

1965 חוק התכנון והבניה, התשכ"ה -

משרד האוצר - מחוז תל-אביב

הוועדה המחוזית החליטה ביום

14/01/2019

לאשר את התוכנית

10/03/2019

# אדיר יעוץ ופיקוח נופי בע"מ

מושב חנוך ת.ד. 309 פקס: 03-9032190 נייד: 052-2333555  
י"ר הוועדה המחוזית

תאריך

# סקר עצים נתיבים מהירים גשר מודיעי תל אביב





09.04.18

# אדיר יעוץ ופקוח נופי בע"מ



מושב חגור ח.ד. 309 פקס: 03-9032190 נייד: 052-2333555

לכבוד: אורנה מירום  
טל': 03-9733640 שלוחה 122  
[orna@minadd.com](mailto:orna@minadd.com)

## הנדון: סקר עצים – נתיבים מהירים – גשר מודעי – תל אביב

שלום רב,

לבקשתך בתאריך 16.07.17 בוצע סקר עצים במתחם הנתיבים המהירים – גשר מודעי – תל אביב. הסקר נערך לאחר שהוצגה בפני תכנית מדידה עדכנית ותכנית אדריכלית רעיונית לבניה באתר. תכנית הכוללת סימון העצים ומספורם מצורפת למסמך זה ומהווה חלק בלתי נפרד מהסקר. להלן המלצות בנוגע לעצים הממוקמים בשטח,





# אדיר

## יעוץ ופקוח נופי בע"מ



מושב חגור ח.ד. 309 פקס: 03-9032190 נייד: 052-2333555

### טבלת פרוט סקר עצים

מספר העץ/פוליגון	מין העץ/תאור הפוליגון	כמות עצים	**גובה העץ (מ')	קוטר גזע (מ"ס)	מצב בריאותי (0-5)	תרומה סביבתית (0-5)	ערך מין העץ (0-5)	ייחוד העץ (0-5)	סך ערכיות העץ/פוליגון (0-20)	שווי העץ ב ש (ליח/פוליגון)	היתכנות העתקה	הערות	המלצות
173	איקליפטוס המקור Eucalyptus camaldulensis	1	11	50	3	3	3	1	10	5,655	נמוך	בוגר ליד חניון בניין ביפר, נטייה חדה מחוץ לגבול	שימור
174-176	קורימביה (=איקליפטוס) טורל Corymbia torelliana	3	7	20	3	3	3	1	10	2,714	נמוך	לאורך צדי כביש מגוננים ביציאה מאילון צפון לביאליק	שימור
177	חרוב מצוי Ceratonia siliqua	1	7	30	1	2	4	0	7	452	בינוני	מנוון חלקית בסבך צמחייה	שימור
178	איקליפטוס המקור Eucalyptus camaldulensis	1	11	35	3	3	3	1	10	2,771	נמוך	בסבך צמחייה מעל חניון אספלט	שימור
179	אילנתה בלוטית Ailanthus altissima	1	9	15	2	1	1	0	4	28	נמוך	ספיה פולשני בסבך צמחייה מחוץ לגבול	שימור
180	קורימביה (=איקליפטוס) טורל Corymbia torelliana	1	6	15	2	2	3	0	7	170	נמוך	צעיר בסבך צמחייה, מעט התייבשויות	שימור
181-183	איקליפטוס המקור Eucalyptus camaldulensis	3	11	45	3	3	3	1	10	13,741	נמוך	בוגרים ברצועה מגוננת בין כביש לחניון	שימור
184	ברוש מצוי Cupressus sempervirens	1	8	15	3	2	4	1	10	509	נמוך	צעיר בסבך צמחייה צמוד לחניון	שימור
185	קורימביה (=איקליפטוס) טורל Corymbia torelliana	1	10	30	3	3	3	1	10	2,036	נמוך	ברצועה מגוננת ליד הכביש, אינו מעוצב	שימור





