

התכנית האמורה נמצאת מבשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה בני ברק, רח' ירושלים 58, בני ברק, טל' 03-5776487, ובמשרדי הועדה המחוזית מחוז תל אביב, קריית הממשלה, דרך בגין 125, תל אביב. כל מעונין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

מרחב תכנון מקומי בני ברק

**הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':**

**501-0545236**

**שם התכנית: שינוי ק.ב. ברח' דנגור 112**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965 בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 501-0545236 גרסת הוראות 5 תשריט 3

**המהווה שינוי לתכנית הבאות:**

501-0416891, בב/105/ב, בב/105/מז/1, בב/105/צ, בב/534

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**

950.000

רשות מקומית: בני ברק

כתובת: דנגור 112

**גושים וחלקות:**

גוש: 7361 חלקה/ות: 45

**מטרות התכנית:**

1. שינויים בקווי בנין עפ"י סעיף 62(א)(4).
2. נידוד שטחים עפ"י סעיף 62(א)(9).

**עיקרי הוראות התכנית:**

- א. קו הבניין המזרחי (למגרש ציבורי) יהיה 0.0 מ' (במקום 4.0 מ'), ולא תותר בליטה מעבר לקו בניין זה.
- ב. קו הבניין הדרומי (למגרש ציבורי) יהיה 1.70 מ' (במקום 4.0 מ'), ולא תותר כל בליטה מעבר לקו בנין זה.
- ג. יותר נידוד שטחים בין קומות הבניין, לרבות לקומת הקרקע.
- ד. הבינוי, לרבות גמר החזיתות, יותאם למבנה הקיים בתאום עם מה"ע.
- ה. חלקי הבניין הקיימים מחוץ לקווי הבניין יותרו כל עוד המבנה קיים.
- ו. אם המבנה ייהרס, קווי הבניין יוחזרו לקדמותם.
- ז. כל ההוראות של התכנית התקפות ימשיכו לחול, למעט השינויים שבתכנית זו.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 24/8/2018 ובילקוט הפרסומים 7924, עמ' 11107, בתאריך 23/8/2018

התכנית האמורה (מצאת מבשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה בני ברק, רח' ירושלים 58, בני ברק, טל' 03-5776487, ובמשרדי הועדה המחוזית מחוז תל אביב, קריית הממשלה, דרך בגין 125, תל אביב. כל מעונין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

מרחב תכנון מקומי בני ברק

**הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':**

**501-0569863**

**שם התכנית: שינויים ותוספות ברח' הגליל 3**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה - 1965 בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 501-0569863 גרסת הוראות 3 תשריט 4

ילקוט הפרסומים 8138, כ"ט באדר א' התשע"ט, 6.3.2019

**המהווה שינוי לתכנית הבאות:**

בב/105/ב, תמ"א 4/ב/34

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**

760 מ"ר

רשות מקומית: בני ברק

כתובת: הגליל 3

**גושים וחלקות:**

גוש: 6195, חלקה/ות: 408

**מטרות התכנית:**

שינויים ותוספות להקמת בניין חדש, לרבות ע"י תמ"א 38.

**עיקרי הוראות התכנית:**

1. תוספת יח"ד עפ"י סעיף 62(א)(8).
  2. נידוד שטחים עפ"י סעיף 62(א)(9).
  3. שינויים בקווי בניין עפ"י סעיף 62(א)(4).
  4. תוספת שטח עד 20% משטח המגרש עפ"י סעיף 62(א)(16).
  5. תוספות עפ"י תמ"א 38, לרבות קומות ויח"ד.
  6. שינויי בינוי עפ"י סעיף 62(א)(5).
  7. קביעת הוראות בינוי ותנאים להיתר.
  8. התכנית היא תכנית עפ"י סעיף 23 לתמ"א 38.
- הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 7.2.2018 ובילקוט הפרסומים 7702, עמוד 5074, בתאריך 15.2.2018

התכנית האמורה נמצאת מבשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה בני ברק, רח' ירושלים 58, בני ברק, טל' 03-5776487, ובמשרדי הועדה המחוזית מחוז תל אביב, קריית הממשלה, דרך בגין 125, תל אביב. כל המעונין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

מרחב תכנון מקומי בני ברק

**הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':**

**501-0636415**

**שם התכנית: שינוי קו בניין במגרש למבני ציבור**

**ברח' מימון**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה - 1965 בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 501-0636415

**המהווה שינוי לתכנית הבאות:**

תמ"א 4/ב/34 כפיפות, 501-0416891 כפיפות, בב/105/א, בב/105/ב, בב/105/מז/1 כפיפות, בב/105/צ כפיפות, בב/105/צ/1 כפיפות, 501-0308296 כפיפות

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**

5010.000

רשות מקומית: בני ברק

כתובת:

רחוב: ירושלים מס' בית: 1

רחוב: מימון, הרב מס' בית: 24

רחוב: מימון, הרב מס' בית: 26

**גושים וחלקות:**

גוש: 6122 חלקה/ות: 1108

**מטרות התכנית:**

שינוי שינויי וקווי בניין להקמת מבנה ציבורי (בית כנסת) בחלק הצפון מערבי של מגרש למבנים ומוסדות ציבור.

