



רעננה 13.12.17
דו"ח 2070

טבלאות הקצאה – נספח לתוכנית 503-0483941 רחל 17-23 התחדשות עירונית, מימוש תמ"א 38

1. רקע כללי



טבלת הקצאה ואיזון זו נערכה לחלקות הכלולות בתחום תכנית מס' 503-0483941, כחלק ממסמכי מהתכנית.

התוכנית חלה על 6 חלקות 672-673, 676-677 ו- 732-733 בגוש 6154. שטח התוכנית 2.034 דונם¹. כל החלקות משתתפות בתחום לאיחוד וחלוקה.

עיינתי במסמכים הבאים:

- מסמכי תוכנית בניין עיר 503-0483941 (מועד הפקה 01/10/17, תדפיס מס' 8);
- נסחי רישום מקרקעין, שהופקו באמצעות האינטרנט, מחודש מרץ ואפריל 2016;

2. המועד הקובע



המועד הקובע לערכי השווי בטבלת ההקצאה והאיזון הינו 19.11.17.

3. מועד הביקור בנכס וזהות המבקר

ביקור בנכס נערך ביום 19.11.17 ע"י החתום מטה.

4. פרטי הנכס



							גוש
						6154	:
						672	:
						673	:
						676	:
						677	:
						732	:
						733	:
סה"כ							:
2,041	499	500	473	500	35	34	שטח רשום (מ"ר)
							:
							מיקום
							:
							ועדת תכנון
							:
							רחוב רחל 17, 19, 21, 23 גבעתיים
							:
							מקומית – גבעתיים, מחוזית – תל אביב;

¹ השטח הרשום הינו 2,041 מ"ר, השטח במסמכי התוכנית הינו 2,034 מ"ר, ההפרש נובע ממדידה אנלטית.





5. תאור המקרקעין ואזור התוכנית

התכנית חלה על חלקות 367-372, 672-673, 676-677 ו-732-733 בגוש 6154 ברחוב רחל 17, 19, 21 ו-23 בגבעתיים.

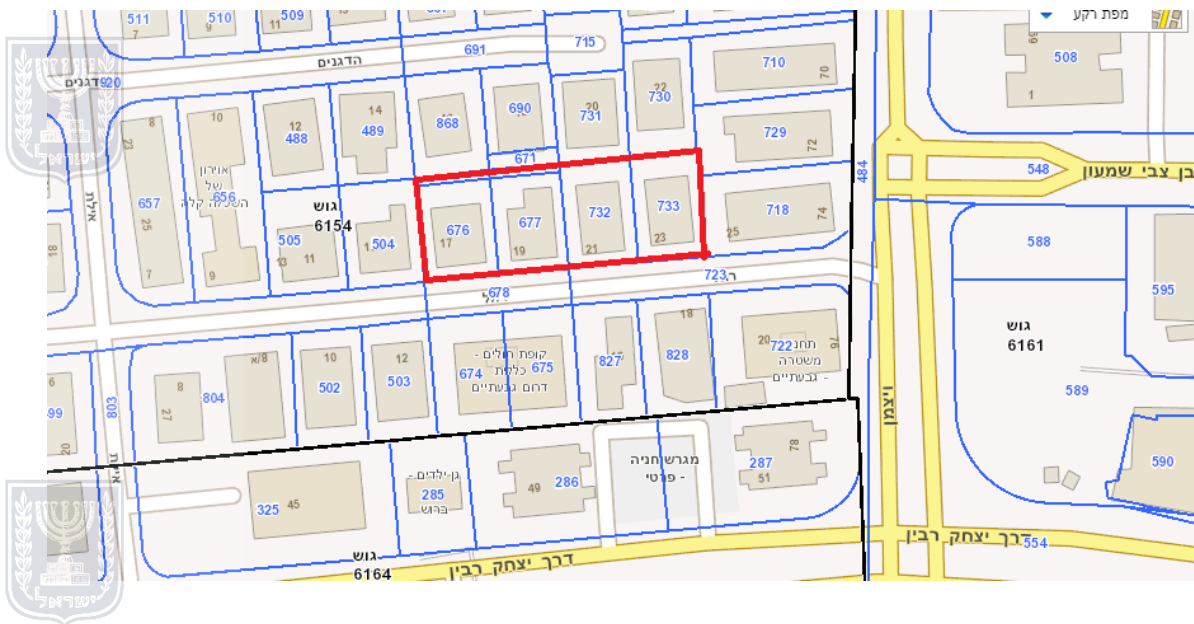
חלקות 672 ו-673 מהוות חלקות השלמה, ועל יתרת החלקות קיים מבנה, ובסה"כ 4 מבנים.

