

תכנית מס' 507-0915108, מרכז רובע שדה דב - תא/1/4444

תכנית 507-0915108 12/09/2024 16:57:52 נספח איכות הסביבה נספח מס' 1 להוראות: חובות לעמידה ביעדי תכנון מינימליים מחייבים

נספח מס' 1 להוראות התכנית - חובות לעמידה ביעדי תכנון מינימליים מחייבים



יעוד	מספר תא שטח	מס' קומות מקסימלי במגרש	חובת ייצור אנרגיה מתחדשת (קווי"ש לשנה)	חובת טיפול במי נגר (מ"ק למגרש)	חובת נטיות עצי צל על גבי קרקע טבעית ללא בינוי תת קרקעי (מס' עצים)	כיסוי צמחיה מינימלי משטח החצר הפנימית (אחוז משטח החצר)	יעילות אנרגטית של בניינים (על פי תקן 5282)	בניה ירוקה (כוכבים בתקן 5281)
מגורים ומסחר	2101	45	900,300	696	46	20%	A	4
	2102	45	834,300	594	39	20%	A	4
	2103	45	834,300	584	39	20%	A	4
מגורים ותעסוקה	2201	45	507,990	317	21	20%	A	4
	2202	9	255,440	336	22	25%	B	3
	2203	20	339,150	309	20	20%	A	4
	2204	9	398,700	320	21	30%	B	3
	2206	20	412,490	714	47	25%	A	4
	2207	45	538,130	492	33	20%	A	4
	2208	45	656,709	517	34	20%	A	4
	2210	9	308,914	251	17	20%	B	3
	2211	30	455,884	211	14	20%	A	4
	2212	30	236,498	240	16	20%	A	4
	2213	30	299,014	202	13	20%	A	4
	2214	45	435,903	312	21	20%	A	4
	2226	45	475,460	598	40	20%	A	4
	2227	45	641,550	373	25	20%	A	4
	2255	45	731,030	492	33	20%	A	4
	2266	45	447,030	351	23	20%	A	4
	2270	45	622,370	414	27	20%	A	4
דיר מיוחד	2104	20	702,700	375	25	20%	A	4
מלונאות	2221	25	407,800	335	22	20%	A	5
	2222	9	144,955	488	14	20%	A	5
	2223	9	155,209	351	10	20%	A	5
תעסוקה	2401	30	750,990	1464	41	20%	A	5
	2402	8	465,500	864	24	20%	A	5
מסחר תעסוקה ותיירות	2451	8	384,760	626	17	20%	A	5
	2452	19	492,940	635	18	20%	A	5
	2453	19	192,280	401	11	20%	A	5
עירוני מעורב	2501	30	521,636	1349	37	20%	A+	5
	2502	8	380,858	576	16	20%	A+	5
מבנים ומוסדות ציבור (דב"י)	2273	25	338,110	603	17	20%	A	4
	201	9	552,241	1479	41	20%	B	3
	202	9	122,770	344	10	20%	B	3
	203	20	184,140	566	16	20%	A	4
	204	20	422,720	1179	33	20%	A	4
	205	20	317,190	646	18	25%	A	4
	206	20	315,540	866	24	20%	A	4
	207	20	211,500	536	15	20%	A	4

תאריך: 27.04.2023:

עורך הנספח: מיכאל וינד

עקרונות חישוב:

- (1) חובת ייצור אנרגיה מתחדשת : עפ"י מחצאי נספח אנרגיה
- (2) טיפול במי נגר : 84 מ"ק/דונם המהווים טיפול ב-75% מנפח המים היממתי בסופה בהסתברות 2%.
- (3) נטיות עצי צל על גבי קרקע טבעית: הקצאת 36 מ"ר לכל עץ מתוך כלל שטח המגרש הפנוי לחלחול (20%)
- (4) בניה ירוקה של בניינים: עד 9 קומות 3 כוכבים, מעל 9 קומות 4 כוכבים, מגרשי תעסוקה ומלונאות 5 כוכבים
- (5) יעילות אנרגטית של בניינים: עד 9 קומות B, מעל 9 קומות A, מגרשי תעסוקה ומלונאות A