

- b. הבינוי הסופי יתואם עם מה"ע בהיתר הבנייה, לרבות לגבי התאמה לבניין הקיים, שיפוץ הבניין עפ"י הצורך וכדו.
- c. תובטח יציבות הבניין.
- d. תובטח גישה למתקנים הסולאריים על גג דירת הגג לבעלי הנכס.
- e. לא תותר תוספת או פיצול של יח"ד שעפ"י תכנית זו, וזו תהיה סטייה ניכרת.
- f. דירת הגג תיבנה עפ"י עקרונות תכנית בב/מק/105/פ על תיקוניה.
- g. לא תותר כל בנייה מעל דירת הגג למעט מתקנים טכניים.
- h. שטח דירת הגג יכלול שטחים מותרים לחדרי הגג + שטח שלא נוצל בקומות, כולל ניצול תוספת השטח של עד 20% שעפ"י תכנית זו.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 04/12/2017 ובילקוט הפרסומים 7717, עמ' 5886, בתאריך 4.3.18 התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה בני ברק, רח' ירושלים 58, בני ברק, טל' 03-5776487, ובמשרדי הועדה המחוזית מחוז תל אביב, קריית הממשלה, דרך בגין 125, תל אביב, כל מעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

אברהם רובינשטיין

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה בני ברק

מרחב תכנון מקומי רמת גן

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס'

506-0581736

שם התכנית: רג/מק/1707/א לוחמי סיני 19, 21 איחוד חלקות

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה - 1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 506-0581736. גרסת התכנית: הוראות - 16 תשריט - 14

המהווה שינוי/כפיפות לתכנית הבאות:

שינוי לתוכנית: 340 כפיפות לתוכנית: 340 / ג / 1, 340 / ג / 3, 1 / ג / 340, 15 / ג / 340, 21/ג/340, 3/ג/340, 30/ג/340, 11/ג/340, 17 / ג / 340, 19/ג/340, 2 / 3/ג/340, 21/ג/340, 6 / ג / 340, 6 / ג / 340, 38 / 3 / א, תמא / 38 ביטול תכנית: 340 / ג / 33

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

מצפון: חלקה 1204 בגוש 6158 רח' חצור 12, וחלקה 1205 בגוש 6158 רח' חצור 14 ממערב: חלקה 865 בגוש 6158 רח' לוחמי סיני 23 ממזרח: חלקה 868 בגוש 6158 רח' לוחמי סיני 17 מדרום: רח' לוחמי סיני

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 6158 מחלקה: 866 עד: 866 שלם
גוש: 6158 מחלקה: 867 עד: 867 שלם

מטרות התכנית:

איחוד חלקות בהסכמת הבעלים על פי סעיף 62א(א) לחוק התכנון והבנייה וקביעת קווי הבניין על פי סעיף 62א(א) 4

עיקרי הוראות התכנית:

- איחוד חלקות 866 ו-867 בגוש 6158 בהסכמת הבעלים - על פי סעיף 62א(א) לחוק התכנון והבנייה.
 - קביעת קווי הבניין על פי סעיף 62א(א) לחוק התכנון והבנייה כדלקמן:
קו בניין אחורי 3 מ', קו בניין קדמי 2 מ' וקווי בניין צדיים 4 מ'.
הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 20/9/2018 ובילקוט פרסומים 7997, עמ' 2964, בתאריך 21/11/2018.
- התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה רמת גן, רח' המעגל 26, ר"ג, טלפון: 036753394. ובמשרדי הועדה המחוזית, מחוז תל אביב. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט העירוני, www.ramat-gan.muni.il

אדם קניגסברגר

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה רמת גן

מרחב תכנון מקומי רמת השרון

תכנית מפורטת מס' 553-0362517 באישור שר האוצר
נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה - 1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 553-0362517. מונה גרסת הוראות: 48 מונה גרסת תשריט: 26

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

כפיפות רש / 1052
תכנית 0251637-504 רש / 616 / א / 3
כפיפות רש / 781
תכנית 0251637-504 רש / 1000 / מק / 4
כפיפות תמא / 34 / ב / 4

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: רמת השרון

ישוב: רמת השרון

שכונה: רחוב: מס' בית:

תכנית חלה על מתחם 3 ולקטע דרל ממערב למתחם עפ"י תכנית רש/מק/1000.
במזרח - מתחם 8 עפ"י תכנית רש/מק/1000
במערב - מתחם 2 עפ"י תכנית רש/מק/1000
בדרום - מתחם הסינימה סיטי
בצפון - מתחם 5 עפ"י תכנית רש/מק/1000

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 6605 מחלקה: 215 עד: 215 שלם
גוש: 6605 מחלקה: 224 עד: 224 חלקי

מטרות התכנית:

איחוד וחלוקה של מתחם 3 לפי תכנית רש/616/א3 ו-רש/מק/1000 והקצאת מגרשים לבעלי זכויות ע"מ לאפשר הקמת פרויקט תעסוקה ומסחר, קביעת בינוי במגרשים חדשים.

עיקרי הוראות התכנית:

- איחוד וחלוקה ללא הסכמת הבעלים מכוח סעיף 62א(א)1.
- תוספת זכויות בסך 500 מ"ר מכח סעיף 62א (א) (16).
- מתן אפשרות לשימוש למסחר בקומת מרתף וכן בקומות קרקע, א', ב' ללא תוספת שטחים.
- שינוי תכנית הבנייה מ-50% עד ל-60% במגרשים - (מכח הסעיף 62א (א) (5)).