במבנים בני 3 קומות מעל קומת עמודים וכוללים 2 יח"ד בכל קומה, סה"כ 6 יח"ד במבנה, וסה"כ בארבעת המבנים 24 יח"ד.

להלן תיאור החלקות והבנוי :

חלקה	כתובת	תיאור
672	עורף רחל 19	חלקת השלמה בעורף המבנה ברחוב רחל 19.
673	עורף רחל 17	חלקת השלמה בעורף המבנה ברחוב רחל 17
676	רחל 19	על החלקה קיים בן 3 קומות הכולל 6 יח"ד.
677	רחל 17	על החלקה קיים בן 3 קומות הכולל 6 יח"ד.
732	רחל 21	על החלקה קיים בן 3 קומות הכולל 6 יח"ד.
733	רחל 23	על החלקה קיים בן 3 קומות הכולל 6 יח"ד.

תשריט החלקות מאתר GOVMAP עם סימון תחום התוכנית





6. מצב תכנוני

6.1 תוכניות בניין עיר תקפות

להלן תוכניות בניין עיר, על פי סדרן הכרונולוגי, החלות על בחלקות נשוא חוות הדעת:

תוכנית	י.פ.	תאריך	מהות
גב/53	761	06.05.60	תוכנית מתאר גבעתיים. יעוד החלקות ביעוד מגורים א'.
גב/77		11.05.61	מבצעת פרצלציה ויוצרת את חלקות 732 ו-733 (מגרשים 10 ו-11 בתוכנית).
גב/123	216	23.09.65	קובעת תקנות בעניין בניה על קומת עמודים מפולשת, ובעניין בניה על מגרשים מדרוניים.
גב/159	1458	20.06.68	מתירה מרפסות עד 30% משטח הבית.
גב/170	1543	14.07.69	התוכנית מוסיפה את אזורי תכנון א'2 ו-ב'2.
גב/202	1674	19.11.70	מתירה תוספת אחוזי בנייה עובר מעלית בבתי מגורים בני 4 ק', על קומת עמודים מפולשת
גב/258	2119	19.06.75	התכנית קובעת, בין היתר, כי בסמכותה של הועדה המקומית לאשר סגירת חלק משטח המרפסות בשיעור שלא יעלה על 1/3 משטח המרפסות המותר בקומה וסגירתן לא תחרוג מעבר לקווי הבניין החוקיים.
גב/170א	2269	11.11.76	מעדכנת את הוראות תוכנית גב/170.
גב/353	2797	25.03.82	מתירה חדרי יציאה לגג 23 מ"ר.
גב/258א	2874	16.12.82	מטרות התכנית: אופן חישוב אחוזי בניה כוללים באזורי מגורים, ניצול אחוזי הבניה המותרים (תוספת קומה), מרווחים, מרפסות מקומות חניה, אחוזי בניה בבניינים בהם בית מגורים שלא על קומת עמודים מפולשת.
גב/385	3475	27.08.87	התוכנית מהווה שינוי לתוכנית מס' 202. התוכנית מתירה הוספת 5% באחוזי הבנייה בבניינים בני 3 קומות ומעלה לשם התקנת מעלית.
גב/406	4235	28.07.94	מתירה הקמת קומת מרתף בקו הבניין.
גב/353ד	4235	28.07.94	מעדכנת את ההוראות לגבי חדרי יציאה לגג.
גב/מק/258ו	4690	22.10.98	מטרות התכנית: לכלול את החקלות הכמותיות (תוספת שטחי רצפה) כפי שהן מופיעות בתקנות התכנון והבניה (סטייה ניכרת מתכנית) התשכ"ז - 1967, לשנות קווי בניין, לקבוע הוראות בינוי קובעת הוראות לתוספת מעליות לבניינים קיימים.
גב/מק/433	4701	23.11.98	מעדכנת את הוראות לחדרי יציאה לגג.
גב/מק/353ה	4701	23.11.98	מעדכנת את הוראות לחדרי יציאה לגג.
גב/מק/2002	5169	24.03.03	קובעת הוראות תכנון בינוי ועיצוב אדריכלי.
גב/מק/353ו	5367	15.02.05	מעדכנת את הוראות לחדרי יציאה לגג.
גב/מק/503	5683	24.06.07	מתירה חלל דו-קומתי בדירות דופלקס.
גב/מק/496	5732	06.12.07	מתירה בליטה בקומה שמעל קומת כניסה.
גב/527	6004	13.10.09	קובעת הוראות לסוככים עונתיים.
גב/מק/559	6112	26.07.10	הוראות בדבר קומת כניסה חלקית בגובה העולה על 3.50 מ'
גב/מק/551	6206	28.02.11	קובעת הוראות למתקני חניה.
גב/מק/519	6217	28.03.11	קובעת הוראות לקווי בנין למרתפים, חניות מקורות ומחסנים דירתיים.
גב/מק/550	6292	12.09.11	קובעת הוראות לדירות גג, לקומת גג, לחדרי יציאה לגג ולמצללות.





