



להפקיד את התכנית

06/09/2018

תאריך

י"ר הוועדה המסוימת

נספח עצים בוגרים

מס' תוכנית : 502-0195966

בי/609 דפוס מעריב

בת ים



תאריך הכנת הנספח : 24 מאי 2014

עדכון עפ"י החלטת פקיד היערות : 6 אוגוסט 2014



1. מטרת חוות הדעת

הנני נותן בזאת את חוות דעתי המקצועית בדבר מצבם של העצים הבוגרים הנטועים, בגוש 7122, חלקה 87, ברח' העמל בבת ים בשטח מפעל דפוס ישראל היום (מפעל מעריב לשעבר) וזאת במסגרת תיקון 89 ("שימור עצים בוגרים") לחוק התכנון והבניה התס"ט 2008, לצורך בחינת העצים, מצבם הפיזיולוגי והנופי ויכולת השתלבותם בתכנון העתידי לבצע במקום שינוי תב"ע



חוות דעת זו ניתנה לאחר ביקור באתר ובחינת השטח והעצים הבוגרים שבו בתאריך 23.5.14



2. הסבר לפירוט עצים

עץ בוגר - עץ העונה על 2 הקריטריונים הבאים:

1. עובי גזע בגובה 1.3 מ' מהקרקע הינו מעל 10 ס"מ.

2. גובה העץ מעל 2 מ'.

נדירות העץ - (ציון בין 1 ל- 3) מין שיש בארץ פחות ממאה פריטים, או מין שהפסיקו לנטוע ויש חשיבות לשמרו.



ערכיות העץ - (ציון בין 1 ל- 3) מדד של ערך העץ מבחינה היסטורית, אקולוגית ותרומתו לסביבה.

חשיבות נופית - (ציון בין 1 ל- 3) מדדי הערך הנופי בוצעו בהתייחסות לסוג העץ, גודלו, מיקומו באתר, ותרומתו הנופית לאזור.

מצב בריאותי - (ציון בין 1 ל- 3) מדד לבחינת מצב בריאות העץ.





3. תמונות מהאתר





4. סקירת העצים הבוגרים באתר

					שם העץ		מס' עץ	
					ושינגטוניה חסונה		1	
קוטר צמרת		גובה העץ		קוטר גזע				
3 מ'		8 מ'		25 ס"מ				
ערך לפיצוי נופי	מצב בריאותי	חשיבות נופית	ערכיות העץ	נדירות העץ				
1	3	1	1	1				
המלצה לביצוע			תאור פיזיולוגי					
כריתה העץ ממוקם מעל חניות תת קרקעי מתוכנן.			על בעל גזע מסודר עם טאפר תקין ונוף מלא. לעץ "שמלה" עד גובה 3 מ' מהקרקע.					

					שם העץ		מס' עץ	
					זית אירופי		2	
קוטר צמרת		גובה העץ		קוטר גזע				
4 מ'		3 מ'		15 ס"מ				
ערך לפיצוי נופי	מצב בריאותי	חשיבות נופית	ערכיות העץ	נדירות העץ				
1	2	1	1	1				
המלצה לביצוע			תאור פיזיולוגי					
העתקה העץ ממוקם מעל חניות תת קרקעי מתוכנן.			עץ בעל גזע מוביל מסודר ופיצול בדים צעירים בגובה 2 מ'. לעץ סימן ישן של שבר בד מוביל בודבה 1.7 מ'. השבר לא מטופל.					



	שם העץ			מס' עץ	
	ברוש מצוי			3	
	קוטר צמרת	גובה העץ	קוטר גזע		
	2 מ'	11 מ'	21 ס"מ		
	ערך לפיצוי נופי	מצב בריאותי	חשיבות נופית	ערכיות העץ	נדירות העץ
	1	3	1	1	1
המלצה לביצוע		תאור פיזיולוגי			
שימור		עץ בעל גזע מוביל ישר ומסודר. נוף העץ מלא.			



5. סיכום חוות הדעת והמלצות

בתחום שטח הפרויקט ובקרבתו, נסקרו ונבחנו 3 עצים, אשר עונים על ההגדרה "עץ בוגר" המחויב ברישיון העתקה / כריתה. להלן ריכוז המלצותיי לעצים אלה.



שם העץ	שימור	העתקה	כריתה
ברוש מצוי	1		
ושינגטוניה חסונה			1
זית אירופי		1	
סה"כ	1	1	1





6.

פרטי מזמין חוות הדעת

יזם : ישראל היום
איש קשר : עמיר פינקלשטיין
כתובת : רח' השלושה 3, תל אביב
דוא"ל : amir@israelhayom.co.il
טל. משרד : 03-7642000
טל. פקס' : 03-6240708



עורך הבקשה : גוטמן אסיף אדריכלים

איש קשר : יעל קאופמן
כתובת : רח' שד"ל 7, תל אביב
דוא"ל : yael@ygaa.net
טל. משרד : 03-5660770
טל. פקס' : 03-5600953



מכין חוות הדעת : רז מיכלוביץ

כתובת : ת.ד. 2310, רחובות 76122
דוא"ל : decoraz@gmail.com
טל. נייד : 054-5393898
טל. משרד : 077-5319503
פקס' : 153-77-5319503



הנני מגיש חוות דעת זו על פי מטיב שיקולי המקצועיים

רז מיכלוביץ