**עיקרי הוראות התכנית:**

1. שינויים בקווי הבניין עפ"י סעיף 62א(א)(4).
2. הקטנת המרווח בין הבניינים עפ"י סעיף 62א(א)(4).
3. שינויי בינוי עפ"י סעיף 62א(א)(5).
4. קביעת הוראות בינוי ותנאים להיתר.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 3/8/2018 ובילקוט הפרסומים 7905, עמ' 10486, בתאריך 7/8/2018

התכנית האמורה (גרסת הוראות 6 וגרסת תשריט 5) נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה בני ברק, רח' ירושלים 58 בני ברק, טל' 03-5776487, ובמשרדי הועדה המחוזית מחוז תל אביב, קריית הממשלה, דרך בגין 125, תל אביב. כל מעונין ראשי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

מרחב תכנון מקומי בני ברק

**הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס':**

**501-0647016**

**שם התכנית: הרחבת יח"ד קיימות ברח' פרל 27**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965 כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה בני ברק, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה תל-אביב, מופקדת תכנית מפורטת מס': 501-0647016. גרסת הוראות 9 גרסת תשריט 4

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

תמ"א 4/ב/34, א/ב/105, ב/ב/105, 501-0308296

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

שטח התכנית: 502.000

רשות מקומית: בני ברק

כתובת: פרל 27

גושם וחלקות:

גוש: 6122 חלקה/ות:

מטרות התכנית:

הרחבת יח"ד קיימות ושינויים בקווי הבניין בבניין קיים.

עיקרי הוראות התכנית:

- a. הרחבת יח"ד קיימות עפ"י סעיף 62א(א)(12) עד לשטח כולל של 140 מ"ר.
- b. שינויים בקווי הבניין כמסומן בתשריט עפ"י סעיף 62א(א)(4).
- c. הבינוי יהיה עפ"י ההנחיות המרחביות התקפות בזמן ההיתר.
- d. לא תותר חלוקה של יח"ד שהורחבו עפ"י תכנית זו.
- e. ההרחבות יהיו עפ"י תי. 413 לרעידות אדמה.
- f. חלקי הבניין הקיימים מחוץ לקווי בניין יותרו כל עוד הבניין קיים.
- g. אם הבניין ייהרס קווי הבניין יוחזרו לקדמותם.

כל מעונין ראשי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעונין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, ראשי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת שבין הפרסומים בעיתונים, למשרד הועדה המקומית לתכנון ולבנייה בני ברק, רח' ירושלים 58, בני ברק, טל' 5776579 - 03. העתק התנגדות ימוצא למשרדי הועדה המחוזית (כתובת: קריית הממשלה, דרך בגין 125, תל אביב).

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר חתום ע"י עו"ד המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל להתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו) תשמ"ט-1989, וכן יש לציין טלפון וכתובת מדויקת של המתנגד.

מרחב תכנון מקומי בני ברק

**הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':**

**501-0656348**

**שם התכנית: תוספת יח"ד בבניין קיים**

**ברח' אהרון דב 17**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה - 1965 בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 501-0656348 גרסת הוראות 5 תשריט 2

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

501-0308296, ב/ב/105/ב

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

615.000

רשות מקומית: בני ברק

כתובת: אהרון דב 17

גושם וחלקות:

גוש: 6123 חלקה: 101 חלק

מטרות התכנית:

תוספת יח"ד ושינוי ק.ב. בבניין קיים.

עיקרי הוראות התכנית:

1. תוספת יח"ד עפ"י סעיף 62א(א)(8).

2. שינוי ק.ב. צידיים עפ"י סעיף 62א(א)(4).

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 28/11/2018 ובילקוט הפרסומים 8018, עמ' 3774, בתאריך 29/11/2018

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה בני ברק, רח' ירושלים 58, בני ברק, טל' 03-5776487, ובמשרדי הועדה המחוזית מחוז תל אביב, קריית הממשלה, דרך בגין 125, תל אביב. כל מעונין ראשי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

אברהם רובינשטיין

יושב ראש הועדה המקומית

לתכנון ובנייה בני ברק

מרחב תכנון מקומי בת ים

**הודעה בדבר אישור תכנית ע"י הועדה המקומית**

**מס' 502-0547950 (בי/787/מק - יצחק שדה 19-17**

**תוספת יח"ד)**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס': 502-0547950 גרסת: הוראות 19 תשריט 9

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

סוג יחס: כפיפות מס' תוכנית מיוחדת: 502-0216473

סוג יחס: כפיפות מס' תוכנית מיוחדת: 502-0358069

סוג יחס: שינוי מס' תוכנית מיוחדת: בי / 2 / א

סוג יחס: כפיפות מס' תוכנית מיוחדת: בי / 30