6.2 סיכום זכויות הבניה מכח תוכניות בנין עיר תקפות

להלן סיכום זכויות הבניה הבסיסיות הנובעות מתכניות בנין העיר והתכניות המקומיות שלעיל:

לכל החלקות	
יעוד	מגורים ב'2
מספר קומות:	3 + ק. מפולשת/כניסה 2 נוספות מגב/מק/2002
אחוז קומה טיפוסית	46%
אחוזי בנייה כוללים בסיסיים	137%
תוספת בגין שתי קומות	5%
תוספת בגין מעלית שניה	5%
תוספת בגין מדרון	-
תוספת בגין בניית מרתף חניה	5%
סה"כ	152%
חדרי יציאה לגג	40 מ"ר ליח"ד
דירת גג	לפי הוראות הר/2002



6.3 תמ"א 38 על תיקונה

- ת.מ.א 38 פורסמה למתן תוקף ב י.פ. 5397 מיום 18.05.05.
- ת.מ.א 1/38 פורסמה למתן תוקף ב י.פ. 5704 מיום 16.08.07.
- ת.מ.א 2/38 פורסמה למתן תוקף ב י.פ. 6069 מיום 10.03.10.
- ת.מ.א 3/38 פורסמה למתן תוקף ב י.פ. 6430 מיום 11.06.12.
- ת.מ.א 3/38 א' פורסמה למתן תוקף ב.י.פ. 7400 מיום 13.12.16.



מטרת תמ"א 38 על תיקונה לאפשר חיזוק מבנים קיימים, אשר לא נבנו על פי התקן הישראלי שסימונו 413, לצורך עמידתם בפני רעידות אדמה. עפ"י התכנית, מבנים קיימים, אשר ניתן להם היתר בניה לפני מועד 01.01.1980, מחויבים בבחינת יציבות ע"י מהנדס שיקבע את עמידותם בפני רעידות אדמה.

התכניות מציעות תמריצים שיעודדו את חיזוק המבנים ויאפשרו אותן מבחינה כלכלית כגון בניה בקומת עמודים, הוספת אגף או תוספת קומה למבנה, בהתאם לתנאים המפורטים בתמ"א.

בשינוי מס' 2 לתמ"א 38 נוספה האפשרות להריסת מבנה קיים אשר נדרש בו חיזוק בפני רעידות אדמה, והקמתו מחדש, עם אותם התמריצים הנ"ל.



6.4 סיכום זכויות הבניה כולל תמ"א 38

להלן פירוט השטחים כפי שנמסרו לי ע"י אדריכל התוכנית :

סה"כ זכויות	ח' 672	ח' 673	ח' 676	ח' 677	ח' 732	ח' 733
מ"ר 52	מ"ר 53	מ"ר 1,848	מ"ר 1,774	מ"ר 1,812	מ"ר 1,810	

סה"כ שטח עיקרי : 7,349 מ"ר





6.5. היתרי בנייה

בתיקי הבנין הסרוקים של החלקות באתר הועדה המקומית גבעתיים נמצאו היתרי הבאים.

