

- להם לממן את עלויות התחזוקה השוטפת של הבית המשותף, כגון "שנמוך" דירת התמורה, בתמורה לתשלום כספי שייכנס לקרן, לצורך מימון הוצאות אותו דייר.
2. תנאי הוצאת היתר ראשון במתחם: אישור אגף רווחה לגבי מס' הזכאים לזכאות ליהנות מקרן תחזוקה לזכאים למימון. להלן "בעלי הנכסים הזכאים".
3. א. הצגת בטוחות להקמת קרן למימון הוצאות הניהול והתחזוקה של כל בעלי הנכסים הזכאים במתחם על חשבון היוזם ואשר תבטיח מימון תחזוקה לזכאים לתקופה של 10 שנים, מיום אכלוס של כל בניין. ב. הצגת בטוחות להקמת קרן למימון עלויות התחזוקה השוטפת של הבית המשותף החדש בעזרת המתווה המשלים.
4. תנאים לאכלוס
5. הסדרת והצגת קרן למימון הוצאות הניהול והתחזוקה של הרכוש המשותף כמפורט לעיל, על חשבון היום לתקופה של 10 שנים, ואשר יוכח שיש בה את כל הכספים הדרושים למימון הוצאות הניהול והתחזוקה של בעלי הנכסים הזכאים כאמור לעיל, ושיוכח שלא ניתן להשתמש בקרן אלא למטרה זו בלבד.
6. הסדרת והצגת קרן למימון עלויות התחזוקה השוטפת של הבית המשותף החדש בעזרת המתווה המשלים.

כל המעוניין להגיש טענות ביחס לשינויים המוצעים יכול להגיש את טענותיו בכתב למשרדי הוועדה המקומית תוך 30 יום מקבלת ההודעה. לא ניתן להגיש טענות ביחס לנושאים שאינם כלולים ברשימה לעיל. ניתן לעיין בתכנית המופקדת הכוללת את השינויים המוצעים כמפורט לעיל, במשרדי הוועדה, בן גוריון 22, קומה 4, בימים ובשעות שהמשרד האמור פתוח לקהל, בטל: 09-9591548. במייל: malka@herzliya.muni.il, וכן באתר עיריית הרצליה, בקישור הבא באתר העירוני: <http://handasa.herzliya.muni.il/Plane/Pages/tab.aspx>

1. בסרגל הקישורים שבצד ימין יש לבחור בקישורית "תכניות בנין עיר"
2. בשדה מס' תכנית יש לכתוב את מס' התכנית ולאחר מכן ללחוץ על "הצג"
3. יש להיכנס לתכנית ע"י לחיצה על החץ ובארכיב המסמכים מופיעים קישורים למסמכי התכנית הסרוקים.

משה פדלון

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה הרצליה

מרחב תכנון מקומי רמת גן

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס'

506-0526889

שם התכנית: מגדל מגדים איחוד וחלוקה

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 506-0526889. גרסת תכנית: הוראות - 29 תשריט - 15

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

כפיפות 506-0251132 / כפיפות מק/340 / ג/16 / 1
כפיפות מק / 340 / ג / 17

- יב. ירשם בהוראות התכנית כי יותר מעבר עבור כלי רכב לטובת חלקה 135 ועבור חלקות 31-33 זאת דרך חלקה 670 רוחבה לא יפחת מ-8 מטרים, הנ"ל יוצג בתשריט התכנית, בנספח התנועה ובתכנית הבינוי, מיקומה הסופי ורוחבה ייקבע בתכנית העיצוב והפיתוח האדריכלי למתחם.
- ג. יש לתקן את ס' 2.2 ב-6455 יח"ד.
- יד. ס' 7.1 יתוקן כלהלן: "תנאי להריסת מבנה הגנים הקיים בתא שטח 131 יהיה אכלוס כיתות גן בתא שטח 801 או פתרון אחר והכל בכפוף לאישור מח' העירייה הרלוונטיות לרבות מה"ע ואגף חינוך".
- טו. ירשם בהוראות התכנית בס' 7.1.2 - "ככל ויוקמו תחילה מתחמים 03 02 ו-04, תנאי להקמת למעלה מ-3000 יח"ד יהיה מתן מענה לגני ילדים בתחום התכנית, תותר תוספת שטחים בהיקף של 2 כיתות גן עבור יעוד זה אלו ישולבו במבני המגורים (150 מ"ר עבור כל כיתה גן-125 עיקרי + 25 שירות + שטח חצר/מפסת של 200 מ"ר). מיקומם הסופי של כיתות הגן יקבע בתכנית עיצוב ופיתוח אדריכלי למתחם ובאישור מה"ע.
- במבנים בהם ישולבו שטחי ציבור אלו תותר תוספת קומה אחת וזאת באישור מה"ע ובהתאם לתכנון שיוצג". יש להטמיע הערה מתאימה בטבלה (5) ובנוסף להכניס את יעוד הקרקע עבור גני ילדים תחת יעודי המגורים כחלק מהתרחיש המפורט בס' זה.
- טז. ירשם בהוראות התכנית תחת "תנאים להיתר בנייה": "תנאי להיתר בנייה ראשון עבור מבנה מגורים באחד מן המתחמים 03,04 יהיה הוצאת היתר בנייה במתחם 01 עבור מבנה המגורים".
- יז. יש לכלול בהוראות התכנית את מתווה התחזוקה תחת ס' 6.8:
1. בעלי דירות שיקבלו אישור מאגף הרווחה של עיריית הרצליה ויהיו זכאים למימון מלא של הוצאות ניהול ותחזוקה של הרכוש המשותף לתקופה של 10 שנים מהמועד שבו קיבלו לחזקתם את דירת התמורה וכל עוד הם מתגוררים בדירה, בסכום העולה על הסכום שבו השתתף כל אחד מהם בהוצאות כאמור ערב הריסת הבית המשותף, ובלבד שמתקיימים בו או בבן זוגו המתגורר עמו כל אלה:
 - א. במועד שבו קיבל לחזקתו את דירת התמורה, הוא נמנה עם רשימת בעלי הנכסים הזכאים.
 - ב. דירת התמורה היא דירתו היחידה.
 - להלן "מימון תחזוקה לזכאים".
- תנאי לאישור תצ"ר לכל תת מתחם:
הצגת אסמכתאות לפנייה בכתב לכל אחד מבעלי הדירות במתחם בדבר האפשרות ליהנות מכספי קרן התחזוקה לצורך מימון תחזוקה לזכאים, במימון היום, וזאת בדרך פנייה לאגף הרווחה של עיריית הרצליה.
- הצגת אסמכתאות בדבר ידוע כלל בעלי הדירות במתחם בנוגע לאפשרויות מימון עלויות התחזוקה השוטפת של הבית המשותף החדש בעזרת כלים של המתווה המשלים, כגון "שנמוך" דירת התמורה, בתמורה לתשלום כספי שייכנס לקרן ייעודית, לצורך מימון הוצאות אותו דייר (להלן - המתווה המשלים).
- הצגת סעיף בהסכמים עם הדיירים המציג חלופות של היום לדיירים ממשיכים, שייסיעו

