

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965 - מרחב תכנון מקומי בת ים

הודעה בדבר אישור תכנית ע"י ועדה מקומית מס' 502-0547950

(בי/787/מק - יצחק שדה 19-17 תוספת יח"ד) גרסת: הוראות 19 תשריט 9

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבניה, תשכ"ה - 1965, (להלן-החוק) בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מספר 502-0547950.

המהווה שינוי לתכניות הבאות:

סוג יחס: כפיפות, מס' תכנית מיוחסת: 502-0216473. סוג יחס: כפיפות מס' תכנית מיוחסת: 502-0358069. סוג יחס: שינוי מס' תכנית מיוחסת: בי/2/א. סוג יחס: כפיפות מס' תכנית מיוחסת: בי/30. סוג יחס: כפיפות מס' תכנית מיוחסת: בי/30/א. סוג יחס: כפיפות, מס' תכנית מיוחסת: בי/328. סוג יחס: כפיפות, מס' תכנית מיוחסת: בי/328/ב. סוג יחס: שינוי, מס' תכנית מיוחסת: בי/339. סוג יחס: כפיפות, מס' תכנית מיוחסת: בי/377. סוג יחס: כפיפות, מס' תכנית מיוחסת: בי/403. סוג יחס: כפיפות, מס' תכנית מיוחסת: בי/430. סוג יחס: כפיפות, מס' תכנית מיוחסת: בי/430/א. סוג יחס: שינוי, מס' תכנית מיוחסת: בי/430/ב. סוג יחס: כפיפות, מס' תכנית מיוחסת: בי/538. סוג יחס: כפיפות, מס' תכנית מיוחסת: בי/577. סוג יחס: כפיפות, מס' תכנית מיוחסת: בי/מק/497.

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ממזרח - בניין מגורים ברח' יצחק שדה 15. ממערב - בניין מגורים ברח' יצחק שדה 21. מצפון - מגרש 272. מדרום - רח' יצחק שדה

גושים/ חלקות לתכנית: גוש 7138 מחלקה: 267 עד: 267 שלם

גוש: 7138 מחלקה: 268 עד: 268 שלם **מטרות התכנית:** מיכסום אפשרויות התכנון במגרש באמצעות מימוש כל הזכויות המותרות במגרש.

עיקרי הוראות התכנית: (1) הוספת 5 יח"ד. (2) תוספת 5 קומות מלאות כך שיתקבלו 9 קומות וחדרים על הגג מעל קומת קרקע.

(3) הוספת שטחים עיקריים בהיקף של 168.8 מ"ר לפי סעיף 62(א)16. (4) שינוי הוראות לתכנית בי/2-א. שינוי גובה קומה טיפוסית מ 3.00 מטר ל 3.15 מטר נטו.

(5) שינוי הוראות לתוכנית בי/2-א. שינוי גובה קומה תשיעית מ 3.00 ל 4.00 מטר נטו. (6) שינוי הוראות לתוכנית בי/430- שינוי גובה חדרי על הגג מ 2.60 מטר

ל 3.15 מטר. (7) שינוי קו בניין אחורי למתקני חניה במקום 5 מ' המותרים לקו בניין 0 בגבול מגרש בחזית אחורית בכיוון צפון מערב. (8) שינוי קו בניין צידי למתקני חניה במקום 3.5 מ' המותרים לקו בניין 0 בגבול מגרש בחזית צפונית.

(9) שינוי קו בניין קידמי להבלטת גזוזטראות בחזית קדמית הדרומית במקום 5 מ' המותרים ל 3.00 מ'. (10) שינוי הוראות לתוכנית בי/430/ב - תתאפשר הגבהת

מצללה. הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים השקמה בתאריך 23/07/2018, ישראל היום בתאריך 23/07/2018, המבשר בתאריך 23/07/2018

ובילקוט פרסומים מס' 7905, מיום 25/07/2018 עמ' 10487. התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבניה, בת ים. כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

אורי בוסקילה - יו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה בת ים