היתר/ רשיון	תאריך	מהות
ח' 672,677		
3435	01.03.66	להקמת בית מגורים בן 3 קומות על קומת עמודים המכיל דירה אחת בת 3 חדרים ודירה אחת בת 3.5 חדרים ושירותים בכל קומה
ח' 673,676		
3045	26.11.64	להקמת בית מגורים בן 3 קומות על קומות עמודים מפולשת המכיל 2 דירות בנות 3.5 חדרים ושירותים בכל קומה.
ח' 732		
לא נמצא		
ח' 733		
4114	05.06.68	להקמת בית מגורים בן 3 קומות על קומות עמודים מפולשת המכיל 2 דירות בנות 3.5 חדרים ושירותים בכל קומה.
8446	02.09.68	קיימת תוכנית בלבד ללא דף היתר. בתוכנית מהווה תוכנית שינויים להכללת מרפסות.





6.6. התכנית 503-0483941 נשוא טבלת ההקצאה והאיזון

מטרות התוכנית :

1. איחוד חלקות ללא הסכמת הבעלים של החלקות בתחום התוכנית, וחלוקתם לשני מגרשים על פי פרק ג' סימן ז' לחוק התכנון והבניה.
2. יצירת התנאים המאפשרים לממש את זכויות הבנייה הקיימות בחלקות שבטח התכנית על פי תוכניות בניין עיר תקפות לרבות תוכניות מכח תמ"א 38 על תיקוניה.
3. הקמת 2 מבני מגורים חדשים תוך מיצוי זכויות הבנייה הקיימות בשני המגרשים והריסת הבניינים הקיימים.
4. שינוי בהוראות בדבר בינוי ועיצוב אדריכליים על פי סעיף 62א(א)(5) לחוק התכנון והבניה. שינוי קווי בניין על פי סעיף 62א(א)4 לחוק התכנון והבניה.
5. הגדלת מספר יחידות הדיור, ללא הגדלת סך כל השטחים למטרות עיקריות, על פי סעיף 62א(א)(8).
6. תכנית זו נערכה בהתאם להוראות סעיף 23 בתמ"א 38.



עיקרי הוראות התוכנית:

1. איחוד חלקות 732,733 למגרש אחד ואיחוד חלקות 672,673,676,677 למגרש שני ללא הסמכת הבעלים.
2. הריסת הבניינים הקיימים והקמת שני מבני מגורים חדשים עפ"י הוראות תמ"א 38 על תיקוניהן תוך מיצוי זכויות הבניה לשטחים עיקריים מתוכנית בניין עיר בתוקף.
3. סך הקומות בבניין :
 - קומת מרתף מלאות – 3.
 - קומות מגורים : עד 7 כולל קומות קרקע וקומת גג בנסיגה.
4. תוספת יח"ד על פי סעיף 62.א.א.8 בחוק התכנון והבניה, עד 56 יח"ד.
5. יותר ניוד זכויות בניה בין הקומות השונות בבניין מעל הקרקע.
6. קביעת קווי בנין עפ"י תשריט ופרק 5 להוראות התוכנית.
7. קביעת הוראות בינוי ועיצוב אדריכלי.
8. שימוש בעוגנים בזמן בניית המרתף.
9. בניית 2 מעליות בכל בנין ובו 28 יח"ד.
10. תותר בניית דירות גן בקומת הקרקע במפלס הכניסה.





