



מקרה

גבול פרדקס
קו מתחם

שטחי חזיתות - 1,695 מ"ר
שטחי חזיתות מרוצפים - 2,634 מ"ר
שטחים בנויים/חוללים/מרוצפים

שטח הותכנית - סה"כ 27,712 מ"ר

שטחי החלוקה פוטנציאליים בעל פה דרום:

האם שטח 300 - 1,023 מ"ר
האם שטח 301 - 174 מ"ר
האם שטח 302 - 300 מ"ר
האם שטח 306 - 307 מ"ר
האם שטח 200 - 300 מ"ר
האם שטח 202 - 897 מ"ר
האם שטח 204 - 230 מ"ר
האם שטח 205 - 125 מ"ר
רצועת שטח מרחיקת
מבני-דירות - 1,180 מ"ר

שטחי החלוקה הפתוחים
עצים ממדורה - 179 מ"ר
ערוגה (מגרש 801)
רחב חזקת סופר - 65 מ"ר

סה"כ שטחי החלוקה בפרידקס: 4,529 מ"ר
16.35%

סימון קווי החלוקה
ברומה צדדית והרדוקט

ת.ד. 229 ב' ציון 6090 : 052-8319124 : 079 153528319124
 www.udibinyamini.com : udibld@gmail.com

סכמת שטחי חלחול

נספח סביבה ונוף

נספח לתכנית 504-0315895

הר\מק\2312
התחדשות עירונית
במתחם שיכון דרום - הרצליה

נספח לתכנית

גליון 2 מתוך 2

תחולה

מנחם חייב

תיאור

תכנית פיתוח כללית
וחתכים אופייניים

תאריך עריכת
הנספח

10.11.2021

גליון מס' 1

1:250 קנ"מ

גליון מס' 2

1:200 קנ"מ

שמות וחתימות:

שם: אודי בנימיני

חתימה:

עורך
הנספח

תאריך: אודי בנימיני בע"מ

אודי בנימיני
אדריכל נוף

חברת

אדריכלות

אודי בנימיני בע"מ

052-609024 :טלפקס 052-609024 :טלפון
www.odibnini.com :אתר odibnini@gmail.com :דוא"ר

חתך 1-1 ק.מ. 1:200

חתך 2-2 ק.מ. 1:200

חתך 3-3 ק.מ. 1:200

חתך 4-4 ק.מ. 1:200