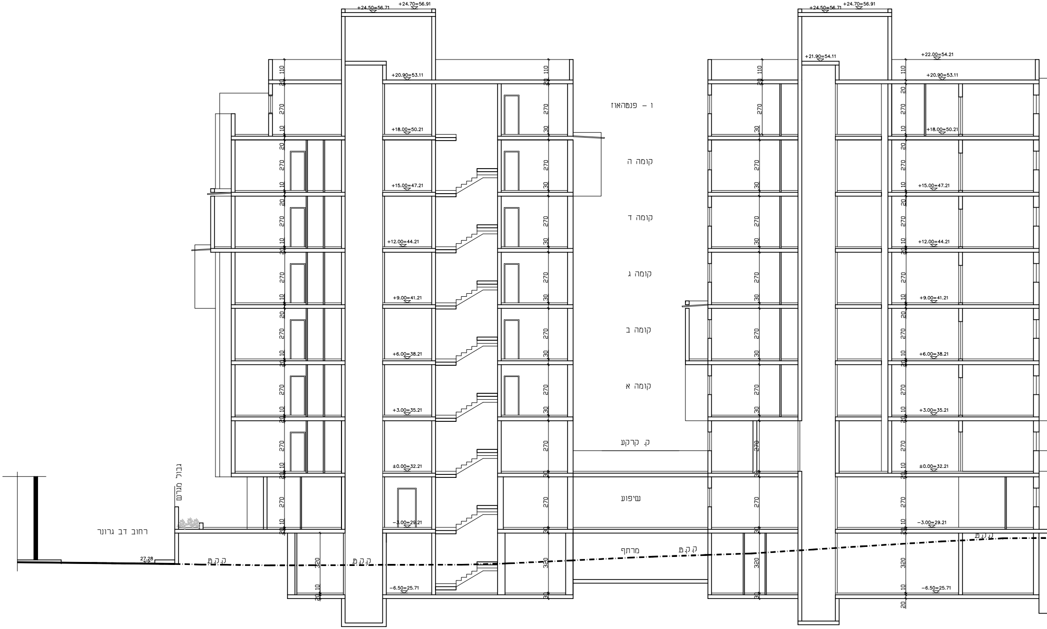
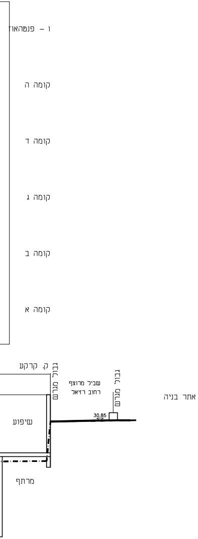
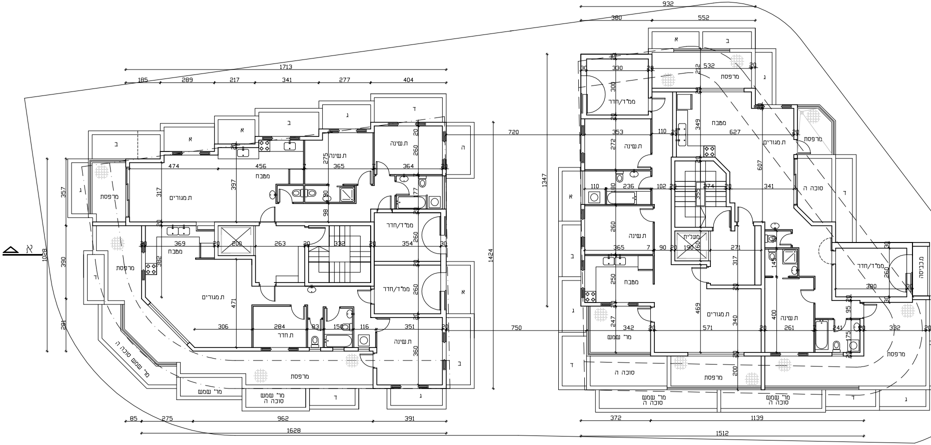
תכנית 501-0418624 25/09/2019 13:07:37 נספח בינוי

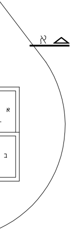

+24.50=56.71
+24.70=56.91
+21.90=54.11
+22.00=54.21
+20.90=53.11
+18.00=50.21
+15.00=47.21
+12.00=44.21
+9.00=41.21
+6.00=38.21
+3.00=35.21
±0.00=32.21
−3.00=29.21
−6.50=25.71
27.28
110
20
270
10
30
320
ו - פנטהאוז
קומה ה
קומה ד
קומה ג
קומה ב
קומה א
ק. קרקע
שיפוע
מרתף
ק.ק.ט
גבול מגרש
רחוב דב גרונר

