



## תכנית מס' 502-0374058

תכנית ב'664/2 מתחם ציבורי ומסחרי ברח' בן גוריון ומגורים בפארק הים

### נספח ניקוז, ביוב ומים

#### 1. אפיון המתחם

המתחם שבנדון נמצא בתחום תכנית מאושרת בי/מק/410/1, בחלקו הדרום מזרחי.

גבולותיו הינם בדרום רח' בן גוריון – דרך מס' 3 בתכנית; בצדו המזרחי, הצפוני והמערבי גובל עם רחובות מתוכננים בתכנית 410, דהיינו רחובות מס' 4, 41 ו-37 בהתאמה.

כפי שתואר בדברי ההסבר לתכנית, מטרתה הנה שינוי יעוד שטח למלונאות בבעלות העירייה לשטח ציבורי באזור חוף הים לשטחים עבור מבני ציבור, מגורים, מסחר וחניונים תת קרקעיים.

#### 2. נספח הניקוז

איסוף וסילוק מי הנגר העילי מהשטחים הציבוריים יבוצע באמצעות מערכת גרביטציונית תת קרקעית של מאספים בקוטר של 50 ס"מ לרבות תאי קליטה ותאי בקרה אשר יחוברו אל מערכת הניקוז המתוכננת לאורך רח' בן גוריון בתכנית המאושרת בי/מק/410/1.

המערכת הזו תיאסף ותסלק גם מי הנגר העודפים מתחומי המרשים.

מי הנגר בתחומי כל מגרש ומגרש יסולקו בתחום המגרש כפי שיתוכנן בתכניות ההיתר בניה.

#### נספח הביוב והמים

א. צריכת המים עבור צריכה פרטית צריכה עבור מבני ציבור ומסחר

1. לצורך הערכת צריכת המים עבור שטחי המסחר והתעסוקה, נלקחה בחשבון צריכה סגולית של

20 ל/מ"ר/יממה.

סך השטחים המיועדים למסחר, שטחים ציבוריים ושטחי תעסוקה הינם כ- 10,850 מ"ר

לפי כך מתקבלת משטחי תעסוקה ומסחר אוכלוסייה אקוויולנטית של כ- 870 נפש.





## **אינג' אנקה ראף** **תכנון ויעוץ בהנדסה אזרחית**

2. סך יח"ד המתוכננות במתחם הינם כ- 200 יח"ד .

במידות שונות ולפי 5 נפשות / יח"ד מתקבלת אוכלוסייה של כ- 1000 נפש . יחד עם האוכלוסייה האקוויולנטית שמתקבלת מאזורי המסחר וכו' ישנם כ- 1,850 נפש .  
בהתחשב ב צריכת המים לנפש של כ- 250 לנ"י מתקבלת **ספיקת המים הדרושה הינה כ- 20 מק"ש** .



3. צריכת המים לצורך מערכות כיבוי אש תקבע בתכניות ההיתר ונספח הבטיחות .

### **ב. ספיקת הביוב**

1. שפיעת הביוב מחושבת לפי 80% מצריכת המים לנפש דהיינו 200 לנ"י . עבור סך 1,870 נפשות כולל האקוויולנטיות ומקדם אי שוויון של 4.4 מתקבלת ספיקה ממוצעת של **15.6 מק"ש** .
2. ע"פ הנתונים מהפרשה הטכנית והתכניות של משרד י. לבל המצורפות , המאסף אשר נתחבר אליו הינו מתוכנן בקוטר עד 350 מ"מ ועם דרגת מילוי בקטעים השונים של כ- 30% . מאסף זה יכול לקלוט את תוספת הספיקה המתוכננת ממתחם זה .

לפיכך סילוק השפכים יבוצע באמצעות חיבור בקוטר 200 מ"מ אל מאסף המתוכנן בקוטר 250 מ"מ .



רח' ארלוזורוב 29, ר"ג, טל': 03-6700757, פקס 15336700757  
נייד : 054-4439672  
דוא"ל: anka-raff@012.net.il