

הודעות לפי חוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965

הודעות מאת הוועדות המחוזיות

מחוז תל אביב

מחוז: תל אביב, מרחב תכנון מקומי: בת ים

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':

502-0195966

שם התכנית: בי/609 "דפוס מעריב"

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 502-0195966 גרסת התכנית: הוראות - 77 תשריט - 28 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית
שינוי	בי / 400 / 3
שינוי	בי / 400 / 5
שינוי	בי / 400 / 2
שינוי	בי / 400 / 1
שינוי	בי / 400
שינוי	בי / 400 / 4
כפיפות	תממ/ 5
כפיפות	תמא/ 2 / 4
כפיפות	תמא/ 18
כפיפות	תמא/ 4 / 34 / ב
כפיפות	502-0222596
כפיפות	תמא/ 1 / 12
כפיפות	בי / מק / 497
כפיפות	502-0358069
כפיפות	בי / 55 / א
כפיפות	בי / 2 / א
כפיפות	בי / 328 / ב
כפיפות	בי / 430 / ב

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: בת ים רחוב: העמל 12.

יישוב: בת ים רחוב: הקוממיות.

ברובע העסקים, בעברו הצפוני של רחוב הקוממיות ובעברו הדרומי של רחוב העמל.

גושים וחלקות:

גוש: 7122, מוסדר, חלקות במלואן: 87.

קואורדינטה X: 176072

קואורדינטה Y: 657051

מטרת התכנית:

התחדשות עירונית ובניית מתחם בעירוב שימושים מוטה תעסוקה באזור העסקים של בת ים.

עיקרי הוראות התכנית:

1. קביעת שימושים מותרים ע"י קביעת אזור למגורים מסחר ותעסוקה.

2. קביעת אזור ליעוד דרך מוצעת כחלק מהרחבת רחובות העמל והקוממיות ושתי דרכים חדשות ממזרח וממערב למגרש המחברות בין רחוב העמל מצפון לרחוב הקוממיות מדרום.
3. קביעת שטח ציבורי פתוח.
4. קביעת זכויות בנייה.
5. קביעת גובה מרבי לבניינים מעל פני הים, כולל מתקנים: 181.10 מ'. גובה המבנים המרבי מעל ה-0.00 כולל מתקנים: 163 מ'.
6. קביעת הוראות בינוי והנחיות סביבתיות.
7. קביעת פקיעת זכויות.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 20/09/2018 ובילקוט הפרסומים 7943, התשעט, עמוד 245, בתאריך 20/09/2018

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז תל אביב, דרך בגין 125 תל אביב-יפו 67012 טל' 03-7632586. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה בת ים, סטרומה 1 בת ים טל' 03-5556030, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

דניאלה פוסק

יושבת ראש הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז תל אביב

מחוז: תל אביב, מרחב תכנון מקומי: רמת גן

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס':

506-0395848

שם התכנית: רג/1732 רח' רד"ק 8 - חניה תחת דרך

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז תל אביב ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה רמת גן מופקדת תכנית מפורטת מס': 506-0395848 גרסת התכנית: הוראות - 25 תשריט - 13

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה.

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית
החלפה	רג / מק / 340 / ג / 33
החלפה	רג / מק / 340 / ג / 9
כפיפות	רג / מק / 340 / ג / 11
כפיפות	רג / מק / 340 / ג / 17
כפיפות	רג / 15 / ג / 340
כפיפות	רג / מק / 340 / ג / 1 / 11
כפיפות	רג / 21 / ג / 340
כפיפות	רג / מק / 340 / ג / 21 / א
כפיפות	רג / 1 / ג / 340
כפיפות	רג / 340
כפיפות	רג / 1 / ג / 340
כפיפות	רג / 340 / ג
כפיפות	רג / מק / 340 / ג / 10
כפיפות	רג / מק / 340 / ג / 6
כפיפות	רג / מק / 340 / ג / 8
כפיפות	רג / מק / 340 / ג / 21 / ב