

מטרת התכנית:

שינוי משטח לתחנת טרנספורמציה לתעשייה.

עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי משטח לתחנת טרנספורמציה לתעשייה.
- קביעת התכליות והשימושים.
- קביעת זכויות הבנייה והתנאים למתן היתרי בנייה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 02/03/2018 ובילקוט הפרסומים 7711, התשע"ח, עמוד 5700, בתאריך 21/02/2018

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון, מעלה יצחק 29 נצרת עילית 1753005 טל' 04-6508555. וכן במשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה גבעות אלונים, שפרעם 20200 טל' 04-9502017, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: צפון, מרחב תכנון מקומי: גבעות אלונים

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':

261-0653279

שם התכנית: שינוי בהוראות בנייה – שפרעם

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 261-0653279 גרסת התכנית: הוראות – 5 תשריט 2 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

החלפה /ג 15969

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: שפרעם, שכונת עין עאפיה

גושים וחלקות:

גוש: 10275, מוסדר, חלקי חלקות: 22.

קואורדינטה X: 217218

קואורדינטה Y: 746074

מטרת התכנית:

שינוי בהוראות בנייה.

עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי ייעוד קרקע מ- מגורים א' ל- מגורים, מסחר ותעסוקה
- הגדלות אחוויי בינה.
- הקטנת קווי בניין.
- הגדלת תכסית קרקע.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 26/03/2019 ובילקוט הפרסומים 8152, התשע"ט, עמוד 8663, בתאריך 14/03/2019

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון, מעלה יצחק 29 נצרת עילית 1753005 טל' 04-6508555. וכן במשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה גבעות אלונים, שפרעם 20200 טל' 04-9502017, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

ילקוט הפרסומים 8349, י"ח בתמוז התשע"ט, 21.7.2019

מחוז: צפון, מרחב תכנון מקומי: גבעות אלונים

הודעה בדבר ביטול הודעת אישור תכנית מפורטת

והודעה מתוקנת בדבר אישור תכנית מפורטת מס':

261-0424796

שם התכנית: הסדרת מערכת דרכים פנימית

נמסרת בזה הודעה על ביטול הודעת אישור תכנית מפורטת מס' 261-0424796 שפורסמה בעיתונים בתאריך 25.10.2017 ובילקוט הפרסומים 7615, התשע"ח, עמוד 1108, בתאריך 08/11/2017 עמוד 1108, בתאריך בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, נמסרת הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 261-0424796 גרסת התכנית: הוראות – 11 תשריט 4

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

שינוי /ג 10567

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: שפרעם, שכונת אלעין, רח' דאהר עומר אלזידאני

גושים וחלקות:

גוש: 10262, מוסדר, חלקי חלקות: 11, 12.

קואורדינטה X: 215046

קואורדינטה Y: 746482

מטרת התכנית:

הסדרת מערכת דרכים פנימית

עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי ייעוד ממעבר להולכי רגל ל-דרך משולבת.
- שינוי ייעוד מדרך משולבת למגורים ומסחר.
- שינוי בהוראות וזכויות הבנייה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 23/06/2017 ובילקוט הפרסומים 7477, התשע"ז, עמוד 4785, בתאריך 02/04/2017

התכנית האמורה נמצאת במשרדי: הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון, מעלה יצחק 29 נצרת עילית 1753005 טל' 04-6508555. וכן במשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה גבעות אלונים, שפרעם 20200 טל' 04-9502017 כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

אורי אילן

יושב ראש הועדה המחוזית

לתכנון ולבנייה מחוז צפון

הודעות מאת הוועדות המקומיות

מחוז תל אביב

מרחב תכנון מקומי תל אביב-יפו

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס'

507-0346098 בסמכות הועדה המקומית

ניתנת בזאת הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מס' 507-0346098

13071

תא/מק/4456 - שוק הדגים בסמכות הועדה המקומית, מונה
תרפיס הוראות: 28, מונה תרפיס תשריט: 13

גוש/חלקה:

גוש 7053 מוסדר, חלקות בשלמותן 62,65,67-68,74 חלקי חלקות
21,63-64

מיקום/כתובת:

רחוב הרצל 162,164,166,168, התחיה 2 תל-אביב-יפו.

מטרת התכנית:

יצירת מרחב עירוני חדש המשלב מגורים, מסחר, תעסוקה
ושטחי ציבור תוך הדגשת רחובות עירוניים עם חזית מסחרית
פעילה, חיזוק רחוב התחיה כציר ירוק, שיפור הנגישות
והמרחב הציבורי, שימור אופי המקום ומתן מענה לשטחי
ציבור נדרשים ע"י הקצאת שטח למבני ציבור.
יצירת המשך אינטגרלי לבנייני של תכנית בוק פארק החורשות
ויצירת רצף עירוני אחיד ופעיל.

