

המהווה שינוי לתכניות הבאות:  
שינוי 508-0205393

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:  
רשות מקומית: קרית אונו

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 6496 חלקות במלואן: 374, 373, 372, 371, 370, 369, 368, 367, 366, 384, 383, 382, 381, 380, 375  
גוש: 6496 חלקי חלקות: 400, 379, 378, 377, 376, 269, 231, 223, 220, 114

עיקרי הוראות התכנית:

- להתאים את לוח ההקצאות וטבלאות האיזון, וכן את טבלת הזכויות בסעיף 5, לגובה ולמס' הקומות שאושרו בתכנית מס' 508-0205393 (פינוי בינוי לוי אשכון צפון) בהתאם להחלטת הוועדה למר"מ מיום 23.01.2018 (ללא תוספת שטחים וללא תוספת יחידות דיור).
- שינוי נפחי הבנייה ומס' יחידות הדיור בין תאי שטח 109-101 כל המעוניין ראשי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה אונו, רח' יצחק רבין 41 קרית אונו. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הוועדה המחוזית (כתובת: דרך מנחם בגין 125 תל-אביב, טלפון: 03-7632580).

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תדון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו). תשמ"ט - 1989.

תכנון מקומי קריית אונו

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס'  
508-0609057

שלמה המלך 26-20

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 508-0609057 - שלמה המלך 26-20. גרסת הוראות 22 תשריט 13

המהווה שינוי לתכניות הבאות:  
שינוי תממ/297,

כפיפות תמא/2/4,

כפיפות תמא/38,

שינוי קא/413

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: קריית אונו

רחוב: שלמה המלך 26-20

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 6490 מחלקה: 359 עד: בשלמות

עיקרי הוראות התכנית:

- פרוייקט התחדשות עירונית רח' שלמה המלך 26-20 ע"י: הריסת בניין בן 3 קומות והקמת בניין חדש בן 16 קומות מעל קומת קרקע עם חזית מסחרית ו-4 קומות מרתף במסגרת שטחי הבנייה המותרים על פי תכנית קא/413-תוך הקלה מהגובה המותר בתמא/4/2
- הגדלת מס' יחידות הדיור מ-24 יח"ד ל-60 יח"ד.
- הוספת עד 500 מ"ר שטח עקרי.
- הוספת שימוש למסחר במפלס קומת הקרקע לאורך רחוב שלמה המלך.
- קביעת הוראות לבינוי ועיצוב אדריכלי.
- קביעת זיקת מעבר.
- קביעת קווי בניין.
- הגדלת שטחי השירות מעל הקרקע מ-40 מ"ר ליח"ד ל-47 מ"ר ליח"ד.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 9/8/2018 ובילקוט פרסומים 7905, עמ' 10490, בתאריך 7/8/2018.

התכנית האמורה נמצאת: במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה "קרית אונו". כתובת: רח' יצחק רבין 41 קריית אונו, טלפון: 03-5311245. ובמשרדי הוועדה המחוזית, מחוז תל אביב, כתובת: דרך מנחם בגין 125 תל-אביב, טלפון: 03-7632580. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

ישראל גל

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה קריית אונו