 2 ליעוד מבנים ומוסדות ציבור-לפי סעיף 62א(א)1, ללא שינוי בשטח הכולל של כל יעוד קרקע.  
איחוד וחלוקה ללא הסכמת הבעלים.

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה גבעתיים, רחוב שינקין 2.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו). תשמ"ט-1989.