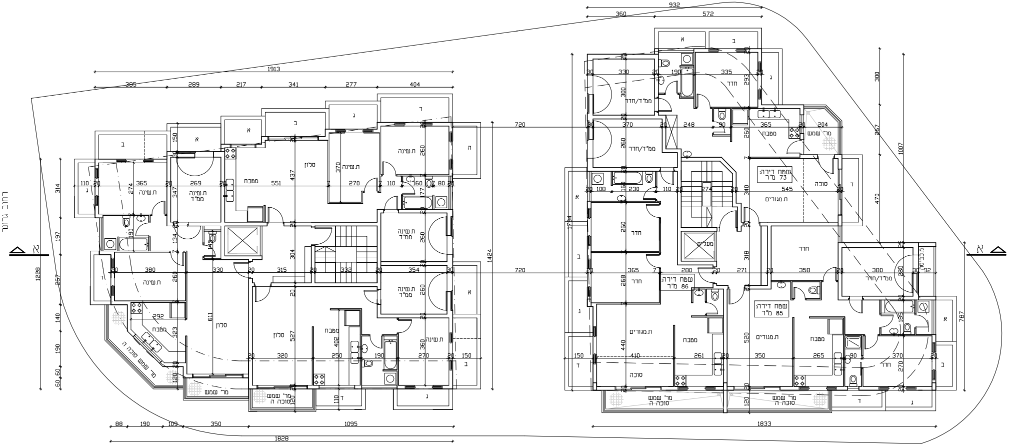

ו – פנטהאוז
קומה ה
קומה ד
קומה ג
קומה ב
קומה א
גבול ק. קרקע
גבול מגרש
שביל מרוצף
רחוב רזיאל
גבול מגרש
30.85
אתר בניה
שיפוע
מרתף