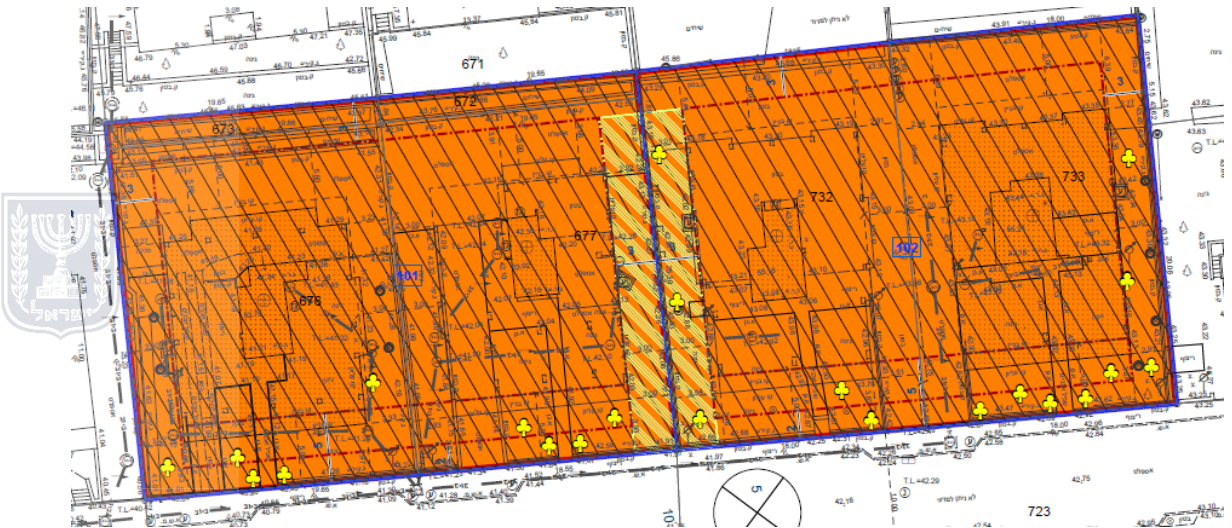
טבלת זכויות והוראות בניה :

קומות מעל לכניסה הקובעת	גובה מבנה מעל כניסה	מס' יח"ד	שטחי בניה מ"ר/אחוזים				גודל מגרש (מ"ר)	מס' תא שטח	יעוד
			מתחת לכניסה הקובעת		מעל לכניסה הקובעת				
			שרות	עיקרי	שרות	עיקרי			
(3) 7	30	28	3,126	-	(2) 1,084	(1) 3,762.2	1,042	101	מגורים ד'
(3) 7	30	28	2,997	-	(2) 1,084	(1) 3,622.3	999	102	מגורים ד'



- (1) זכויות בהתאם לתכניות מאושרת כולל תמ"א 38 על תיקוניה.
- (2) בנוסף ניתן 10 מ"ר שירות לכל יח"ד על פי גב/מק/519.
- (3) קומת כניסה + 5 קומות טיפוסיות + קומת גג.

תשריט מצב מוצע (ללא קנ"מ)





7. המצב המשפטי

7.1. נסחי רישום מקרקעין :

- החלקות 676-677 ו- 732-733 רשומות בפנקס הבתים המשותפים.
- חלקות 672-673 רשומות בפנקס הזכויות.
- נסחי הרישום של חלקות 672-673 מיום 23.03.16.
- נסחי הרישום של חלקות 676-677 מיום 01.03.16.
- נסחי הרישום של חלקות 732-733 מיום 13.04.16.



8. עקרונות גורמים ושיקולים

להלן העקרונות הגורמים והשיקולים שהובאו בחשבון בהערכת שווים של המקרקעין במצב נכנס ובמצב יוצא :

- במסגרת התכנונית המוצעת מבקשים למעשה לאחד את החלקות כדקלמן
- החלקות המערביות למגרש אחד (ח' 672, 673, 676 ו- 677).
- החלקות המזרחיות למגרש אחד (ח' 732 ו- 733).
- הטבלאות ערוכות בשווי יחסי בהתאם לתורמת כל חלקה לזכויות הבניה.



10. הצהרות

הנני מצהיר כי אין לי עניין אישי במקרקעין נשוא טבלת הקצאה, בבעלי הזכויות בה או במזמין העבודה.



