מינהל התכנון
חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965
מחוז תל-אביב
הוועדה המחוזית החליטה ביום :
27/06/2022
לאשר את התוכנית
29/11/2022
יו"ר הוועדה המחוזית
תאריך

503-0338665 01/12/2021 15:55:53 נספח טבלאות איזון והקצאה

טבלת הקצאה בהסכמת בעלים (עפ"י תקנות התכנון והבניה (תכנית איחוד וחלוקה) (תיקון), התשע"ג - 2013)

עפ"י סעיף 265 לחוק התכנון והבניה, תשכ"ה - 1965

לתכנית מס 503-0338665

נתוני המקרקעין									מצב נכנס									מצב יוצא							
מס"ד	גוש	חלקה	שטח החלקה הרשום (במ"ר)	שטח החלקה בחלוקה הכלול החדשה (במ"ר)	מהות	תת חלקה	קומה	שטח רשום	חלק ברכוש המשותף	שם הבעלים	חלק	שעבוד ו/או זכויות אחרות הרשומים על החלקה	משכנתאות	ייעוד החלקה	חלקים בבעלות או בזכויות (באחוזים) (1)	שווי יחסי (באחוזים) במצב הנכנס	מס' המגרש התמורה	מס' המגרש התמורה: ארעי	מס' המגרש התמורה: סופי	שטח המגרש המוקצה (במ"ר)	חלקים במגרש (באחוזים)	ייעוד במגרש המוקצה	חתימת הבעלים	תאריך החתימה
1	6154	746	421	421	דירה	1	קרקע	43.0	43/344	מוידר אדית	בשלמות			מגורים ב2	12.50%	8.16%	1			840	8.16%	מגורים ד		
2					דירה	2		48.5	49/344	שלמן דניאל	בשלמות		רשומה הערה לטובת פקיד שומה גוש דן. הודעה מיום 1.3.88 בסכום של 7,887 ₪.	מגורים ב2	14.24%	5.68%	1			840	5.68%	מגורים ד		
3					דירה	3	ראשונה	64.2	64/344	אינהורן דורון	1			מגורים ב2	18.60%	8.98%	1			840	8.98%	מגורים ד		
4					דירה	4		62.2	62/344	שלמן יעקב	בשלמות			מגורים ב2	18.02%	9.28%	1			840	9.28%	מגורים ד		
5					דירה	5	שניה	64.2	64/344	פרידפטיג שרית	בשלמות		רשומה משכנתא מדרגה ראשונה לטובת בנק הפועלים בע"מ בסכום של 724,800 ₪.	מגורים ב2	18.60%	8.98%	1			840	8.98%	מגורים ד		
6					דירה	6		62.2	62/344	ברויאר עמי שמואל	1/2			מגורים ב2	18.02%	9.28%	1			840	9.28%	מגורים ד		
										ברויאר עליזה מרים	1/2													
7		750	421	421	דירה	1	קרקע	83.0	83/357	ליבוביץ' עינת	1/2		רשומה משכנתא מדרגה ראשונה לטובת משכן בנק הפועלים למשכנתאות בע"מ	מגורים ב2	23.25%	10.89%	1			840	10.89%	מגורים ד		
										ליבוביץ' זאב	1/2													
8					דירה	2	ראשונה	62.0	62/357	צידון מרים	1/2		קימת הערה לטובת הבעלים כי אין לעשות כל פעולה של אחד המדדים בלי הסכמה בכתב מהצד השני. הערות: בכפוף לתנאים בצוואה.	מגורים ב2	17.37%	8.39%	1			840	8.39%	מגורים ד		
										בירק יעקב	1/6													
										ברק אילן	1/6													
										שורק יונה	1/6													
9					דירה	3		75.4	75/357	פיין רמונה	1/2		רשומה משכנתא מדרגה ראשונה לטובת טפחות בנק משכנתאות לישראל בע"מ	מגורים ב2	21.01%	10.17%	1			840	10.17%	מגורים ד		
										פיין יואל	1/2													
10					דירה	4	שניה	62	62/357	עמבר שמואל	1/2			מגורים ב2	17.37%	8.49%	1			840	8.49%	מגורים ד		
										עמבר אילנה	1/2													
11					דירה	5		75.4	75/357	לנשטיין קובי	בשלמות		רשומה משכנתא מדרגה ראשונה לטובת בנק לאומי למשכנתאות. רשומה משכנתא מדרגה ראשונה לטובת בנק לאומי למשכנתאות ב' .	מגורים ב2	21.01%	11.68%	1			840	11.68%	מגורים ד		
																100.00%				840	100.00%	מגורים ד		
										עיריית גבעתיים				מגורים ב2'		100.00%	2			72		דרך מוצעת		
																100.0%								

(1) החלק היחסי בבעלות מתייחס לחלק היחסי בבעלות עבור כל חלקה בנפרד לפי החלק היחסי בבית המשותף.

קרני געטריידה		18.11.2021
שם שמאי המקרקעין	חתימת השמאי	תאריך
	1264	
	מספר רשיון	