

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בילקוט פרסומים מס' 7798
עמוד 7798 בתאריך 13/05/2018.

התכנית נמצאת לעיון במשרדי מינהל ההנדסה, שד' בן גוריון
68 תל אביב-יפו, קומה 3, חדר 309, בימים א, ב, ג, ה בין השעות
08:00-13:00. כמו כן בחיפוש באינטרנט – תכנון זמין איתור
תכנית או בכתובת אינטרנט: mavat.moin.gov.il

דירון ספיר

יושב ראש ועדת המשנה
לתכנון ובנייה תל אביב-יפו

מרחב תכנון מקומי בני ברק

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס':

501-0834051

שם התכנית: הפיכת ח. גג ליח"ד ברח' רבי עקיבא 46

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה,
תשכ"ה-1965 כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה
בני ברק, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה תל אביב,
מופקדת תכנית מפורטת מס': 501-0834051. גרסת הוראות 5
גרסת תשריט 3

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

בב/105/ב, 501-0308296 כפיפות, בב/93/

שטח התכנית: 276.00

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: בני ברק

כתובות: הרב קוק 1, רבי עקיבא 46

גושים וחלקות:

גוש: 6123 חלקה/ות: 917

מטרות התכנית:

הפיכת חדרי גג קיימים בהיתר ליח"ד נפרדת.

עיקרי הוראות התכנית:

1. הפיכת חדרי גג קיימים בהיתר ליח"ד נפרדת. עפ"י סעיף
א62(א)5.
2. קביעת הוראות בינוי ותנאים להיתר

כל מעונין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים
האמורים פתוחים לקהל. כל מעונין בקרקע, בבניין או בכל פרט
תכנוני אחר הרואה עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי
לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60
ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת שבין הפרסומים
בעיתונים, למשרד הועדה המקומית לתכנון ולבנייה בני-ברק,
רח' ירושלים 58, בני-ברק, טל' 5776579 - 03. העתק התנגדות
יומצא למשרדי הועדה המחוזית (כתובת: קריית הממשלה,
דרך בגין 125, תל אביב).

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה
בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר חתום ע"י עו"ד המאמת את
העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה
(סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו)
תשמ"ט-1989, וכן יש לציין טל' וכתובת מדויקת של המתנגד.

מרחב תכנון מקומי בני ברק

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס':

501-0848655

שם התכנית: שינויים בקווי בניין בבניין ציבורי

בכיכר האחד עשר

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה,
תשכ"ה-1965 כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה
בני ברק, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה תל אביב,
מופקדת תכנית מפורטת מס': 501-0848655. גרסת הוראות 3
גרסת תשריט 2

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

תמ"א 4/ב/34, 501-0416891, בב/105/ב, בב/105/מז/1,

בב/105/ז, 501-0308296 כפיפות, בב/242/

שטח התכנית: 976.00

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: בני ברק

כתובות: גניחבוסקי 25

גושים וחלקות:

גוש: 6195 חלקה/ות: 723

מטרות התכנית:

שינויים בקווי בניין לצורך בניית מבנה חדש לבית כנסת בחלק
ממגרש ציבורי

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינויים בקווי בניין עפ"י סעיף א62(א)4
2. קביעת הוראות בינוי ותנאים להיתר.

כל מעונין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים
האמורים פתוחים לקהל. כל מעונין בקרקע, בבניין או בכל פרט
תכנוני אחר הרואה עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי
לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60
ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת שבין הפרסומים
בעיתונים, למשרד הועדה המקומית לתכנון ולבנייה בני-ברק,
רח' ירושלים 58, בני-ברק, טל' 5776579 - 03. העתק התנגדות
יומצא למשרדי הועדה המחוזית (כתובת: קריית הממשלה,
דרך בגין 125, תל אביב).

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה
בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר חתום ע"י עו"ד המאמת את
העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה
(סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו)
תשמ"ט-1989, וכן יש לציין טל' וכתובת מדויקת של המתנגד.

מרחב תכנון מקומי בני ברק

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':

501-0418624

שם התכנית: איחוד חלקות ושינויים להקמת 2 בניינים

חדשים ברח' דב גרונר 24, 26

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה,
תשכ"ה-1965 בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 501-0418624
גרסת הוראות 12 תשריט 7

ילקוט הפרסומים 9022, י"ד באב התש"ף, 4.8.2020

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

תמ"א 4/ב/34 כפיפות, 501-0308296 כפיפות, תמ"א 38 כפיפות, בב/105/ב, בב/105/א, 501-0211441, בב/36/א

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

973.000

רשות מקומית: בני ברק
כתובות: גורן 24, 26

גושים וחלקות:

גוש: 6196, חלקה: 2 (חלק)

מגרשים:

41 (מתכנית בב/36/א)

מטרות התכנית:

שינויים לרבות לגבי איחוד חלקות ותוספות עפ"י תמ"א 38 להקמת 2 בניינים חדשים.