# אדיר

## יעוץ ופקוח נופי בע"מ



מושב חגור ח.ד. 309 פקס: 03-9032190 נייד: 052-2333555

מספר העץ/פוליגון	מין העץ/תאור הפוליגון	כמות עצים	**גובה העץ (מ')	קוטר גזע (ס"מ)	מצב בריאותי (0-5)	תרומה סביבתית (0-5)	ערך מין העץ (0-5)	ייחוד העץ (0-5)	סך ערכיות העץ/פוליגון (0-20)	שווי העץ ב ש"ח (ליח/פוליגון)	היתכנות העתקה	הערות	המלצות
186-192	ברכיכטון אדרי Brachychiton acerifolius	7	7	20	2	3	3	1	9	4,222	בינוני	שורת עצים בערוגה מוגבהת מעל הכביש ליד חניון לאונרדו, עברו גיזומים בצמרות, בהרחבת כביש מתוכננת	כריתה
193-199	ברכיכטון אדרי Brachychiton acerifolius	7	8	20	3	3	3	1	10	6,333	בינוני	שורת עצים בערוגה מוגבהת מעל הכביש ליד חניון לאונרדו, בהרחבת כביש מתוכננת	כריתה
200, 202-205	ברכיכטון דו-גוני Brachychiton discolor	5	8	30	3	3	3	1	10	10,179	בינוני	שורת עצים בערוגה מוגבהת מעל הכביש צמודים לקיר החניון, בהרחבת כביש מתוכננת	כריתה
201	ברכיכטון דו-גוני Brachychiton discolor	1	7	20	1	1	3	0	5	75	נמוך	עץ מנוון, בהרחבת כביש מתוכננת	כריתה

\* הערכת מידת קוטר הגזע בוצעה בגובה כ - 1.30 מטר, ובעץ בעל מספר גזעים – מידת הגזע המרכזי בתוספת מחצית מידת קטרי הגזעים הנוספים.  
\*\*גובה העץ הינו הערכה בלבד.





# אדיר

## יעוץ ופקוח נופי בע"מ



מושב חגור ח.ד. 309 פקס: 03-9032190 נייד: 052-2333555

### טבלת ריכוז עפ"י מיני העצים

סה"כ	**** ערכיות נמוכה	*** ערכיות בינונית	** ערכיות גבוהה	* ערכיות גבוהה מאוד	מין העץ/פוליגון
1	1				Ailanthus altissima אילנתה בלוטית
5			5		Eucalyptus camaldulensis איקליפטוס המקור
1			1		Cupressus sempervirens ברוש מצוי
14		7	7		Brachychiton acerifolius ברכיטון אדרי
6		1	5		Brachychiton discolor ברכיטון דו-גוני
1		1			Ceratonia siliqua חרוב מצוי
5		1	4		Corymbia torrelliana קורימביה (=איקליפטוס) טורל
33	1	10	22	0	סה"כ
100%	3%	30%	67%	0%	סה"כ ב %

\***ערכיות גבוהה מאוד** – עצים/פוליגונים בעלי נקוד ערכיות (סך ערכיות העץ, כהגדרתו לעיל) 15-20 נקודות, אשר בשל ערכיותם הגבוהה יש לשמרם במסגרת התכנון בכל דרך אפשרית.

\*\***ערכיות גבוהה** – עצים/פוליגונים בעלי נקוד ערכיות (סך ערכיות העץ, כהגדרתו לעיל) 10-14 נקודות, אשר יש לבחון את היכולת לשמרם ככול שניתן במסגרת התכנון העתידי. עצים בקטגוריה זו אשר לאחר בחינה (לרבות הצגת חלופות תכנוניות במידת הנדרש) ימצא ע"י המתכנן/עורך הבקשה כי לא ניתן יהיה לשמרם במסגרת התכנון, תיבחן היתכנות העתקתם עפ"י המלצת הסוקר.

\*\*\***ערכיות בינונית** – עצים/פוליגונים בעלי נקוד ערכיות (סך ערכיות העץ, כהגדרתו לעיל) 5-9 נקודות, אשר רצוי לשמרם במסגרת התכנון העתידי ובלבד שאינם פוגעים במטרות התכנית ובתכליתה. לחילופין יומלץ לכרתם.

