

כפיפות תמא/2/4
שינוי ח/290
כפיפות תמא 10/ ד
כפיפות תמא/3/6 א

השטחים הכלולים בתכנית ומיקומם:

צפון- גוש 6750 חלקה 212, מזרח- גוש 6750 חלקה 215, דרום - גוש 6750 חלקה 216, מערב- רח' אלעזר דוד

גושים וחלקות:

גוש - 6750 חלקות - 214

מטרת התכנית:

הגדרת קווי בנין לצורך תוספת מרפסות והסדרת מצב קיים.

עיקרי הוראות התכנית:

1. קביעת קו בנין קדמי מ-5.00 מ' ל-2.50 מ' למרפסות עפ"י סעיף 62 א(4).
2. שינוי קו בנין צידי צפוני מ-5.00 מ' ל-4.70 מ' וקו בנין צידי דרומי מ-5.00 מ' ל-4.80 מ' בהתאם למצב קיים עפ"י סעיף 62 א(4).

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל ובאתר האינטרנט של משרד האוצר www.iplan.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה חולון, מחלקת ממש"ש, רח' ויצמן 58 חולון 03-5027222. קבלת קהל בועדה המקומית בימים א,ב,ד,ה בין השעות 8.30-12.30 וביום ג בין השעות 18.00-16.00. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז תל אביב, דרך בגין 125 תל אביב יפו 67012.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989

מוטי ששון

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה חולון

מרחב תכנון מקומי קרית אונו

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס'

508-0560441

התחדשות עירונית שלמה המלך 18-8

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 508-0560441 התחדשות עירונית שלמה המלך 18-8 גרסת הוראות 22 תשרי 8

המהווה שינוי לתכניות הבאות:

שינוי ל קא/413

השטחים הכלולים בתכנית ומיקומם:

רשות מקומית: קריית אונו
רחוב: שלמה המלך 18-8

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 6490 מחלקה: 357 עד: 358 בשלמות

עיקרי הוראות התכנית:

פרויקט התחדשות עירונית רח' שלמה המלך 18-8 ע"י:

1. אחוד וחלוקה ללא הסכמת הבעלים.
2. הריסת 2 בניינים בני 3 קומות והקמת 2 בניינים חדשים בני 13 קומות מעל קומת קרקע עם חזית מסחרית ו- 2 קומות מרתף במסגרת שטחי הבנייה המותרים על פי תוכנית קא/413.
3. הגדלת מס' יחידות הדיוור מ-36 יח"ד ל-90 יח"ד.
4. הוספת עד 500 מ"ר שטח עיקרי למגרש (סה"כ 750 מ"ר).
5. הוספת שימוש למסחר במפלט קומת הקרקע לאורך רחוב שלמה המלך.
6. קביעת הוראות לבנינו ועיצוב אדריכלי.
7. קביעת זיקת מעבר
8. קביעת קווי בנין.
9. הגדלת שטחי שירות מעל הקרקע מ-40 מ"ר ליח"ד ל-47 מ"ר ליח"ד

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 27/7/2018 ובילקוט פרסומים 7891, עמ' 10072, בתאריך 26.07.18. התכנית האמורה נמצאת: במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה "קרית אונו". כתובת: רח' יצחק רבין 41 קריית אונו, טלפון: 03-5311245. ובמשרדי הועדה המחוזית, מחוז תל אביב, כתובת: דרך מנחם בגין 125 תל-אביב, טלפון: 03-7632580. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

ישראל גל

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה קריית אונו

מחוז חיפה

מרחב תכנון מקומי חדרה

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית מס'

302-0555722

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה - 1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה חדרה, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז חיפה, מופקדת תכנית מתאר מקומית מס' 302-0555722 - תוספת שטחי בנייה, 2 קומות ויחידות דיוור בגוש 10402 חלקות 442/443/444.

המהווה שינוי לתכניות הבאות:

שינוי חד/1200

שינוי חד/1200/ב

השטחים הכלולים בתכנית ומיקומם:

הפארק שד אלכסנדר, חדרה

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 10402 חלקות במלואן: 442, 443, 444

עיקרי הוראות התכנית:

הוספת זכויות בנייה 358 מ"ר, הוספת שתי קומות ותוספת 5 יחידות דיוור.