

תכנית או בכתובת אינטרנט: mavat.moin.gov.il כל המעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי שינוי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי, תוך חודשיים מיום פרסום הודעה זו בעיתונים, להגיש התנגדות במשרדי הועדה המקומית האמורה. מס' פקס 7241949-03 davidof.e@mail.tel-aviv.gov.il

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובליווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת.

מרחב תכנון מקומי תל-אביב - יפו

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס' 507-0376731 בסמכות הועדה המקומית

ניתנת בזאת הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר הפקדת תכנית מס' 507-0376731 תא/מק/4539 - הרכבת 72 בסמכות הועדה המקומית, מונה תדפיס הוראות: 36, מונה תדפיס תשריט: 22

גוש/חלקה:

גוש: 6977 מוסדר חלקות בשלמותן: 18, 19, 21, 198, 215, 221, 245, חלק מחלקה 29.

מיקום/כתובת:

הרכבת 74-68, הגר"א 29-35, ראש פינה 29-31 - שכונת נוה שאנן תל-אביב-יפו.

מטרת התכנית:

1. התחדשות עירונית של דופן רחוב הרכבת-הגר"א באזור המשמש כיום לתעשייה ותעסוקה, ליצירת בינוי באינטנסיביות אורבאנית המשלב שימושים מעורבים לתעסוקה, משרדים, מסחר, מגורים ומלונאות.
2. התכנית קובעת שטחים ציבוריים פתוחים ומבנים ומוסדות ציבור וכן שטחים בנויים למבני ציבור מתוך מגמה להגדיל את מאן השטחים לטובת הציבור בשכונת נוה שאנן.

עיקרי התכנית:

1. שינוי ייעודי הקרקע התקפים בתחום התכנית מייעוד של "שטח לתכנון בעתיד", "אזור תעסוקה א" ו"שטח ציבורי פתוח", ויצירת מגרשים חדשים בייעוד של "עירוני מעורב" עבור שימושי תעסוקה, משרדים, מסחר, מלונאות, מגורים, מבני ציבור, בית אבות ומעונות סטודנטים, וכן למגרש בייעוד משולב של "שטחים פתוחים ומבנים ומוסדות ציבור" ו"דרך".
2. קביעת זכויות והוראות בנייה לרבות תכנית מס' וגובה קומות עבור השימושים בייעוד עירוני מעורב.
3. קביעת זכויות והוראות בנייה עבור שטחים ציבוריים בנויים.
4. קביעת הוראות בדבר זיקת הנאה למעבר הולכי רגל.
5. קביעת הוראות בדבר חזית קומת קרקע מסחרית בכיוון הפונה לרחוב הרכבת.
6. קביעת הוראות לזיקת הנאה למעבר כלי רכב בין המגרשים השונים.
7. קביעת הוראות להקמת מגדלים למגורים ותעסוקה עד 31 קומות לרחוב הרכבת ובינוי של עד 8 קומות וקומת גג חלקית לכיוון רחוב הגר"א.
8. הרחבת זכות הדרך ב-3 מ' ברחוב הגר"א.
9. קביעת מגרשים לשטחים פתוחים ומבנים ומוסדות ציבור בשטח של כ-1,250 מ"ר.

10. קביעת שטחים ציבוריים בנויים בהיקף של 1,200 מ"ר שטח עיקרי בחלק מהבינוי המוצע לכיוון רחוב הגר"א.
11. קביעת מס' יח"ד ותמהיל בהיקף של 137 יח"ד מתוכם 10% לדיוור בהישג יד.
12. קביעת קווי בניין.
13. קביעת שטחי שירות בתת הקרקע.

