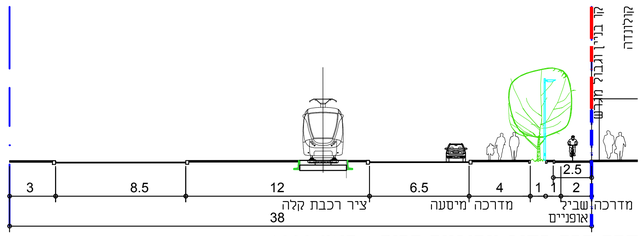
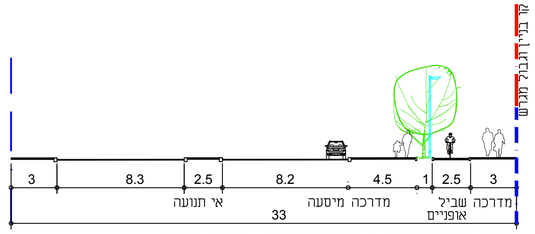
תכנית 502-0191270 נספח סביבה ונוף נספח תנועה ונוף 11:01:50 04/12/2019

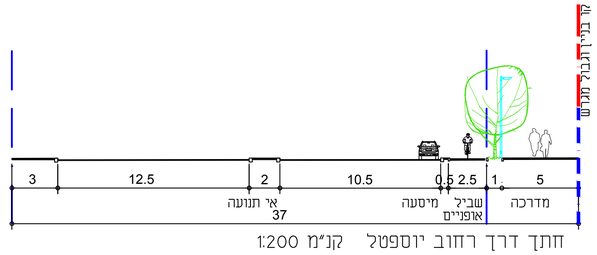
חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965
משרד האוצר - מחוז תל-אביב
הוועדה המחוזית החליטה ביום :
04/11/2019
לאשר את התוכנית
08/06/2020
תאריך
יו"ר הוועדה המחוזית



חתך דרך רחוב ניסנבוים דרום קנ"מ 1:200

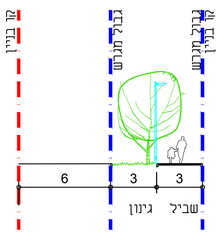


חתך דרך רחוב כ"ט בנובמבר קנ"מ 1:200



חתך דרך רחוב יוספטל קנ"מ 1:200

חתך דרך רחוב הרב לוי קנ"מ 1:200



חתך דרך מעבר ציבורי קנ"מ 1:200

תכנית מסי 502-0191270

תכנית מסי בי\535

בת ים- מתחם הרב לוי

נספח תנועה ונוף

איחוד וחלוקה	סמכות ראשית	אופי התכנית
תכנית הקובעת הוראות לעריכת איחוד וחלוקה בתכנית עתידית	ועדה מחוזית	תכנית שמכוחה לא ניתן להוציא היתרים או הרשאות

מחוז : תל אביב
מרחב תכנון מקומי : תל אביב יפו
רשות מקומית : בת ים
ישוב: בת ים

שטח התכנית : כ- 51.54 דונם
קנה מידה: 1 : 1000

גושים וחלקות בתכנית:

גוש	סוג גוש	חלקות בשלמותן	חלקי חלקות
7128	מוסדר	155-177, 200, 206-207, 219, 211-212, 214-215, 312-313	213, 305-307

חותמות מוסד התכנון :

בעלי עניין:

	שם פרטי ומשפחה	מסי זהות	שם ומספר האג'ר/שם רשות מקומית
מגיש התכנית			עיריית בת ים
מגיש התכנית			ע. מזון בנים השמנות בע"מ 92998490
מגיש התכנית			א. אפריקה ישראל השמנות בע"מ 52480011
יזם בפועל			א. אפריקה ישראל השמנות 52480011 ע. מזון 92998490
עורך התכנית	עמר בוקי	057438004	עמר בוקי-מפתר בע"מ בע"מ

מקרא

קו כחול תכנית	
שבילי הליכה	
גינון	
דשא	
שביל אופניים	
קיר/עיר ישיבה	
עץ שדרה	
עץ בל	
עצים מעוגנים מאוגרעצים 75-64 מסקר העצים	פיקסום סופי של העצים יקבע בתכנון המפורט
אזור ניתן שטשנעים	
רחבה/מיכר	
אזור החדרה והטמרה	
בור החדרה	
מרגלה	
שצ"פ לשימוש	
אזור חלחול	
תחנת אוטובוס	
תחנת רכבת קלה	
ציר רכבת קלה	
ציר אופניים	
ציר הולכי רגל	
5 מספר תא שטח	
6 מספר מבנה	

מהדורה 25 04.12.2019

קקטוס עירוני
אדריכלות נוף | עיצוב עירוני
david@urbancactus.co.il 054-4661217 טל. מודיעין 68/2 אבני החושן