13.12.17
תאריך

753
מספר רשיון

חתימת השמאי

בועז הלפרין
שם שמאי המקרקעין





תשלומי איזון		מצב יוצא					מצב נכנס					נתוני המקרקעין									
משלם	מקבל	ייעוד המגרש המוקצה	חלקים במגרש		שטח המגרש המוקצה במ"ר	מס' חלקה מס' ארעי/סופי	מס' מגרש תמורה	שווי יחסי באחוזים	ייעוד החלקה המגרש	חלק בבעלות או בחכירה	שעבודים או זכויות אחרות בחלקה	מס' זהות או מס' תאגיד של החוכר	שם הבעלים הרשום	קומה	חלק ברכוש משותף	שטח חלקת משנה	חלקת וחלקת משנה	שטח חלקה רשום ומשתתף	חלקה	גוש	מס' סידורי
מגורים ד'		מגורים ד'	526 /	372700	1,042		101	0.07%	מגורים ב'2	41 / 405		250400	גרינפלד מאיר	-	-	-	34	672	6154	1	
מגורים ד'		מגורים ד'	526 /	372700	1,042		101	0.07%	מגורים ב'2	41 / 405		1089338	גרינפלד אסתר	-	-	-	34	672	6154	2	
מגורים ד'		מגורים ד'	392 /	372700	1,042		101	0.05%	מגורים ב'2	61 / 810		41013	שנייויס אברהם	-	-	-	34	672	6154	3	
מגורים ד'		מגורים ד'	392 /	372700	1,042		101	0.05%	מגורים ב'2	61 / 810		410163	שנייויס לאה	-	-	-	34	672	6154	4	
מגורים ד'		מגורים ד'	392 /	372700	1,042		101	0.05%	מגורים ב'2	61 / 810		7352 /	בליניק יעקב	-	-	-	34	672	6154	5	
מגורים ד'		מגורים ד'	392 /	372700	1,042		101	0.05%	מגורים ב'2	61 / 810		467722	בליניק לאה	-	-	-	34	672	6154	6	
מגורים ד'		מגורים ד'	392 /	372700	1,042		101	0.05%	מגורים ב'2	61 / 810		486365	שפיגל דב	-	-	-	34	672	6154	7	
מגורים ד'		מגורים ד'	392 /	372700	1,042		101	0.05%	מגורים ב'2	61 / 810		382730	שפיגל פנינה	-	-	-	34	672	6154	8	
מגורים ד'		מגורים ד'	449 /	372700	1,042		101	0.06%	מגורים ב'2	70 / 810		311652	שורץ יצחק	-	-	-	34	672	6154	9	
מגורים ד'		מגורים ד'	449 /	372700	1,042		101	0.06%	מגורים ב'2	70 / 810		4484631	שורץ פלה	-	-	-	34	672	6154	10	
מגורים ד'		מגורים ד'	449 /	372700	1,042		101	0.06%	מגורים ב'2	7 / 81		00249138	נחום דוד	-	-	-	34	672	6154	11	
מגורים ד'		מגורים ד'	449 /	372700	1,042		101	0.06%	מגורים ב'2	7 / 81		0775757	נחום רות	-	-	-	34	672	6154	12	
מגורים ד'		מגורים ד'	5300 /	372700	1,042		101	0.72%	מגורים ב'2	1 / 1			חברה בית חלקה 661 בגוש 6154 בע"מ	-	-	-	35	673	6154	13	
מגורים ד'		מגורים ד'	15400 /	372700	1,042		101	2.10%	מגורים ב'2	1 / 2		924374	זהבי צבי	ראשונה	1/6	68.00	676/1	500	676	6154	14
מגורים ד'		מגורים ד'	15400 /	372700	1,042		101	2.10%	מגורים ב'2	1 / 2		911367	זהבי שושנה	ראשונה	1/6	68.00	676/1	500	676	6154	15