התכנית נמצאת לעיון במשרדי מינהל ההנדסה, שד' בן גוריון 68 תל אביב-יפו, קומה 3, חדר 309 בימים א, ב, ג, ה בין השעות 08:00-13:00. כמו כן בחיפוש באינטרנט - תכנון זמין איתור תכנית או בכתובת אינטרנט: mavat.moin.gov.il כל המעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי שינוי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי, תוך חודשיים מיום פרסום הודעה זו בעיתונים, להגיש התנגדות במשרדי הועדה המקומית האמורה. מס' פקס 7241949-03 davidof.e@mail.tel-aviv.gov.il

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובליווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת.

דורון ספיר

יושב ראש ועדת המשנה לתכנון ובנייה תל-אביב-יפו

מרחב תכנון מקומי בני ברק

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':

501-0604991

שם התכנית: שינויים ותוספות ברח' ז'בוטינסקי 71

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה - 1965 בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 501-0604991 גרסת הוראות 4 גרסת תשריט 3

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

בב/105/ב, בב/מק/3054/א, בב/158/א

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם: 410.000

רשות מקומית: בני ברק

רחוב: ז'בוטינסקי מס' בית: 71

גושים וחלקות:

גוש: 6195 חלקה/ות: 94 חלק

מטרות התכנית:

- א. תוספת 1 יח"ד עפ"י סעיף 62(א)(8).
- ב. הגדלת השטח הכולל המותר לבנייה עפ"י סעיף 62(א)(16)(א)(1).
- ג. שינויי בינוי בדירת הנכה עפ"י סעיף 62(א)(5).
- ד. ניווד שטחים שניתן לאשר בדרך של הקלה עפ"י סעיף 62(א)(9).
- ה. הוספת שימוש למסחר עפ"י סעיף 62(א)(11)

עיקרי הוראות התכנית:

1. יח"ד:

- (1) תוספת יח"ד אחת בקומה ד' מעבר ל 2 יח"ד מאושרות.
- (2) העברת אחת מיח"ד המאושרות בקומת הגג לקומה ג' כך שבקומה ג' יהיו 3 יח"ד במקום 2 יח"ד מאושרות.
- (3) בקומה ה' יהיו 2 יח"ד + דירת "דופלקס" מחוברת לגג (במקום 3 יח"ד מאושרות).
- (4) סה"כ יותרו 15 יח"ד בקומות א-ה, 1 יח"ד בקומה ו' (קומת גג) דהיינו סה"כ 16 יח"ד + 1 דירת שיפוע.

4437

ילקוט הפרסומים 8042, י' בטבת התשע"ט, 18.12.2018

2. שטחים:

- תוספת עד 20% משטח המגרש (כולל הקלות מאושרות) מעבר ל 138% המותרים עפ"י התכנית התקפה.
3. ניוד שטחים בין הקומות שניתן לאשר בדרך של הקלה.
4. שינויי בינוי כמסומן בנספח הבינוי לרבות:
- (1) העברת דירת השיפוע מקומת המדרון לקומת הקרקע.
- (2) פיצול קומת הקרקע ל 2 קומות (קומת קרקע עליונה וקומת קרקע תחתונה) בהתאם לטופוגרפיה.
- (3) העברת השטח לתמורה ציבורית (הנקבע בהיתר הבנייה) מקומת הקרקע העליונה לקומת הקרקע התחתונה.
5. תותר הוספת שימוש למסחר בקומת הקרקע ע"י העברת שטח מקומות הבינוי לקומת הקרקע.
6. הבינוי הסופי יתואם עם מהנדס העיר, לרבות לעניין ציפוי חזיתות, עיצוב הבינוי ופיתוח המגרש.
7. לא תותר תוספת יח"ד, לרבות דירת נכה, מעבר למותר עפ"י תכנית זו וזו תהיה סטייה ניכרת.
8. מאחר והבינוי כבר נהרס יח"ד הנוספת לא זכאית לתוספת בנייה מכח תמ"א 38.
9. השטח הציבורי בקומת הקרקע התחתונה יתוכנן בהתאם להוראות התכנית שבהכנה לרבות בנושאים הבאים:
- (1) הבטחת אוורור נאות בתאום עם היחידה לאיכ"ס בשלב היתר הבנייה.
- (2) גישה נפרדת מדרכי הגישה לדיירי הבינוי.
- (3) לא יותר שימוש שאינו ציבורי עירוני בשטח הציבורי וזו תהיה סטייה ניכרת.

