

## הודעות לפי חוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965

### הודעות מאת הוועדות המחוזיות

#### מחוז תל אביב

מחוז: תל אביב, מרחב תכנון מקומי: קריית אונו

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית מס':

508-0377531

שם התכנית: מתחם האורן – התחדשות עירונית

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז תל אביב ובמשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה קריית אונו-ועדת מליאה מופקדת תכנית מתאר מקומית מס': 508-0377531 גרסת התכנית: הוראות – 130 תשריט – 82 איחוד וחלוקה: איחוד ו/או חלוקה ללא הסכמת כל הבעלים בכל תחום התכנית/בחלק מתחום התכנית התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

החלפה תממ/ 187

כפיפות תמא/ 34 ב / 4

כפיפות תמא/ 4 / 2

כפיפות תמא/ 3 / 38

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוב: קריית אונו רחוב: רחבת האורן 12, 4, 26, 18, 2, 22, 24, 6, 8, 10, 14, 20, 16, 28.

קואורדינטה X: 187158

קואורדינטה Y: 663053

גושים וחלקות:

גוש: 6492, מוסדר, חלקות במלואן: 235, 236, 237, 238, 239, 242, 243, 244, 245.

מטרת התכנית:

התחדשות עירונית למתחם האורן ע"י הריסת מבני מגורים ובנייה מחדש של מבני מגורים עם חזית מסחרית, חיזוק ותוספת למבנים קיימים בהתאם לסעיף 20 א' לתמ"א 38, וחידוש האזור ע"י הקמת כיכר עירונית שצ"פ ומבנה ציבור.

עיקרי הוראות התכנית:

- קביעת הוראות לאיחוד וחלוקה מחדש.
- קביעת ייעודי הקרקע והשימושים המותרים בכל יעוד.
- קביעת קווי בנין עיליים ותחתיים מרביים.
- קביעת בינוי למגורים.
- קביעת בינוי למסחר.
- קביעת בינוי למבנה ציבור.
- קביעת שטחי בנייה מרביים.
- קביעת גובה ומס' קומות מרביים.
- קביעת שטחים והוראות לזיקת הנאה לציבור.
- קביעת הוראות להקמת חניון תת-קרקעי לשימוש הציבור ולפרטיים.
- קביעת הוראות להריסת מבנים/גדרות/קירות.
- קביעת הוראות בדבר שימור ועקירת עצים.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il). כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים. למשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז תל אביב, דרך בגין 125 תל אביב-יפו 67012 טלפון: 03-7632586 קבלת קהל בוועדה המחוזית בימים א', ג', ה' בין השעות 11:00-14:00. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ובנייה קריית אונו-ועדת מליאה, רבין יצחק 41 קריית אונו 5551042

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.

מחוז: תל אביב, מרחב תכנון מקומי: בת ים

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית

מס': 502-0245712

שם התכנית: בי/540 קניון בת ים

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס': 502-0245712 גרסת התכנית: הוראות – 29 תשריט – 21 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

שינוי בי/ 2 / א

שינוי בי/ 343

שינוי בי/ 130

שינוי בי/ 483 / 1

שינוי בי/ 302

כפיפות 502-0262659

כפיפות תמא/ 18 / 4

כפיפות תמא/ 23 / א / 4

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוב: בת ים רחוב: שד יוספטל גיורא 96, 94.

גבולות התכנית: מצפון- רח' יוספטל, מדרום- רח דויד רוזנאל, ממערב- רח' הרב לוי, ממזרח- רחוב ירקוני

גושים וחלקות:

גוש: 7128, מוסדר, חלקות במלואן: 302, 319.

קואורדינטה X: 177080

קואורדינטה Y: 658080

מטרת התכנית:

הגדלת שטח מסחר בקניון בת ים.

עיקרי הוראות התכנית:

- תוספת שטח מסחר לקניון בת ים, על ידי ביטול של חלק משטח קומת חנייה שישית והרחבת שטח המסחר בקומה העליונה על חשבון שטח החנייה.
- קביעת שטח ציבורי פתוח.

ג. קביעת הוראות בנייה.

ד. קביעת תכנית בשטח התכנית.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 22/11/2018 ובילקוט הפרסומים 7943, התשע"ט, עמוד 244, בתאריך 20/09/2018

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז תל אביב, דרך בגין 125 תל אביב-יפו 67012 טלפון: 03-7632586. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה בת ים, סטרומה 1 בת ים טלפון: 03-5556030, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).