מגורים ד'		מגורים ד'	15400 /	372700	1,042		101	2.10%	מגורים ב'2	1 / 2	משכנתא לטובת בנק אפוליקאי כללי בע"מ	262699	שני אהרון	ראשונה	1/6	68.00	676/2	500	676	6154	16
מגורים ד'		מגורים ד'	15400 /	372700	1,042		101	2.10%	מגורים ב'2	1 / 2		496801	שני נעמי	ראשונה	1/6	68.00	676/2	500	676	6154	17
מגורים ד'		מגורים ד'	15400 /	372700	1,042		101	2.10%	מגורים ב'2	1 / 2		200080	ברוקשטיין ישראל	שניה	1/6	68.00	676/3	500	676	6154	18
מגורים ד'		מגורים ד'	15400 /	372700	1,042		101	2.10%	מגורים ב'2	1 / 2		403440	ברוקשטיין גבריאלה	שניה	1/6	68.00	676/3	500	676	6154	19
מגורים ד'		מגורים ד'	15400 /	372700	1,042		101	2.10%	מגורים ב'2	1 / 2		54603857	קסלר יצחק	שניה	1/6	68.00	676/4	500	676	6154	20
מגורים ד'		מגורים ד'	15400 /	372700	1,042		101	2.10%	מגורים ב'2	1 / 2		55492730	קסלר שרית	שניה	1/6	68.00	676/4	500	676	6154	21
מגורים ד'		מגורים ד'	15400 /	372700	1,042		101	2.10%	מגורים ב'2	1 / 2		546484	ביטרמן יוסף	שלישית	1/6	68.00	676/5	500	676	6154	22
מגורים ד'		מגורים ד'	15400 /	372700	1,042		101	2.10%	מגורים ב'2	1 / 2		439632	ביטרמן בלומה	שלישית	1/6	68.00	676/5	500	676	6154	23
מגורים ד'		מגורים ד'	15400 /	372700	1,042		101	2.10%	מגורים ב'2	1 / 2		782869	ספיר אמנון	שלישית	1/6	68.00	676/6	500	676	6154	24
מגורים ד'		מגורים ד'	15400 /	372700	1,042		101	2.10%	מגורים ב'2	1 / 2		5187534	ספיר דורית	שלישית	1/6	68.00	676/6	500	676	6154	25
מגורים ד'		מגורים ד'	13360 /	372700	1,042		101	1.82%	מגורים ב'2	1 / 2		7352 /	בליניק יעקב	ראשונה	61/405	61.00	677/1	473	677	6154	26
מגורים ד'		מגורים ד'	13360 /	372700	1,042		101	1.82%	מגורים ב'2	1 / 2		057271454	בליניק יוסף	ראשונה	61/405	61.00	677/1	473	677	6154	27
מגורים ד'		מגורים ד'	15330 /	372700	1,042		101	2.09%	מגורים ב'2	1 / 2		057416521	שורץ חגי	ראשונה	14/81	70.00	677/2	473	677	6154	28
מגורים ד'		מגורים ד'	5110 /	372700	1,042		101	0.70%	מגורים ב'2	1 / 6		043017086	שורץ אסף	ראשונה	14/81	70.00	677/2	473	677	6154	29
מגורים ד'		מגורים ד'	5110 /	372700	1,042		101	0.70%	מגורים ב'2	1 / 6		034495130	שורץ גל	ראשונה	14/81	70.00	677/2	473	677	6154	30
מגורים ד'		מגורים ד'	5110 /	372700	1,042		101	0.70%	מגורים ב'2	1 / 6		200866291	שורץ נוה	ראשונה	14/81	70.00	677/2	473	677	6154	31
מגורים ד'		מגורים ד'	26720 /	372700	1,042		101	3.64%	מגורים ב'2	1 / 1		000486365	שפיגל דב	שניה	61/405	61.00	677/3	473	677	6154	32



