

**גושים וחלקות:**  
גוש: 6195, חלקה: 698

**מטרות התכנית:**  
הרחבת יח"ד קיימות ושינויים בקווי בנין בבניין קיים.

**עיקרי הוראות התכנית:**  
1. הרחבת יח"ד קיימות עפ"י סעיף 62א(א)(12)  
2. שינויים בקווי בנין עפ"י סעיף 62א(א)(4).  
3. קביעת הוראות בינוי ותנאים להיתר.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 5/6/2019 ובילקוט הפרסומים 8281, עמ' 11712, בתאריך 10/6/2019

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה בני ברק, רח' ירושלים 58, בני ברק, טל' 03-5776487, ובמשרדי הועדה המחוזית מחוז תל אביב, קריית הממשלה, דרך בגין 125, תל אביב. כל מעונין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

מרחב תכנון מקומי בני ברק

**הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':**

**501-0614800**

**שם התכנית: בר אילן 40-38**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965 בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 501-0614800 גרסת הוראות 8 תשריט 3

**המהווה שינוי לתכנית הבאות:**

תמ"א 4/ב/34, תמ"א 38, בב/105/א, בב/105/ב

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**

1108.00 מ"ר

רשות מקומית: בני ברק

כתובות: בר אילן 38, 40

**גושים וחלקות:**

גוש: 6192 חלקה: 719

**מטרות התכנית:**

שינויים להקמת בניין חדש, לרבות עפ"י תוספות עפ"י תמ"א 38.

**עיקרי הוראות התכנית:**

שינויים עפ"י סעיף 62א(א):

שינויים בקווי בנין עפ"י סעיף (4).

תוספת קומה ושינויי בינוי עפ"י סעיף (5).

תוספת יח"ד עפ"י סעיפים (8)(9).

תוספת שטח עד 20% משטח המגרש עפ"י סעיף (16).

תוספת עפ"י תמ"א 38, לרבות תוספת קומה ויח"ד. התכנית היא תכנית עפ"י סעיף 23 לתמ"א 38.

קביעת הוראות בינוי ותנאים להיתר.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 29/7/2018 ובילקוט הפרסומים 7905, עמ' 10482, בתאריך 7/8/2018

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה בני ברק, רח' ירושלים 58, בני ברק, טל' 03-5776487, ובמשרדי הועדה המחוזית מחוז תל אביב, קריית הממשלה, דרך בגין 125, תל אביב. כל מעונין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

מרחב תכנון מקומי בני ברק

**הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':**

**501-0646182**

**שם התכנית: שינויים ותוספות ברח' הגליל 7**

**באישור השר**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965 בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 501-0646182 גרסת הוראות 7 תשריט 4

**המהווה שינוי לתכנית הבאות:**

תמ"א 4/ב/34, תמ"א 38, בב/105/א, בב/105/ב, 501-0308296 כפיפות

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**

765.00

רשות מקומית: בני ברק

כתובות: הגליל 7

**גושים וחלקות:**

גוש: 6195, חלקה: 401

**מטרות התכנית:**

שינויי בינוי ותוספת זכויות, לרבות עפ"י תמ"א 38, להקמת בניין חדש על חלק מחלקה.

**עיקרי הוראות התכנית:**

1. שינויים שניתן לאשר בדרך של הקלה, לרבות שינויי בינוי, תוספת קומה וניוד שטחים עפ"י סעיף 62א(א)(9).

2. שינויי בינוי לרבות שינוי גובה קומה עפ"י סעיף 62א(א)(5).

3. תוספת יח"ד עפ"י סעיף 62א(א)(8)(9)

4. תוספות לרבות קומות ויח"ד עפ"י תמ"א 38.

5. שינויים בקווי בנין עפ"י סעיף 62א(א)(4).

6. תוספת שטח עד 20% משטח המגרש עפ"י סעיף 62א(א)(16).

7. קביעת הוראות בינוי ותנאים להיתר.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 2/1/2019 ובילקוט הפרסומים 8061, עמ' 4902, בתאריך 2/1/2019

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה בני ברק, רח' ירושלים 58, בני ברק, טל' 03-5776487, ובמשרדי הועדה המחוזית מחוז תל אביב, קריית הממשלה, דרך בגין 125, תל אביב. כל מעונין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה בני ברק, רח' ירושלים 58, בני ברק, טל' 03-5776487, ובמשרדי הועדה המחוזית מחוז תל אביב, קריית הממשלה, דרך בגין 125, תל אביב. כל מעונין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

**אברהם רובינשטיין**

יושב ראש הועדה המקומית

לתכנון ובנייה בני ברק