התכנית מאחדת ומחלקת את המגרשים בהסכמת הבעלים,
משנה יעודי קרקע, מוסיפה זכויות בנייה ומגדירה מבנה לשימור.
הבנייה בתכנית זו מקסימלית וכוללת 148 יח"ד, בגובה משתנה
בין 17-8 קומות. לא ניתן לחרוג מהגובה, וחריגה ממנו תהווה
סטיה ניכרת לתכנית זו.

עיקרי התכנית:

- 1) איחוד וחלוקה בהסכמת בעלים על פי פרק ג' סימן ז' לחוק
התכנון והבנייה.
- 2) שינוי יעוד קרקע מאזור תעשייה לשטח עירוני מעורב,
למבנים ומוסדות ציבור ולדרכים.
- 3) קביעת שימושי מגורים, מסחר, תעסוקה ומבני ציבור
- 4) הגדלת שטחי הבנייה הסחירים לפי השימושים הבאים:
מגורים 17,264 מ"ר, מסחר 1080 מ"ר.
- 5) הקצאת שטח למבני ציבור בהיקף של כ-1300 מ"ר וקביעת
זכויות בנייה למבנים ומוסדות ציבור בהתאם לתכנית
תא/מ/צ.
- 6) הרחבת דרכים בהיקף המתחם.
- 7) קביעת הוראות בנייה והנחיות לעיצוב אדריכלי הכוללות
בנייה בקו 0 לרחובות בנייה וההיקפים, קולונדה בקומת הקרקע
וחזית מסחרית פעילה, בנייה מרקמית ובנייה גבוהה 17-8
קומות, קביעת קווי בניין בין מבני המגורים ומבני הציבור.
- 8) קביעת הוראות לאצירת אשפה, פריקה וטעינה בתת
הקרקע וחללים טכנים
- 9) קביעת הוראות לחזית מסחרית פעילה לאורך הרחובות
העירוניים.
- 10) קביעת הוראות למבנה שנקבע לשימור בתחום התכנית.
- 11) קביעת הוראות להריסת ופינוי של המבנים הקיימים
המיועדים להריסה.
- 12) קביעת זיקת הנאה לשימוש ולמעבר לציבור כמסומן
בתשריט והוראות לפיתוח תחום הזיקה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בילקוט פרסומים מס' 7914
עמוד 10811 בתאריך 14/08/2018.

התכנית נמצאת לעיון במשרדי מינהל ההנדסה, שד' בן גוריון
68 תל אביב-יפו, קומה 3, חדר 309 בימים א, ב, ג, ה בין השעות
08:00 - 13:00. כמו כן בחיפוש באינטרנט - תכנון זמין איתור
תכנית או בכתובת אינטרנט: mavat.moin.gov.il

דורון ספיר

יושב ראש ועדת המשנה
לתכנון ובנייה תל אביב-יפו

מחוז מרכז

מרחב תכנון מקומי מצפה אפק

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס'

455-0649129

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה,
תשכ"ה - 1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה
מצפה אפק, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז
מרכז, מופקדת תכנית מפורטת מס' 455-0649129. גרסת
הוראות: 13 גרסת תשריט: 8

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

כפיפות: שד/534/23,

כפיפות: ממ/23/534/1,

כפיפות: ממ/23/534/2,

כפיפות: ממ/4031,

כפיפות: תמא/34/ב/4,

שינוי: 455-0256594

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: סביון

כתובת: הגררות 25, סביון

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 6723 חלקות במלואן: 61

מטרת התכנית:

תוספת שטח עיקרי מעל הקרקע וניוד שטח עיקרי ממתחת
לקרקע אל מעל הקרקע.
שינוי קווי בנין צדדיים לפי תשריט.

עיקרי הוראות התכנית:

תוספת שטח עיקרי של 50 מ"ר לפי סעיף א62 (א) סעיף קטן 16.
וניוד 42 מ"ר ממתחת לקרקע אל מעל הקרקע לפי סעיף
א62 (א) סעיף קטן 9.

שינוי קווי בנין שמאלי וימני לפי תשריט לפי א62 (א) סעיף
קטן 4 לחוק התכנון והבנייה.

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים א,ג,ה, ובשעות 8.00-
12.00 שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין
בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע
ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי
להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פירסומה של ההודעה
המאזרחת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית
לתכנון ובנייה, בן ציון גליס 9 פתח תקווה, טלפון: 03-9302051-
העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית (כתובת:
הרצל 91, רמלה, טלפון: 08 9788444).

התנגדות לתכנית לא תקבל ולא תדון אלא אם כן הוגשה
בכתב פרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות
שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי
נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו),
תשמ"ט - 1989.

משה פריץ

יושב ראש הועדה המקומית
לתכנון ובנייה מצפה אפק