

שטח התכנית: 373.000

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**

רשות מקומית: בני ברק

כתובת: עזיאל 57

**גושים וחלקות:**

גוש: 6187 חלקה/ות: 139

**מטרות התכנית:**

תוספת ושינויים להקמת בניין חדש לרבות תוספות עפ"י

תמ"א 38

**עיקרי הוראות התכנית:**

א. תוספת יח"ד עפ"י סעיף 62א(א)(8).

ב. תוספת שטח עד 20% משטח המגרש עפ"י סעיף 62א(א)(16)

ג. תוספות עפ"י תמ"א 38, לרבות קומות ויח"ד.

ד. סימון שטח ציבורי עתידי.

ה. תוספת קומה וניוד זכויות עפ"י סעיף 62א(א)(9).

ו. שינוי בקווי בנין עפ"י 62א(א)(4).

ז. קביעת תנאים להיתר והוראות בינוי.

ח. התכנית היא תכנית עפ"י סעיף 23 לתמ"א 38.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת שבין הפרסומים בעיתונים, למשרד הועדה המקומית לתכנון ולבנייה בני ברק, רח' ירושלים 58, בני ברק, טל' 5776579 - 03. העתק התנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית (כתובת: קריית הממשלה, דרך בגין 125, תל אביב).

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות וכלווי תצהיר חתום ע"י עו"ד המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו) תשמ"ט-1989, וכן יש לציין טלפון וכתובת מדויקת של המתנגד.

מרחב תכנון מקומי בני ברק

**הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס'**

**501-0585562**

**שם התכנית: הרחבת יח"ד קיימות**

**ברח' שבטי ישראל 22, 24**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה - 1965 בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 501-0585562 גרסת הוראות 7 תשריט 4

**המהווה שינוי לתכנית הבאות:**

תמ"א 4/ב/34, א/105, ב/ב/מק/3032, 501-0308296

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**

1183 מ"ר

רשות מקומית: בני ברק

כתובת: שבטי ישראל 22, 24

**גושים וחלקות:**

גוש: 6122, חלקה/ות: 824-823

**מטרות התכנית:**

הרחבת יח"ד קיימות ב 2 בניינים קיימים בחלקת צמודות.

**עיקרי הוראות התכנית:**

א. שינויים בקווי הבניין עפ"י סעיף 62א(א)(4).

ב. הרחבת יח"ד קיימות עפ"י סעיף 62א(א)(12).

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 24.7.2018 ובילקוט הפרסומים 7905, עמ' 10485, בתאריך 7.8.2018

התכנית האמורה נמצאת מבשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה בני ברק, רח' ירושלים 58, בני ברק, טל' 5776487-03, ובמשרדי הועדה המחוזית מחוז תל אביב, קריית הממשלה, דרך בגין 125, תל אביב. כל מעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

מרחב תכנון מקומי בני ברק

**הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':**

**501-0662734**

**שם התכנית: הרחבת יח"ד קיימות**

**ברח' העליה השניה 8**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965 בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 501-0662734 גרסת הוראות 5 תשריט 2

**המהווה שינוי לתכנית הבאות:**

תמ"א 4/ב/34, ב/ב/105, ב/ב/274, 501-0308296

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**

413.000

רשות מקומית: בני ברק

כתובת: העלייה השנייה 8

**גושים וחלקות:**

גוש: 6122 חלקה/ות: 611

**מטרות התכנית:**

הרחבת יח"ד קיימות ברח' העליה השניה 8

**עיקרי הוראות התכנית:**

1. הרחבת יח"ד קיימות עד 140 מ"ר עפ"י סעיף 62א(א)(12)

2. שינויים בקווי בניין עפ"י סעיף 62א(א)(4)

3. קביעת תנאים להיתר.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 23.11.18 ובילקוט הפרסומים 7997, עמ' 2958, בתאריך 16/01/2019

התכנית האמורה נמצאת מבשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה בני ברק, רח' ירושלים 58, בני ברק, טל' 5776487-03, ובמשרדי הועדה המחוזית מחוז תל אביב, קריית הממשלה, דרך בגין 125, תל אביב. כל מעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

**אברהם רובינשטיין**

יושב ראש הועדה המקומית

לתכנון ובנייה בני ברק