

## הודעות לפי חוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965

### הודעות מאת הוועדות המחוזיות

#### מחוז תל אביב

מחוז: תל אביב, מרחב תכנון מקומי: בני ברק

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס':

501-0282152

#### שם התכנית: הירקון בני ברק

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז תל אביב ובמשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה בני ברק מופקדת תכנית מפורטת מס': 501-0282152, גרסת התכנית: הוראות - 71 תשריט - 50

איחוד וחלוקה: איחוד ו/או חלוקה ללא הסכמת כל הבעלים בכל תחום התכנית/בחלק מתחום התכנית

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

#### המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

שינוי בב/105 ב

שינוי בב/580

שינוי בב/534

שינוי 501-0186981

כפיפות בב/105 /מצ/1

כפיפות בב/105 /מק/פ

כפיפות בב/105 /ד/2

כפיפות בב/105 /ס/2

#### השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: בני ברק רחוב: הירקון 26, 30, 28, 32, 34, 36, 38, 40, 42, 44, 46, 48, 50, 52.

יישוב: בני ברק רחוב: אברבנאל 96, 102.

יישוב: בני ברק רחוב: החשמונאים 30, 32.

יישוב: בני ברק רחוב: הירקון 14, 16, 54, 58, 60, 78, 80, 82, 84, 86.

יישוב: בני ברק רחוב: המכבים 73, 75.

יישוב: בני ברק רחוב: זרובבל 6, 16.

יישוב: בני ברק רחוב: סומך 4, 6.

יישוב: בני ברק רחוב: המכבים 77, 79, 81, 83, 85, 87.

יישוב: בני ברק רחוב: זרובבל 2, 4, 10, 12, 14.

יישוב: בני ברק רחוב: הירקון 56, 62, 64, 66, 68, 70, 72, 74, 76.

יישוב: בני ברק רחוב: זרובבל 8.

יישוב: בני ברק רחוב: הירקון 12.

יישוב: בני ברק רחוב: אבו חצירא ישראל.

יישוב: בני ברק רחוב: החשמונאים 28.

יישוב: בני ברק רחוב: בן יוסף שלמה.

יישוב: בני ברק רחוב: סומך 2.

יישוב: בני ברק רחוב: אברבנאל 92, 98, 100, 94.

יישוב: בני ברק רחוב: הירקון 18, 20, 22, 24.

בין הרחובות הירקון בצפון, המכבים במזרח, החשמונאים במערב וזרובבל בדרום.

הכתובות:

רח' אבו חצירא ישראל.

רח' בן יוסף שלמה.

קואורדינטה X: 184000

קואורדינטה Y: 667100

גושים וחלקות:

מוסדר:

גוש: 6105 חלקי חלקות: 191, 228, 245, 246, 247, 249.

גוש: 6196 חלקות במלואן: 199, 200, 307, 324, 377, 378, 379, 380,

381, 382, 383, 384, 385, 386, 387, 388, 390, 391, 392, 393, 394.

גוש: 6196 חלקי חלקות: 2, 395, 389, 323.

גוש: 7361 חלקות במלואן: 3, 4, 5, 41, 115, 117, 118, 126, 140,

144, 145, 146, 147, 148, 149, 150, 151, 152, 153, 154, 155, 156,

157, 158, 159, 160, 161, 162, 163, 164, 165, 166, 167, 168, 169,

170, 171, 172, 173, 174.

גוש: 7361 חלקי חלקות: 6, 114, 116, 122, 132, 138.

#### מטרת התכנית:

התחדשות עירונית במתחם תעסוקה ומגורים הכולל:

איחוד וחלוקה ללא הסכמה בכל התכנית, תוספת שטחים למסחר, למבני ציבור ולמגורים ותוספת יח"ד.

כמו כן, שינוי קוי בנין, הרחבת דרכים, קביעת הוראות בינוי, הוראות להריסה ופינוי של מבנים ארעיים וללא היתר.

שינוי ייעוד מאזור תעשייה ומסחר לאזור מגורים, מבנה ציבור ושטחים פתוחים.

#### עיקרי הוראות התכנית:

א. תוספת של 1188 יח"ד מעבר ל-278 יח"ד המאושרות

בתכנית 501-0186981, בתכנית בב/580 ותכנית בב/534 (חלקות 3,4,5).

ב. התכנית קובעת הוראות בינוי בהתאם למדיניות העירונית.

ג. הוראות לאיחוד וחלוקה בכל שטח התכנית למעט מתחם ג' (תאי שטח 20-18).