\*\*\*\***ערכיות נמוכה** – עצים/פוליגונים בעלי נקוד ערכיות (סך ערכיות העץ, כהגדרתו לעיל) 0-4 נקודות, שהינם עצים מתים, מסוכנים, בתהליך ניווני או שאינם חייבים ברישיון כריתה, אשר מומלצים לכריתה ללא קשר ו/או תלות בתכנון העתידי.





# אדיר

## יעוץ ופקוח נופי בע"מ



מושב חגור ח.ד. 309 פקס: 03-9032190 נייד: 052-2333555

### טבלת סיכום המלצות

מס' פרטים	ההמלצה
13	סה"כ עצים לשימור
	סה"כ עצים להעתקה
20	סה"כ עצים לכריתה
33	סה"כ עצים בשטח
2	סה"כ עץ שאינו עומד בגודל מינימום או שאינו קיים בשטח

### טבלת עצים לכריתה

סה"כ שווי ערך חלופי בש"ח	סה"כ לכריתה	מין העץ
10,556	14	ברכיטון אדרי <i>Brachychiton acerifolius</i>
10,254	6	ברכיטון דו-גוני <i>Brachychiton discolor</i>
<b>20,810 ₪</b>	<b>20</b>	<b>סה"כ</b>





# אדיר

## יעוץ ופקוח נופי בע"מ



מושב חגור ח.ד. 309 פקס: 03-9032190 נייד: 052-2333555

### הערות:

1. סקר זה הינו סקר נופי אגרונומי ואינו סקר הערכת סיכונים/סקר בטיחות.
2. אין לבצע את כריתת/העתקת העצים המומלצים אלא לאחר קבלת רישיון כריתה כחוק - מפקיד היערות העירוני.
3. כל פעולה העלולה לגרום מוות לעץ (כולל פגיעה/חיתוך שורשיו) – נחשבת עפ"י החוק ככריתה ללא היתר.
4. עץ המוגדר לשימור – אין לבצע עבודות גיזום/נוף/גיזום שורשים - ללא תאום עם הח"מ.
5. עץ המוגדר לשימור – אין לבצע עבודות חפירה ו/או מילוי במרחק הקטן מ- 3 מ' מקצה גזע העץ – ללא תאום עם הח"מ.
6. תוקף הסקר 6 חודשים מביצוע הסקירה בשטח.
7. עצים המאושרים לכריתה, יינטעו תמורתם עצים באותו הערך – כפיצוי נופי.
8. מספר העצים בהתאם לתכנית הסקר, יבוצע מייד עם הכניסה לביצוע העבודות באתר – הסימון יאושר ע"י המפקח והאגרונום.
9. כל העצים יסומנו ויוגנו בהתאם לפרט בגוף התכנית, טרם תחילת העבודות באתר.
10. להלן תמונות העצים.
11. מצ"ב מפת הסקר כולל סימון העצים ומספורם.

מכבוד רב,  
אדיר אילוס  
[aadir@013.net](mailto:aadir@013.net)





# אדיר

## יעוץ ופקוח נופי בע"מ



מושב חגור ח.ד. 309 פקס: 03-9032190 נייד: 052-2333555

177-178

174-176

173







# אדיר

## יעוץ ופקוח נופי בע"מ



מושב חגור ח.ד. 309 פקס: 03-9032190 נייד: 052-2333555

181-183

180

179





# אדיר

## יעוץ ופקוח נופי בע"מ



מושב חגור ח.ד. 309 פקס: 03-9032190 נייד: 052-2333555

185

184





# אדיר יעוץ ופקוח נופי בע"מ



מושב חגור ת.ד. 309 פקס: 03-9032190 נייד: 052-2333555

193-199

186-192





# אדיר

## יעוץ ופקוח נופי בע"מ



מושב חגור ח.ד. 309 פקס: 03-9032190 נייד: 052-2333555

200,202-206

