



קמיל | טרשנסקי | רפאל  
שמאות מקרקעין ושירותי נדל"ן

Kamil | Treshanski | Refael  
Real Estate Appraisals and Services



אריה קמיל  
שמאי מקרקעין  
Arie Kamil  
Real Estate Appraiser

דני טרשנסקי  
שמאי מקרקעין  
Dani Treshanski  
Real Estate Appraiser

איציק רפאל  
שמאי מקרקעין  
Itsik Refael  
Real Estate Appraiser

מגי נוימן  
שמאית מקרקעין  
Maggi Noyman  
Real Estate Appraiser

הילה חי  
שמאית מקרקעין, כלכלנית  
Hila Hay  
Real Estate Appraiser

רפאל חבסוב-כהן  
שמאי מקרקעין, כלכלן  
Rafael Havasov-Cohen  
Real Estate Appraiser

איריס אינהורן  
שמאית מקרקעין  
Iris Einhorn  
Real Estate Appraiser

שני אהרון  
שמאי מקרקעין  
Shani Aharon  
Real Estate Appraiser

ליאור הלפרן  
שמאי מקרקעין, כלכלן  
Lior Halpern  
Real Estate Appraiser

**טבלת איזון והקצאה**  
**לתכנית מס' תא/4476 (מס' 0273193-507)**  
**מתחם כיכר דקר - שד' ירושלים 157**  
**חלקות 20, 64 (חלק) בגוש 7074**





טבלת איזון והקצאה כיכר דקר – שד' ירושלים 157

לתכנית מס' תא/4476 – (מס' 507-0273193) מתחם כיכר דקר איחוד וחלוקה בהסכמת הבעלים



מצב יוצא				מצב נכנס				נתוני מקרקעין								
תאריך החתימת הבעלים	חתימת הבעלים	יעוד המגרש המוקצה	חלקים במגרש	שטח מגרש המוקצה במ"ר	מס' מגרש התמורה	יעוד החלקה	החלקים בבעלות או בזכויות	שעבודים או זכויות אחרות הרשומים על החלקה	מס' זהות או מס' תאגיד	שם החוכר הרשום	שם הבעלים הרשום	שטח החלקה הכלול בחלוקה החדשה	שטח החלקה הרשום (במ"ר)	מס' חלקה	מס' גוש	מס' סדורי
		דיור מיוחד ומסחר	12340/12674	3,802	100	מגרש מיוחד	בשלמות	בנק הפועלים בע"מ ללא הגבלה בסכום וזיקת הנאה להולכי רכב ולרכב לטובת חלקה 21	511743973		בתי אבות נאות אבי א.פ. (1992) בע"מ	3,802	3,802	20		1
			334/12674 (*)			דרך קיימת	בשלמות	הערה לפי פקדות הדרכים מיום 29.4.2007			עיריית תל אביב	919	11,449	64	7,074	2
		דרך	בשלמות	919	200	דרך קיימת					עיריית תל אביב					3
			12674/12674	4,721								4,721				4



\* בהתאם לתקנון התכנית תקבל עיריית ת"א שטח בנוי של 334 מ"ר עיקרי וכ- 116 מ"ר שרות **בלבד** בתא שטח 100 לשימושים ציבוריים.

ובאנו על החתום,



הילה חי  
 שמאית מקרקעין



אריה קמיל  
 שמאי מקרקעין



עמוד 1 מתוך 1



חברי לשכת  
 שמאי המקרקעין בישראל