

## הודעות לפי חוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965

### הודעות מאת הוועדות המקומיות

מחוז ירושלים

מרחב תכנון מקומי ירושלים

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית מס':

101-0347088

שם התכנית: שינוי קווי בניין בבניין תעשייתי עטרות  
- ירושלים

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון והבנייה ירושלים, ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה ירושלים, מופקדת תכנית מתאר מקומית מס': 101-0347088 (גרסת הוראות: 14 גרסת תשריט: 9).

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה.

היתרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

החלפה 62

שינוי 1689 א'

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוב: ירושלים, שכונה: א.ת. עטרות רחוב: התמרוקים 1

קואורדינטת X: 220675

קואורדינטת Y: 640300

גושים וחלקות:

גוש: 31302 (מוסדר) מס' חלקות בשלמותן 56

מטרת התכנית:

שינוי קוי בנין, שכונת עטרות ירושלים.

עיקרי הוראות התכנית:

שינוי בקו הבנין ללא שינוי בכויות הבנייה המאושרות בתא השטח.

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים המפורטים להלן פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il) ובאתר האינטרנט של הוועדה המקומית ירושלים [www.jerusalem.muni.il](http://www.jerusalem.muni.il). כל המעוניין בקרקע, בבניין, או בכל פרט תכנוני אחר, הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת מבין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המקומית ירושלים, כיכר ספרא 1, קומה 4, טל' 02-6296811. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה, מחוז ירושלים, רחוב שלומציון המלכה 1, ירושלים, טל' 02-6290263.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב, בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת, ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית שמכויות חוקר וסדרי עבודתו). תשמ"ט-1989.

אליעזר ראובברגר

יושב ראש הוועדה המקומית

לתכנון ובנייה ירושלים

מרחב תכנון מקומי מטה יהודה  
הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס'  
151-0670075

שם התוכנית: הסדרת מבנה לשימור והגדלת זכויות  
בנייה במוצא עילית חלקה 26

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 151-0670075. גרסת הוראות: 16 תשריט: 4

המהווה שינוי לתכניות הבאות:

החלפה מי/200

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: מטה יהודה

ישוב: מוצא עילית

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 30316 חלקות במלואן: 26

עיקרי הוראות התכנית:

קביעת הוראות לשימור והגדלת זכויות בנייה למבנה מגורים קיים.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 9/8/2019 ובילקוט פרסומים 8619, עמ' 2846, בתאריך 2.1.2020

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה מטה יהודה מרכז אזורי הר-טוב ד.ב. שמשון טל' 02-9958825 ובמשרדי לשכת התכנון המחוזית רח' שלומציון המלכה 1 ירושלים טל': 02-6290200 כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

ניב ויזל

יושב ראש הוועדה המקומית

לתכנון ובנייה מטה יהודה

### מחוז תל אביב

מרחב תכנון מקומי חולון

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס'

505-0497784

"ח/ מק / 177, רחוב אנילביץ' 38-34,

קביעת קווי בניין למרפסת"

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 505-0497784, גרסת: הוראות- 21, תשריט- 17

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים והרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס: מס' התכנית:

כפיפות תמ"א 34/ב/4

כפיפות תמ"א 38/

כפיפות תמ"א 38 / 1 / א

כפיפות תמ"א 38 / 2

כפיפות תמ"א 38 / 3

כפיפות תמ"א 38 / 3 / א

כפיפות תמ"א 4 / 2

ילקוט הפרסומים 8662, ב' בשבט התש"ף, 28.1.2020

סוג יחס: מס' תוכנית : ש / מק / 383 / א  
סוג יחס: מס' תוכנית : ש / מק / 960 / ד  
**כתובות שבהן חלה התכנית:**  
רחוב: דרך פינלס מס' בית:  
**גושים/ חלקות/ מגרשים לתכנית:**  
גוש: 11322 מחלקה: 66 עד: 66 חלקי  
שטח התכנית בדונם : 0.701

**מטרת התכנית**  
תוספת שטחי בנייה

**עיקרי הוראות התכנית:**  
תוספת שטחי בנייה לתאי שטח 4+5 בסך 50 מ"ר, על פי סעיף 62א(א)(16)(א)(2).

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה לתכנון ובנייה יישובי הברון, רח' המייסדים 54, זכרון יעקב טל': 04-6305522. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הוועדה המחוזית (כתובת: שד' הפל"ם 15 חיפה, טל': 04-8633448).

