

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 17/12/2021 ובילקוט הפרסומים 10058, התשפ"ב, עמוד 2049, בתאריך 15/12/2021

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל': 074-7697100. וכן במשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, ככר ספרא 1 ירושלים טל': 02-6296811, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: הראל

### הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 152-0824102

#### שם התכנית: הגדלת זכויות – נאג'י באבו גוש

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה הראל מופקדת תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 152-0824102 גרסת התכנית: הוראות – 9 תשריט – 7 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

#### המתייחסת לתכניות הבאות:

|                     |                     |
|---------------------|---------------------|
| סוג היחס מס' התכנית | סוג היחס מס' התכנית |
| החלפה מי/במ/113 א   | החלפה הל/117        |
| כפיפות 152-0150664  |                     |

#### השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: אבו גוש רחוב: מחמוד רשיד 4.

קואורדינטה X: 210368, Y: 634918

#### גושים וחלקות:

גוש: 29523, מוסדר, חלקות במלואן: 43.

#### מטרת התכנית:

הכשרת בינוי ללא היתר ותוספת בנייה.

#### עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי ייעוד קרקע מאזור מסחרי למגורים מסחר ותיירות.
- קביעת שטחי בנייה בתחום התכנית.
- קביעת קווי בניין.
- קביעת הוראות לבינוי ועיצוב אדריכלי.
- קביעת הוראות להריסת מבנים/גדרות/אלמנטים בנויים.
- קביעת הוראות להוצאת היתרי בנייה והיתרי איכלוס.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il). כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל': 074-7697100. ניתן להגיש התנגדות לוועדה המחוזית גם בדואר אלקטרוני [jer-tichnun@iplan.gov.il](mailto:jer-tichnun@iplan.gov.il) העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה הראל, שד החוצבים 2 מבשרת ציון 90805 טל': 02-5333125

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.

#### שירה תלמי

מ"מ יושב ראש הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים

### הודעות מאת הוועדות המקומיות

#### מחוז תל אביב

מרחב תכנון מקומי הרצליה

#### הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית

הר/מק/2312 התחדשות עירונית שיכון דרום מס'

504-0315895

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית, הר/מק/2312 התחדשות עירונית שיכון דרום מס' 504-0315895. מהדורת הוראות: 57 מהדורת תשריט: 42

#### המהווה שינוי לתכניות הבאות:

|                   |                  |
|-------------------|------------------|
| החלפה הר / 1656   | החלפה הר / 1635  |
| שינוי הר / 2000 מ | החלפה הר / 1975  |
| החלפה הר / 656    | שינוי הר / 253 א |
|                   | כפיפות תממ / 5   |

#### השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: הרצליה ישוב: הרצליה

מתחם בין הרחובות רבי עקיבא מצפון, בן גוריון במערב, חת"ם סופר בדרום ושתי דפנות רחוב הגאון מוילנה.

#### גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 6546 מחלקה: 16 עד: 16 חלקי  
גוש: 6546 מחלקה: 46 עד: 46 חלקי  
גוש: 6546 מחלקה: 47 עד: 47 חלקי  
גוש: 6546 מחלקה: 311 עד: 311 שלם  
גוש: 6546 מחלקה: 312 עד: 312 שלם  
גוש: 6546 מחלקה: 332 עד: 332 חלקי  
גוש: 6546 מחלקה: 463 עד: 463 שלם  
גוש: 6546 מחלקה: 464 עד: 464 שלם  
גוש: 6546 מחלקה: 465 עד: 465 שלם  
גוש: 6546 מחלקה: 468 עד: 468 שלם  
גוש: 6546 מחלקה: 469 עד: 469 שלם  
גוש: 6546 מחלקה: 470 עד: 470 שלם  
גוש: 6546 מחלקה: 471 עד: 471 שלם  
גוש: 6546 מחלקה: 472 עד: 472 שלם  
גוש: 6546 מחלקה: 473 עד: 473 שלם  
גוש: 6546 מחלקה: 474 עד: 474 שלם  
גוש: 6546 מחלקה: 475 עד: 475 שלם  
גוש: 6546 מחלקה: 476 עד: 476 שלם  
גוש: 6546 מחלקה: 477 עד: 477 שלם  
גוש: 6546 מחלקה: 478 עד: 478 שלם  
גוש: 6546 מחלקה: 479 עד: 479 שלם  
גוש: 6546 מחלקה: 480 עד: 480 שלם  
גוש: 6546 מחלקה: 481 עד: 481 שלם

גוש: 6546 מחלקה: 482 עד: 482 שלם  
גוש: 6546 מחלקה: 483 עד: 483 שלם  
גוש: 6546 מחלקה: 484 עד: 484 שלם  
גוש: 6546 מחלקה: 485 עד: 485 שלם  
גוש: 6546 מחלקה: 486 עד: 486 שלם  
גוש: 6546 מחלקה: 487 עד: 487 שלם  
גוש: 6546 מחלקה: 497 עד: 497 שלם  
גוש: 6546 מחלקה: 498 עד: 498 שלם

#### מטרות התוכנית:

התווית תכנית להתחדשות עירונית הכוללת הריסת מניס קיימים (הכוללים 216 יח"ד), מסחר ושטחי ומבני ציבור והקמת מתחם מגורים חדש בן 661 יח"ד המשלב מסחר, מבני ציבור ושטחים פתוחים בין הרחובות רבי עקיבא, בן גוריון, חת"ם סופר ושתי דפנות רח' הגאון מוילנא.