עיקרי הוראות התכנית:

שינויים עפ"י סעיף 62א(א) לחוק התכנון והבנייה, לרבות:

1. איחוד חלקות בהסכמת הבעלים עפ"י סעיף (1).
2. שינויים בקווי בניין עפ"י סעיף (4).
3. תוספת יח"ד עפ"י סעיף (8).
4. הגדלת שטח עד 20% עפ"י סעיף (16).
5. שינויי בינוי לרבות בדירות הגג ובדירות הנכה עפ"י סעיף (5)
6. תוספת קומה, תוספת יח"ד וניוד שטחים שניתן להוסיף בהקלה עפ"י סעיף (9).
7. תוספות עפ"י תמ"א 38, לרבות יח"ד וקומה.
8. קביעת הוראות בינוי ותנאים להיתר.
9. התכנית היא תכנית עפ"י סעיף 23 לתמ"א 38.
10. הקמת 2 בניינים על חלקה אחת.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 17.9.2018 ובילקוט הפרסומים 7975, עמ' 2294, בתאריך 31/10/2018

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה בני ברק, רח' ירושלים 58, בני ברק, טל' 03-5776487 ובמשרדי הועדה המחוזית מחוז תל אביב, קריית הממשלה, דרך בגין 125, תל אביב. כל מעונין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

מרחב תכנון מקומי בני ברק

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':

501-0679803

שם התכנית: שינויים בנינוי לעידוד בנייה חדשה

בפרדס כץ

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965 בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 501-0679803 גרסת הוראות 9 תשריט 5

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

תמ"א 4/ב/34 כפיפות, תמ"מ 5/1 כפיפות, בב/105/ב, 501-0308296 כפיפות, בב/מק/3054 החלפה, בב/מק/3054/א החלפה

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

175 ד'

רשות מקומית: בני ברק
כתובת: פרדס כץ

מטרות התכנית:

עידוד בנייה חדשה בתחום התכנית ע"י קביעת הוראות בינוי לרבות לגבי תוספת קומה, מרווחים צידיים וזכויות בנייה.

עיקרי הוראות התכנית:

קביעת הוראות לבניית בניינים חדשים, לרבות לגבי:

1. תוספת קומה רביעית
2. קביעת קווי בניין
3. קביעת זכויות בנייה לרבות ע"י תוספות במסגרת הקלה
4. קביעת הוראות בינוי
5. הוראות תכנית זו יהיו תקפות עד 5 שנים מתאריך מתן התוקף לתכנית זו, או עד לאישורה של תכנית מפורטת (עפ"י תכנית המתאר הכוללנית 501-0308296). לפי המוקדם מבניהם.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 7/4/2019 ובילקוט הפרסומים 8189, עמ' 9572, בתאריך 7/4/2019

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה בני ברק, רח' ירושלים 58, בני ברק, טל' 03-5776487 ובמשרדי הועדה המחוזית מחוז תל אביב, קריית הממשלה, דרך בגין 125, תל אביב. כל מעונין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

אברהם רובינשטיין

יושב ראש הועדה המקומית לתכנון ובנייה בני ברק

מרחב תכנון מקומי הרצליה

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס':

504-0671859

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה - 1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה מרחב הרצליה, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז תל-אביב, מופקדת תכנית מפורטת, הר/מק/2424 - בית מור הגדלת שטחי בנייה מס' 504-0671859. מהדורת הוראות: 13, מהדורת תשריט: 9

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

החלפה הר / 1900

החלפה הר / 1 / 1900

החלפה הר / 2000 / מ

החלפה הר / 253 / א

החלפה הר / מק / 2000 / מע

כפיפות תמא / 1

כפיפות תמא / 35

כפיפות תמא / 38

כפיפות תממ / 5

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: הרצליה

ישוב: הרצליה, רחוב: משכית מס': 26

גושים וחלקות:

גוש: 6420 מחלקה: 49 עד: 49 שלם

מטרת התכנית:

הגדלת שטחי בנייה והוספת קומה למבנה קיים.

עיקרי הוראות התכנית:

(א) הגדלת שטח הבנייה העיקרי המותר במגרש ב- 364 מ"ר עבור מסחר ותעסוקה.