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תדון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט-1989. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

**ארנון גלעדי**

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה יישובי הברון

מרחב תכנון מקומי יישובי הברון

**הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מקומית מס'**

**353-0613976**

**שם התכנית: גוש 11292 חלקה 61 - שינוי קווי בנין**

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה לתכנון ובנייה "יישובי הברון" ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז חיפה תכנית מפורטת מס' 353-0613976.

**יחס בין התוכנית לבין תכניות מאושרות קודמות**

סוג יחס: מס' תוכנית : ג / 400  
סוג יחס: מס' תוכנית : מק / ש / 783  
סוג יחס: מס' תוכנית : ש / 1121 / א  
סוג יחס: מס' תוכנית : ש / 207  
סוג יחס: מס' תוכנית : ש / 22  
סוג יחס: מס' תוכנית : ש / 22 / א  
סוג יחס: מס' תוכנית : ש / 22 / ב  
סוג יחס: מס' תוכנית : ש / 390  
סוג יחס: מס' תוכנית : ש / 555  
סוג יחס: מס' תוכנית : ש / מק / 930  
סוג יחס: מס' תוכנית : ש / מק / 950 / א  
סוג יחס: מס' תוכנית : ש / מק / 960 / ד

כפיפות תמ"מ 5  
שינוי ח/1  
כפיפות ח/1 / 15  
כפיפות ח/1 / 23  
שינוי ח/1 / 4  
שינוי ח/1 / 8  
שינוי ח/132 / ב  
שינוי ח/132 / ג

**השטחים הכלולים בתכנית ומיקומם:**  
שיכון ותיקים, רח' אנילביץ' 34-38

**גושים וחלקות:**  
גוש 6043, חלקה 1992

**מטרת התכנית:**  
לאפשר תוספת מרפסות למבנים קיימים.

**עיקרי הוראות התכנית:**

- קביעת קו בניין צדדי למרפסות בהתאם לסעיף 62א(א) (4) לחוק התכנון והבנייה.
- שינוי גבולות השפ"פ ללא שינוי בשטחו בהתאם לסעיף 62א(א) (5) לחוק התכנון והבנייה.
- קביעת זיקת הנאה לציבור בשטחי השפ"פ בהתאם לסעיף 62א(א) (19) לחוק התכנון והבנייה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 31.08.2018 ובי.פ. 7954, התשע"ט, מיום 10.10.2018, בעמ' 569.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה חולון, בבניין העירייה, רח' ויצמן 58, חולון קומה 9, טל': 5027222 וכן במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז תל אביב, דרך מנחם בגין 125, ת"א יפו 67012, טל' 03-7632588. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות, שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

**זוהר נוימרק**

יושב ראש ועדת המשנה לתכנון ובנייה חולון

**מחוז חיפה**

מרחב תכנון מקומי יישובי הברון

**הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מקומית מס'**

**353-0774554**

**שם התכנית: שכונת המעיין מגרשים 4+5 -**

**תוספת זכויות בנייה**

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה לתכנון ובנייה "יישובי הברון" ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז חיפה תכנית מפורטת מס' 353-0774554.

**יחס בין התוכנית לבין תכניות מאושרות קודמות**

סוג יחס: מס' תוכנית : מק / ש / 950  
סוג יחס: מס' תוכנית : מק / ש / 961 / א  
סוג יחס: מס' תוכנית : ש / 11  
סוג יחס: מס' תוכנית : ש / 1121 / א  
סוג יחס: מס' תוכנית : ש / 343  
סוג יחס: מס' תוכנית : ש / מק / 343 / א