#### עיקרי הוראות התכנית:

1. הריסה ופינוי מבני מגורים, מסחר, ומבני ציבור קיימים.
2. קביעת ייעודי הקרקע בתחום התכנית ל: מגורים, מגורים ומסחר, מגורים מסחר ותעסוקה, מגורים מבנים ומוסדות ציבור, מבנים ומוסדות ציבור, שטחים פתוחים ומבנים ומוסדות ציבור, שטח ציבורי פתוח, כיכר עירונית, דרך מוצעת, דרך מאושרת, דרך ו/או טיפול נופי.
3. קביעת זיקות הנאה למעבר ציבורי.
4. קביעת הוראות לבינוי, עיצוב ופיתוח שטח התכנית בכל היעודים.
5. קביעת היקף זכויות הבנייה בייעודי הקרקע השונים.
6. קביעת תנאים להוצאת היתרי בנייה והיתרי אכלוס.
7. קביעת שלביות והתניות למימוש התכנית.
8. קביעת תנאים להריסת מבנים.
9. הוראות לעניין איכות הסביבה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 17/8/2018 ובילקוט פרסומים 7914, עמוד 10812, בתאריך 14/8/2018.

כל המעוניין יכול לפנות למשרדי הועדה המקומית, באמצעות הטל' 09-9591647, הדואר האלקטרוני [wikiw@herzliya.muni.il](mailto:wikiw@herzliya.muni.il), או כל אמצעי דיגיטלי – ובהתאם לתו הסגול. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות המשמשים פתוחים לקהל.

#### משה פלדון

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה הרצליה

מרחב תכנון מקומי חולון

#### הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מפורטת מס'

505-0858993

#### "ח/מ/ק/207, מבצע סיני, התחדשות עירונית"

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה חולון מופקדת תכנית מפורטת מס' 505-0858993, גרסת: הוראות-74, תשריט-45

איחוד וחלוקה: איחוד וחלוקה ללא הסכמת הבעלים והתרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים והרשאות

#### המתייחסת לתכנית הבאות:

סוג היחס: כפיפות מס' התכנית: תמא/1, תמא/35, תממ/5.  
סוג היחס: שינוי מס' התכנית: 505-0432005, ח/1, ח/1/2, ח/1/23, ח/1/4, ח/1/8, ח/1/359, ח/1/394, ח/1/26

#### השטחים הכוללים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: חולון, ישוב: חולון  
צפון – רחוב פילדלפיה, דרום – רחובות קריית גוש עציון, מזרח – רחוב גבעתי, מערב – רחובות חזית חמש, החיים והטייסים

#### גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 7160 חלקות במלואן: 341, 354, 359, חלק מחלקות: 358  
גוש: 7161 חלקות במלואן: 84, 228, 290-269, 318, 323-325, 350, 370 חלק מחלקות: 85, 86, 91, 92, 341, 344, 345, 368

#### מטרת התכנית:

תכנית התחדשות עירונית לפינוי בינוי הכוללת איחוד וחלוקה, קובעת ייעודי קרקע וזכויות למגורים, שב"צים, שב"פים, שבילים ודרכים. קיימות 84 יח"ד סה"כ ומוצעות 381 יח"ד. התכנון המוצע כולל פריצת דרך המחברת את רח' הטייסים וחזית חמש ומחזקת את שלד השכונה, בשילוב רחוב מבצע סיני, המלווים בחזית פעילה.

בתכנית שני מתחמי מימוש עצמאיים מצפון ומדרום לרחוב מבצע סיני.

בכל אחד ממתחמי המימוש מוצעת תוספת יחידות דוור בשילוב של בינוי מרקמי ובנייה מגדלית, תוספת שטחים פתוחים ומגרשים ציבוריים. במתחם הצפוני מוצע מגרש ציבורי שיאפשר את הרחבת מבנה הציבור.

הבינוי המוצע מותאם לקהילה החיה במתחם כיום תוך שילובם של שבילים ומרחבים פתוחים איכותיים, בנוסף מאפשר דירות מגוונות כגון: דירות גן, גג ודופלקסים. המתחם הדרומי מאופיין בבלוק מגורים עם בניינים של עד 9 קומות בסמיכות לגינה מרכזית ושטחי ציבור. ממערב מגדל בעירוב שימושים הכולל רצפות לצרכי ציבור.

התכנית מאפשרת יצירת התחדשות עירונית איכותית הנותנת מענה לציפוף המוצע תוך ראייה כוללת לנושאים של תנועה, שטחי ציבור, ומרחב ציבורי.

#### עיקרי הוראות התכנית:

1. קביעת ייעודי קרקע ושימושים
2. קביעת הוראות להריסת מבנים במסגרת תכנית פינוי בינוי
3. הרחבת דרך קיימת והוספת דרך חדשה
4. קביעת זיקת הנאה מעל ומתחת לקרקע למעבר רגלי ולמעבר כלי רכב
5. סימון חזית מסחרית
6. קביעת זכויות בנייה, קווי בניין, גובה ומס' קומות מקסימאלי מעל ומתחת לקרקע
7. קביעת הוראות בינוי לבנייה משולבת בינוי מרקמי ובנייה מגדלית הכוללות חזית מסחרית ושטחי ציבור מבונים.
8. קביעת תמהיל יח"ד
9. קביעת הוראות לשמירה, העתקה וזכירת עצים
10. קביעת הוראות לנושאי סביבה וקיימות
11. קביעת הוראות לניהול מי נגר
12. הוראות לקביעת איחוד וחלוקה ללא הסכמת בעלים
13. קביעת הוראות להכנת תוכנית עיצוב

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות המשמשים האמורים פתוחים לקהל וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון- תכנון זמין [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il). כל המעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות בתוך 60 ימים מיום פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, בקישור באתר מנהל הנדסה או למשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה חולון,