תשלומי איזון		מצב יוצא						מצב נכנס						נתוני המקרקעין								
משלם	מקבל	ייעוד המגרש המוקצה	חלקים במגרש		שטח המגרש המוקצה במ"ר	מס' חלקה ארעי/סופי	מס' מגרש תמורה	שווי יחסי באחוזים	ייעוד החלקה המגרש	חלק בבעלות או בחכירה	שעבודים או זכויות אחרות בחלקה	מס' זהות או מס' תאגיד של החוכר	שם הבעלים הרשום	קומה	חלק ברכוש משותף	שטח חלקת משנה	חלקה וחלקת משנה	שטח חלקה רשום ומשתתף	חלקה	גוש	מס' סידורי	
מגורים ד'	17959	/	372700	1,042		101	2.44%	מגורים ב'2	1 / 2	- פקיד שומה תל אביב 3	250400	גרינפלד מאיר	שניה	82/405	70.00	677/4	473	677	6154	33		
	17959	/	372700				2.44%	1 / 2	1089338		גרינפלד אסתר	34										
מגורים ד'	13360	/	372700	1,042		101	1.82%	מגורים ב'2	1 / 2		41013	שנייזיס אברהם	שלישית	61/405	61.00	677/5	473	677	6154	34		
	13360	/	372700				1.82%		1 / 2		410163	שנייזיס לאה								35		
מגורים ד'	15331	/	372700	1,042		101	2.09%	מגורים ב'2	1 / 2		052345782	שיק אורנה	שלישית	14/81	70.00	677/6	473	677	6154	36		
	15331	/	372700				2.09%		1 / 2		051357861	שיק רפי								37		
מגורים ד'	15012	/	372700	1,042		101	2.04%	מגורים ב'2	1 / 2	- לשכת ההוצאה לפועל תל-אביב	1006605	אינמר מיכאל	ראשונה	85/513	73.24	732/1	500	732	6154	38		
	15012	/	372700				2.04%		1 / 2		446200	אינמר לובה								39		
מגורים ד'	14482	/	362200	999		102	1.97%	מגורים ב'2	1 / 2		836742	קמינסקי נינה	ראשונה	82/513	73.45	732/2	500	732	6154	40		
	14482	/	362200				1.97%		1 / 2		348138	קמינסקי אלישע								41		
מגורים ד'	15012	/	362200	999		102	2.04%	מגורים ב'2	1 / 2		7112353	וינשטיין משה	שניה	85/513	73.24	732/3	500	732	6154	42		
	15012	/	362200				2.04%		1 / 2		4345280	וינשטיין מרים								43		
מגורים ד'	15365	/	362200	999		102	2.09%	מגורים ב'2	1 / 2		022529499	בראל טובה	שניה	29/171	73.45	732/4	500	732	6154	44		
	15365	/	362200				2.09%		1 / 2		016473985	בראל יגאל								45		
מגורים ד'	15541	/	362200	999		102	2.11%	מגורים ב'2	1 / 2		719660	גרינולד חיים	שלישית	88/513	73.24	732/5	500	732	6154	46		
	15541	/	362200				2.11%		1 / 2		323029	גרינולד אהובה								47		
מגורים ד'	30376	/	362200	999		102	4.13%	מגורים ב'2	1 / 1	בנק דיסקונט למשכנתאות בע"מ	55697056	זמיר שרה	שלישית	1/6	73.45	732/6	500	732	6154	48		
מגורים ד'	286	/	362200	999		102	0.04%	מגורים ב'2	1 / 5		022850861	וינשטיין יואב דב	תת - קרקעית	4/507	4.08	733/1	499	733	6154	49		
	286	/	362200				0.04%		1 / 5		028021772	וינשטיין מירב								50		
	428	/	362200				0.06%		3 / 10		071123353	וינשטיין משה								51		
	428	/	362200				0.06%		3 / 10		04345280	וינשטיין מרים								52		
מגורים ד'	30345	/	362200	999		102	4.13%	מגורים ב'2	1 / 1		5750714	שניידר אורנה	ראשונה	85/507	73.73	733/2	499	733	6154	53		
מגורים ד'	29988	/	362200	999		102	4.08%	מגורים ב'2	1 / 1		008195018	להב אביבה	ראשונה	28/169	73.77	733/3	499	733	6154	54		
מגורים ד'	14816	/	362200	999		102	2.02%	מגורים ב'2	1 / 2		276312	דרשניה דב	שניה	83/507	73.62	733/4	499	733	6154	55		
	14816	/	362200				2.02%		1 / 2		810748	דרשניה אביבה								56		
מגורים ד'	5998	/	362200	999		102	0.82%	מגורים ב'2	1 / 5		022850861	וינשטיין יואב דב	שניה	28/169	74.00	733/5	499	733	6155	57		
	5998	/	362200				0.82%		1 / 5		028021772	וינשטיין מירב								58		
	8996	/	362200				1.22%		3 / 10		071123353	וינשטיין משה								59		
	8996	/	362200				1.22%		3 / 10		04345280	וינשטיין מרים								60		
מגורים ד'	29987	/	362200	999		102	4.08%	מגורים ב'2	1 / 1	בנק לאומי למשכנתאות בע"מ	056734353	חיימוביץ ארנון	שלישית	28/169	73.76	733/6	499	733	6154	61		
מגורים ד'	14816	/	362200	999		102	2.02%	מגורים ב'2	1 / 2		022850861	וינשטיין יואב	שלישית	83/507	73.86	733/7	499	733	6154	62		
	14816	/	362200				2.02%		1 / 2		028021772	וינשטיין מירב								63		
							2,041	100.00%													2,041	סה"כ כללי