חתך א' א'
קנ"מ: 1:100

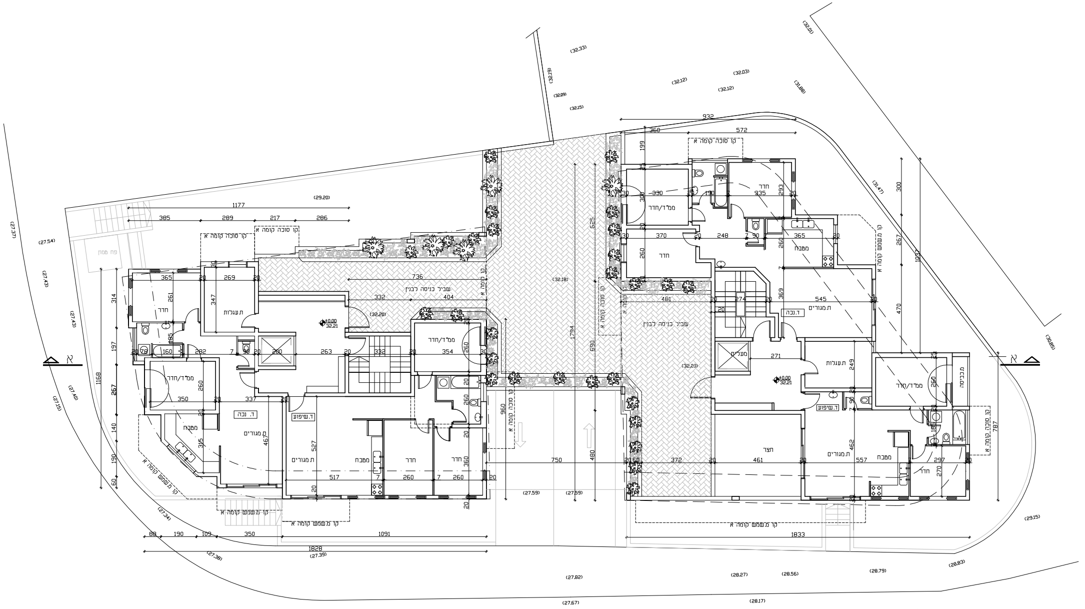

1713
185
289
217
341
277
404
א
א
ב
ב
ג
ג
ד
ד
ה
ה
ת.שינה
ת.שינה
ת.שינה
ממ"ד/חדר
ממ"ד/חדר
מטבח
מטבח
ת.מגורים
ת.מגורים
מרפסת
מרפסת
מרפסת
ת.חדר
מר' שמש סוכה ה
מר' שמש
מר' שמש סוכה ה
474
456
365
364
317
397
275
260
369
263
332
354
382
471
306
284
83
150
116
351
360
357
390
281
1028
85
275
962
391
1628
720
750
1424
1347
932
380
552
532
330
300
353
110
627
272
349
607
236
102
274
341
365
90
190
271
317
250
469
400
261
380
342
571
340
241
382
200
372
1139
1512
ממ"ד/חדר
ת.שינה
ת.שינה
ת.שינה
ת.שינה
מטבח
מטבח
ת.מגורים
ת.מגורים
מרפסת
מרפסת
מרפסת
מעלית
סוכה ה
סוכה ה
מר' שמש
מר' שמש סוכה ה
מר' שמש סוכה ה
ממ"ד/חדר
ת.כניסה

בנית קומת גג
מ: 1:100

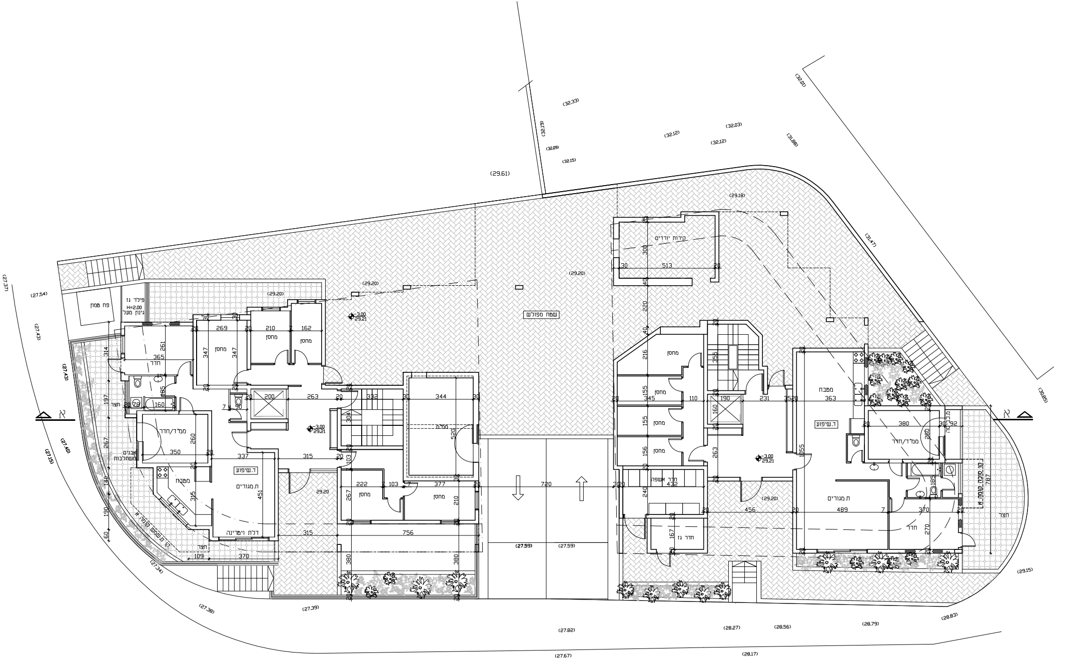



רחוב גרונר
1913
385
289
217
341
277
404
ת.שינה
ת.שינה ממ"ד
מטבח
סלון
ת.שינה ממ"ד
מ' שמש
סוכה ה
1828
1095
720
1424
1228
932
360
572
ממ"ד/חדר
חדר
מטבח
ת.מגורים
סוכה
מעלית
שטח דירה: 73 מ"ר
שטח דירה: 86 מ"ר
שטח דירה: 85 מ"ר
ת.כביסה
1833
1007
787
1784

