

שלב ביצוע 1						
חלקה	רחוב	מספר	בעלים	בניין יעודי (תא שטח)	יח"ד בתא שטח	קיים: מוצע
468	בן גוריון	115	18	601	112	2.33
469	בן גוריון	117	18	601	112	2.33
475	הגאון מוילנה	8	12	601	112	2.33
472	הגאון מוילנה	2	12	501	63	1.75
473	הגאון מוילנה	4	12	501	63	1.75
474	הגאון מוילנה	6	12	501	63	1.75
481	בן גוריון	113	18	600	112	3.73
498	בן גוריון	111	12	600	112	3.73
סה"כ			30			
2.52	287	114				
שטחים מסחריים						
478	רבי עקיבא (מסחר)	4	6	501		
498	בן גוריון (מסחר)	111	6	600		

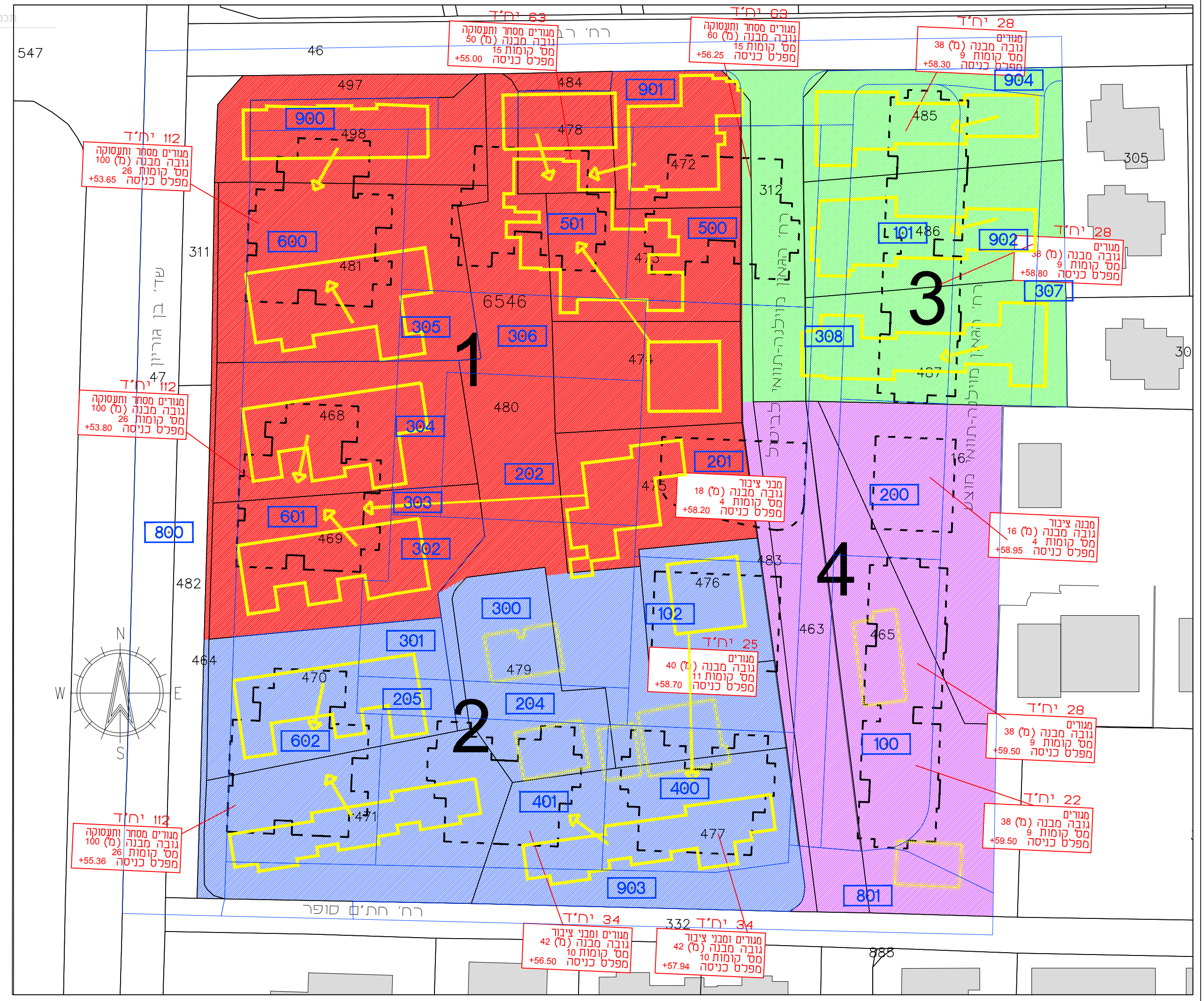
שלב ביצוע 2						
חלקה	רחוב	מספר	בעלים	בניין יעודי (תא שטח)	יח"ד בתא שטח	קיים: מוצע
476	הגאון מוילנה	10	12	400	34	2.83
470	בן גוריון	119	18	602	112	3.11
471	בן גוריון	121	18	602	112	3.11
477	הגאון מוילנה	18,20,22	18	401	34	1.89
סה"כ			66			
2.73	180					

שלב ביצוע 3						
חלקה	רחוב	מספר	בעלים	בניין יעודי (תא שטח)	יח"ד בתא שטח	קיים: מוצע
485	הגאון מוילנה	1,3,5	12	101	56	
486	הגאון מוילנה	7,9,11	12	101	56	
487	הגאון מוילנה	13,15,17	12	500	63	
סה"כ			36			
3.31	119					

שלב ביצוע 4						
חלקה	רחוב	מספר	בעלים	בניין יעודי (תא שטח)	יח"ד בתא שטח	קיים: מוצע
				100	50	
				102	25	
סה"כ					75	

סה"כ לכלל התכנית						
חלקה	רחוב	מספר	בעלים	יח"ד	קיים: מוצע	
			216	661	3.06	

במבנים רבי קומות ימוקמו לכל היותר 40% דירות תמורה.



# נספח מתחמי תכנון

נספח לתכנית מס' 504-0315895

הר\מק\2321  
 התחדשות עירונית במתחם  
 שיכון דרום - הרצליה

תחולה	מנחה
תיאור	
תאריך עריכת הנספח	10/11/2021
קנ"מ	ללא קנה מידה
תרשימים נוספים	קנ"מ

שמות וזדהימות:	שם:	ניר חן	חתימה:
עורך הנספח	תאריך:	ניר חן	

## נספח שלביות

מקרא

- מבנים מתוכננים
- מבנה מגורים לפינוי
- מבנה ציבור לפינוי
- מבנה חלופי
- גבול תא שטח
- מספר תא שטח

100