כל מעוניין ראוי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il). כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, ראוי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעתוננים, למשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז תל אביב, דרך בגין 125 תל אביב-יפו 67012 טל' 03-7632586. קבלת קהל בוועדה המחוזית בימים א', ג', ה' בין השעות 14:00-11:00. יש לציין פרטי יצירת קשר לרבות דוא"ל/פקס אם קיימים. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה בני ברק, ירושלים 58 בני ברק 51100 טל' 03-5776579.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

מחוז: תל אביב, מרחב תכנון מקומי: בני ברק

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס':

501-0458828

#### שם התכנית: משרדים ותעסוקה בר כוכבא 12

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס':

501-0458828 גרסת התכנית: הוראות - 46 תשריט - 22

ילקוט הפרסומים 8106, ה' באדר א' התשע"ט, 10.2.2019

7482

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית
שינוי	הר/ 1900
החלפה	הר/ מק/ 2130
כפיפות	תמא/ 34 / ב/ 4
כפיפות	הר/ 2000 / סג
כפיפות	תממ/ 5
כפיפות	הר/ מק/ 2000 / מע
כפיפות	הר/ 2000 / מ
כפיפות	הר/ 1900 / 1

סוג היחס

מס' התכנית

שינוי

בב/ 566

שינוי

בב/ 566 / ב

כפיפות

תמא/ 34 / ב/ 4

כפיפות

501-0508296

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: בני ברק רחוב: בר כוכבא 12.

השטח הנמצא בין רחוב ניל"י בצפון, רחוב בר כוכבא במערב, חלקה זמנית 224 במזרח, וחלקה זמנית 80 בדרום.

גושים וחלקות:

גוש: 6196, מוסדר, חלקות במלואן: 94, 95.

קואורדינטה X: 183525

קואורדינטה Y: 666743

מטרת התכנית:

תוספת זכויות בנייה וקביעת הוראות בנייה להקמת מבנה תעסוקה בן 20 קומות במרכז העסקים הראשי של בני ברק.

עיקרי הוראות התכנית:

1. תוספת זכויות בנייה וקביעת שימושים עבור תעסוקה ושטחי רצפות לצרכי ציבור.
2. קביעת הוראות בינוי, לרבות תכנית, קווי בניין וויקת הנאה. הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 21/09/2018 ובילקוט הפרסומים 7943, התשע"ט, עמוד 247, בתאריך 20/09/2018.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז תל אביב, דרך בגין 125 תל אביב-יפו 67012 טלפון: 03-7632586. וכן במשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה בני ברק, ירושלים 58 בני ברק 51100 טלפון: 03-5776579. וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).

מחוז: תל אביב, מרחב תכנון מקומי: הרצליה

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס':

504-0474536

שם התכנית: מתחם גב ים הרצליה -

תוספת זכויות בנייה - הר/2385

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז תל אביב ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה הרצליה מופקדת תכנית מפורטת מס': 504-0474536 גרסת התכנית: הוראות - 35 תשריט - 17 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית
שינוי	הר/ 1900
החלפה	הר/ מק/ 2130
כפיפות	תמא/ 34 / ב/ 4
כפיפות	הר/ 2000 / סג
כפיפות	תממ/ 5
כפיפות	הר/ מק/ 2000 / מע
כפיפות	הר/ 2000 / מ
כפיפות	הר/ 1900 / 1

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: הרצליה רחוב: שנקר אריה 5.

הקרקע הכלולה נמצאת בין רחוב אריה שנקר לכביש מס' 2 ומדרום לרחוב שדרות הגלים, על שטח מתחם גב-ים הקיים, באיזור התעשייה הרצליה.

קואורדינטה X: 182165

קואורדינטה Y: 673990

גושים וחלקות:

גוש: 6592, מוסדר, חלקי חלקות: 57, 73.

מטרת התכנית:

תוספת זכויות בנייה לתעשייה ומסחר במתחם גב ים.

עיקרי הוראות התכנית:

1. תוספת זכויות בנייה לתעסוקה ומסחר.
2. תוספת זכויות בנייה רצפות לצרכי ציבור.
3. תוספת זכויות בנייה לשטחי שרות בהתאם.
4. הוראות בינוי למגדל, 25 קומות.
5. הגדלת תכנית הבנייה המותרת.
6. הגדרת הסדרי תנועה וחניה.
7. הוראות סטייה ניכרת לתוספת קומות.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il). כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז תל אביב, דרך בגין 125 תל אביב-יפו 67012 טל' 03-7632586. קבלת קהל בוועדה המחוזית בימים א', ג', ה' בין השעות 14:00-11:00. יש לציין פרטי יצירת קשר לרבות דוא"ל/פקס אם קיימים. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה הרצליה, בן גוריון 22 הרצליה טל' 09-9591545

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

דניאלה פוסק

יושבת ראש הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז תל אביב