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

מצפון: חלקה 768 בייעוד שטח למגרש מיוחד (דרך בן-גוריון 48)
ממערב: חלקה 532 בייעוד דרך מאושרת
ממזרח: חלקה 534 בייעוד דרך מאושרת
מדרום: חלקה 533 בייעוד דרך מוצעת

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 6125 מחלקה: 529 עד: 529 שלם
גוש: 6125 מחלקה: 530 עד: 530 שלם

מטרות התכנית:

איחוד וחלוקה מחדש ללא הסכמת בעלים בכול תחום התכנית
לצורך מימוש הזכויות המוקנות בתכנית רג/1563 מס' 0251132-506.

עיקרי הוראות התכנית:

איחוד וחלוקה ללא הסכמת בעלים בכול תחום התכנית לפי
סעיף 62א(א1) לחוק התכנון והבנייה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 7/9/2018
ובילקוט פרסומים 7997, עמ' 2963, בתאריך 21/11/2018.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון
ובנייה רמת גן, רח' המעגל 26, ר"ג, טל' 036753394. ובמשרדי
הועדה המחוזית, מחוז תל אביב. כל המעוניין רשאי לעיין בה
בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל,
ובאתר האינטרנט העירוני, www.ramat-gan.muni.il

רועי ברזילי

יושב ראש ועדת המשנה
לתכנון ובנייה רמת גן

מחוז חיפה

מרחב תכנון מקומי חוף הכרמל

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית מס'

303-0953554

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה,
תשכ"ה - 1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה
חוף הכרמל, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז
חיפה, מופקדת תכנית מתאר מקומית מס' 303-0953554 -
הגדלת זכויות בתאי שטח 6-7-8 מושב הבונים. גרסת הוראות
מס' 10, גרסת תשריט מס' 5.

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

שינוי חכ/1/ה 1 שינוי 303-0127449

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: מושב הבונים

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 10587 חלקי חלקות: 6

גוש: 10988 חלקי חלקות: 11

עיקרי הוראות התכנית:

הגדלת השטח העיקרי המותר לבנייה ושינוי בהוראות הבנייה.

כל המעוניין ראשי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם
המשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין
או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית,
וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות

תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין
הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה
חוף הכרמל דאר-נע חוף הכרמל, טל': 04-8136211 העתק
ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית (כתובת: רח' פל
ים 15 א' חיפה, טל' 04-8633448).

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תדון אלא אם כן הוגשה
בכתב פרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות
שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי
נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו),
תשמ"ט - 1989.

אסיף איזק

יושב ראש הועדה המקומית
לתכנון ובנייה חוף הכרמל

מחוז מרכז

מרחב תכנון מקומי ראשון לציון

הודעה בדבר אישור תכנית מס' 413-1033729

נמסרת בזו הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון
ובנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מס' 413-1033729
רצ/מק/1/22/161 הרחבת דרך רחוב העליה מונה תדפיס
הוראות: 6, מונה תדפיס התשריט: 5

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

רצ/1/22 החלפה

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: ראשון לציון

כתובת: רחוב העליה

גושים חלקות:

גוש: 4246 ח"ח: 181

מטרת התכנית:

תכנית להרחבת דרך לצורך הסדרת כניסת רכבים למגרשים
עורפיים.

עיקרי הוראות התכנית:

הרחבת דרך ע"ח שצ"פ.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך
29/12/2021 ובילקוט הפרסומים 10095, בתאריך 29/12/2021

כל המעוניין ראשי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים
האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של הועדה
המקומית בכתובת www.rishonlezion.muni.il ובנוסף
באתר האינטרנט של מנהל התכנון בכתובת www.iplan.
gov.il התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית
לתכנון ולבנייה ראשל"צ, הכרמל 20 ראשל"צ, קומה ב' אגף
התכנון, טלפונים: 03-9547579 03-9547620 E-mail: Danai@
rishonlezion.muni.il Yafitb@rishonlezion.muni.il ובמשרדי
הועדה המחוזית, מחוז מרכז, כתובת: הרצל 91, קריית ממשלה,
רמלה, טל': 074-7697392.

רז קינסטליך

יושב ראש הועדה המקומית
לתכנון ובנייה ראשון לציון