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 6126 מחלקה: 429 עד: 430 שלם

מטרות התכנית:

הקמת שני בתי מגורים חדשים על פי תמא 38 ורג/ג/340/30 על תיקוניהן הריסת 2 הבניינים הקיימים ומיצוי זכויות הבנייה הקיימות.

עיקרי הוראות התכנית:

1. תותר הקמת 2 בניינים מעל חניון משותף תוך מימוש הזכויות החלות על המגרש לרבות תמ"א 38 ורג/ג/340/30 על תיקוניהן.
2. תוספת קומות לפי תמ"א 38 – סה"כ 5 קומות + קומת גג חלקית מעל קומת קרקע, סה"כ 7 קומות מעל עד 2 קומות מרתף.
3. שינוי קווי בנין למגרשים לפי סעיף 62א(א)4 בחוק התו"ב כדלקמן: קווי הבנין לא יפחתו מ-3 מ' מגבולות המגרשים. קו הבנין הצידי בין המבנים בתחום התכנית יהיה 2.70 מ' ובסה"כ 5.40 מ' בין הבניינים. תותר בליטה נוספת של מרפסות בחזית הקדמית בלבד (2 מ').
4. הגדלת מס' יחידות הדיור ללא הגדלת סך כל השטחים למטרות עיקריות על פי סעיף 62א(א)8 בחוק התו"ב. מס' הדירות לא יעלה על 18 יח"ד ברח' הזיתים 27 (חלקה 430) דירותו-17 יח"ד ברח' הזיתים 28 (חלקה 429) ובסה"כ עד 35 יח"ד בתחום התכנית.
5. שינוי הוראות בינוי ועיצוב אדריכליים לפי סעיף 62א(א)5 בחוק התו"ב.
6. החלת הקלות על פי סעיף 62א(א)9 לחוק התו"ב לרבות ניוד שטחים בין הקומות. לא יותר ניוד זכויות בנייה מ/אל קומת הקרקע ומ/אל קומת הגג.
7. תכנית זו נערכה בהתאם להוראות סעיף 23 בתמ"א 38.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 16/12/2013 ובילקוט פרסומים 6756, עמ' 3821, בתאריך 16/2/2014.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה רמת גן, רח' המעגל 26, ר"ג, טלפון: 036753394. ובמשרדי הועדה המחוזית, מחוז תל אביב. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט העירוני, www.ramat-gan.muni.il

אביבית מאור-נמרודי
יושבת ראש הוועדה המקומית
לתכנון ובנייה רמת גן

מחוז חיפה

מרחב תכנון מקומי קריות

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס'
352-0596460

שם התוכנית: שינוי קווי בנין

ברחוב שז"ר זלמן 24, בקרית ים

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 352-0596460. גרסת הוראות 24 תשריט 15

מרחב תכנון מקומי רמת גן

הודעה בדבר אישור תוכנית מפורטת לפי תמ"א 38
מס' 506-0197186

שם התכנית: רג/מק/1532 – הזיתים 27, 28

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה – 1965, בדבר אישור תכנית מפורטת לפי תמ"א 38 מס' 506-0197186.

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

כפיפות לתכניות: רג/340/ג, רג/ג/340/1, רג/ג/340/15, רג/ג/340/21, רג/ג/340/3, רג/ג/340/1, רג/ג/340/30, רג/ג/340/11, רג/ג/340/11/1, רג/ג/340/17, רג/ג/340/19, רג/ג/340/21/א, רג/ג/340/2/3, תמא/38, תמא/38/3, תמא/38/2, תמא/38/3, שינוי לתכניות: רג/340/6, רג/ג/340/38, החלפה לתכנית: רג/ג/340/9

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוב: רמת-גן