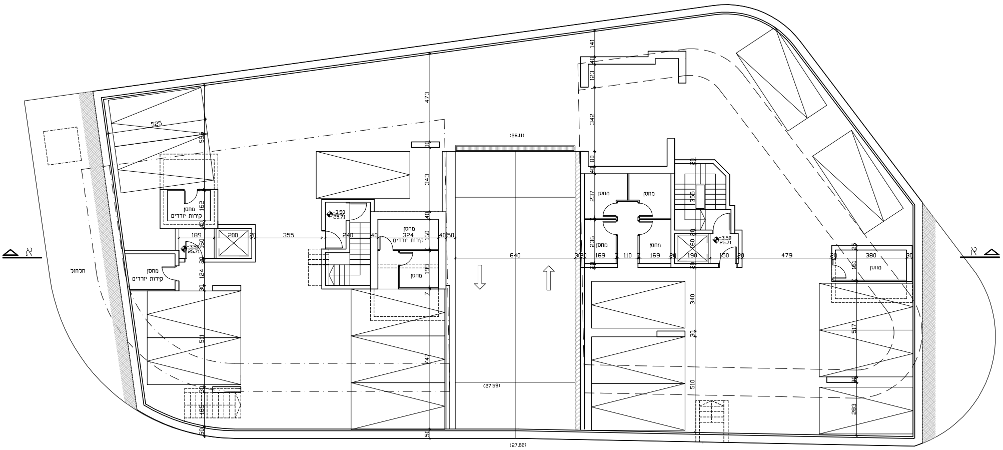
תכנית קומה טיפוסית א-ה
קנ"מ: 1:100


חדר
ת.עגלות
ממ"ד/חדר
מטבח
ת.מגורים
ד. נכה
ד.שיפוע
שביל כניסה לבנין
קו סוכה קומה א
קו מ.שמש קומה א
קו קומה א
פח מזון
מעלית
חצר
מ.כביסה
±0.00
32.21
(32.20)
(32.18)
(29.20)
(27.59)
(27.82)
(28.27)
(28.56)
(28.79)
(28.83)
(29.15)
(27.67)
(28.17)
(32.33)
(32.19)
(32.01)
(32.12)
(32.03)
(31.88)
(31.47)
(30.85)
(27.37)
(27.54)
(27.43)
(27.40)
(27.15)
(27.34)
(27.38)
(27.39)
1177
1828
1091
1833
1794
932
572
750
1168
1037
787

תכנית קומת קרקע
קנ"מ: 1:100


פח טמון
פילר גז
H=2.00
גינון מעל
חדר
מחסן
ממ"ד/חדר
אבנים משתלבות
חצר
מטבח
ד.שיפוע
ת.מגורים
דלת ויטרינה
קו מעטפת קומה א
ממ"מ
שטח מפולש
קירות יורדים
חדר אשפה
חדר גז
מ.כביסה
קו סוכה קומה א
א
-3.00
29.21
(29.61)
(29.20)
(29.18)
(32.33)
(32.19)
(32.09)
(32.15)
(32.12)
(32.03)
(31.98)
(32.01)
(31.47)
(30.85)
(29.15)
(28.83)
(28.79)
(28.56)
(28.27)
(28.17)
(27.82)
(27.67)
(27.59)
(27.39)
(27.38)
(27.34)
(27.15)
(27.40)
(27.43)
(27.54)
(27.37)
720
756
787
1055

תכנית קומת שיפוע
קנ"מ: 1:100


א
חלחול
525
555
מחסן
קירות יורדים
162
40
189
200
20
355
-3.50
25.71
160
20
124
30
מחסן
קירות יורדים
511
30
185
50
473
30
343
40
160
-3.50
25.71
240
40
מחסן
324
קירות יורדים
40
50
199
מחסן
7
747
50
(26.11)
640
(27.59)
(27.82)
141
40
123
342
80
40
237
מחסן
מחסן
236
מחסן
מחסן
30
20
169
110
169
20
190
150
20
356
20
160
20
-3.50
25.71
479
20
380
30
25
161
מחסן
340
30
510
517
30
283
א

תכנית קומת מרתף
קנ"מ: 1:100

תכנית מס' 501-0418624

איחוד חלקות ושינויים להקמת 2 בניינים חדשים
ברח' דב גרונר 24, 26

תכנית מפורטת

נספח בינוי

איחוד וחלוקה	סמכות ראשית	אופי התכנית
ללא	ועדה מקומית	תכנית שניתן מכוחה להוציא היתרים

מחוז : **תל אביב**
מרחב תכנון מקומי : **בני ברק**
רשות מקומית : **בני ברק**
ישוב: **בני ברק**

שטח התכנית : **973 מ"ר**
קנה מידה: **1 : 100**

גושים וחלקות בתכנית:

גוש	סוג הגוש	חלקות בשלמותן	חלקי חלקות
6196	מוסדר	40,41	

עורך התכנית	שם: קרייזמן אדריכלים קרייזמן פרל מ.ר.37304	טלפון : 03-6163514
	כתובת : דוד המלך 6 בניברק	פקס : 03-6163512

מגיש התכנית	שם: ולדר חיים מ.ז. 023929821	טלפון : 052-4066669
	שם: איזקסון מאיר מ.ז. 066004169	פקס : 052-6539595