#### דניאלה פוסק

יושבת ראש הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז תל אביב

#### מחוז חיפה

מחוז: חיפה, מרחב תכנון מקומי: קריות

#### הודעה בדבר תיקון טעות סופר תכנית מתאר מקומית מס': 352-0464669

#### שם התכנית: מתחם מגורים במערב שכונת סביוני ים, קריית ים

נמסרת בזה הודעה, בדבר אישור תיקון טעות סופר בתכנית מתאר מקומית מס': 352-0464669 בהתאם להחלטת ועדה מחוזית מיום 14.01.2019, תכנית 352-0464669 (להלן – התכנית) אושרה בתאריך פורסמה בילקוט הפרסומים 8027, התשע"ט, עמוד 4085, בתאריך 05/12/2018 והודעה בדבר אישורה פורסמה פורסמה בעיתונים בתאריך 07/12/2018 ובילקוט הפרסומים 8027, התשע"ט, עמוד 4085, בתאריך 05/12/2018 בדיון הוועדה המחוזית מיום 14.01.2019, החליטה הוועדה לתקן טעות סופר כך:

#### החלטה:

רקע:

- מטרת התוכנית הינה שינוי ייעוד משטח ספורט ונופש על פי תכנית ק/292/א' – ליעוד מגורים, כולל התווית דרך גישה וחניות, שצ"פ ושטח מצומצם ביעוד ספורט ונופש. שטח התוכנית הינו כ- 31.5 דונם והיא ממוקמת מדרום מזרח למכון דוד. בתוכנית מוצעות 112 יח"ד, בבנייה של 3-5 קומות.
- ביום 4.7.2018 ועדת משנה להתנגדויות דנה בתכנית והחליטה לחזור ולדון בתכנית.
- ביום 3.9.2018 עורך התכנית הציג תיקון חיבור של הדרך הפנימית עם המשכה בתכנית הגובלת, ושינה את צורת המגרשים בהתאם. קווי הבניין בתשריט נשאו ללא שינוי. משכך, קווי הבניין בהוראות התכנית לא התאימו לקווי הבניין כפי שסומנו בתשריט התכנית.
- לאור סתירה זו, רפאל פנו לוועדה המחוזית ביום 18.12.2018 על מנת לתקן סתירה זו.

#### החלטה:

לאור האמור לעיל, הוועדה מחליטה לתקן את הוראות התכנית כך שיובהר כי קווי הבניין יהיו על פי המסומן בתשריט. כמו כן, תתוקן טעות סופר כך שבסעיף 4.1.1 להוראות התכנית יכתב "בתאי שטח 204-200" וזאת במקום "204-2004".

ילקוט הפרסומים 8283, ח' בסיוון התשע"ט, 11.6.2019

התכנית האמורה נמצאת במשרדי: הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז חיפה, שד הפל"ם 15 חיפה 33095 טל' 04-8633455. וכן במשרדי הוועדות: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה קריות, הגרוד העברי 4 קריית מוצקין 26114 טל' 04-8715291, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

מחוז: חיפה, מרחב תכנון מקומי: חיפה

#### הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית

מס': 304-0509695

#### שם התכנית: חפ/1880 ב – מגורים ברח' התשבי 122

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס': 304-0509695 גרסת התכנית: הוראות – 12 תשריט – 7 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

#### המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית
שינוי	חפ/1400 / שש
שינוי	חפ/987 / א
כפיפות	חפ/1281 / א
כפיפות	חפ/מק/1400 / גב
כפיפות	חפ/מק/1400 / יב/1
כפיפות	חפ/1400 / יב
כפיפות	תמא/34 / ב/4
כפיפות	חפ/1880
כפיפות	חפ/229 / י/1
כפיפות	חפ/מק/1400 / פמ
כפיפות	חפ/מק/1400 / תט

#### השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: חיפה רחוב: התשבי 122. בקצה רחוב התשבי, קרוב למרכז הכרמל, גובל בגן החיות.

#### גושים וחלקות:

גוש: 10812, מוסדר, חלקות במלואן: 103.  
גוש: 10812, מוסדר, חלקי חלקות: 188.  
קואורדינטה X: 198930  
קואורדינטה Y: 745841

#### מטרת התכנית:

תוספת שימוש לאכסניה ברח' התשבי 122

#### עיקרי הוראות התכנית:

- תוספת זכויות בנייה ושינוי הוראות הבנייה.
- שינוי קווי בנין
- תוספת אגף של ממ"דים למבנה הקיים ותוספת 2 קומות מעל המבנה הקיים.
- קביעת עצי לשימור ולעקירה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 07/12/2018 ובילקוט הפרסומים 8016, התשע"ט, עמוד 3728, בתאריך 29/11/2018

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז חיפה, שד הפל"ם 15 חיפה 33095 טל' 04-8633455. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה חיפה, ביאליק 3 חיפה טל' 04-8356807, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים

11749