

## מחוז חיפה

מרחב תכנון מקומי חיפה

### הודעה בדבר הפקדת תכנית המהווה שינוי תכנית

מתאר מקומית מס' 304-0701185

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965 כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה חיפה, ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה חיפה, מופקדת תכנית המהווה שינוי לתכנית מתאר מקומית הנקראת מס' 304-0701185 חפ/מק/1135 כג - רחוב ליבריה 28, חיפה, מונה תדפיס הוראות 16 מונה תדפיס תשריט 11

תכנית זו מהווה שינוי לתכנית:

חפ/1840, חפ/מק/1400/גב

תכנית זו כפופה לתכניות:

חפ/229/5, חפ/229/ה, תמא/34/ב/4, חפ/1400/יב, חפ/229/1, חפ/מק/1400/תט, חפ/מק/1400/יב/1, חפ/מק/יב/4, חפ/מק/1400/פמ, חפ/מק/229/2

תכנית זו מהווה החלפה לתכניות:

חפ/1135/ב, חפ/1135

מקום התכנית:

יישוב: חיפה

הקרקע הכלולה בתכנית זו, נמצאת רח ליבריה 28, חיפה

גושים וחלקות:

גוש 12264 חלקות בשלמות: 242 חלקי חלקות: 278

מטרות התכנית:

תוספת קומה מעל מבנה קיים, תוספת שטח בנייה בקומת מסד (לגליוצייה) ושינוי קווי בניין.

עיקרי הוראות התכנית:

- הגדלת שטח בנייה עיקרי, עפ"י סעיף 62א (א) (א) לחוק התכנון והבנייה.
- שינוי קווי בניין, עפ"י עיף 62א (א) לחוק התכנון והבנייה.
- קביעת גובה בניין ותוספת קומת מגורים, ועפ"י סעיף 62א (א) לחוק התכנון והבנייה.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים מיום פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים. ניתן לעיין בתכנית במשרדי המחלקה לתכנון עיר, ברח' ביאליק 3 חיפה, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il) המען למשלוח התנגדויות בדואר: הועדה המקומית ת.ד. 4811 רח' חסן שוקרי 14 חיפה 31047. המתנגד ימציא עותק התנגדותו למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז חיפה, רח' פלי"ם 15 חיפה 31048 טל: 8633448 - 04. התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת.

כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון, מעלה יצחק 29 נצרת עילית 1753005 טל' 04-6508555. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה מבוא העמקים, ציפורן 5 נצרת עילית 17000 טל' 04-6468585

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט-1989.

אורי אילן

יושב ראש הוועדה המחוזית

לתכנון ולבנייה מחוז צפון

## הודעות מאת הוועדות המקומיות

### מחוז תל אביב

מרחב תכנון מקומי תל אביב-יפו

### הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס'

507-0609446 בסמכות הועדה המקומית

ניתנת בזאת הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מס' 507-0609446 תא/מק/4789 - מתחם הצנחנים - נווה שרת בסמכות הועדה המקומית, מונה תדפיס הוראות: 11, מונה תדפיס תשריט: 3

גוש/חלקה:

גוש 6882 מוסדר, חלקות בשלמותן 9 עד 16, 46, 48, 52 חלקות בחלקן 51

מיקום/כתובת:

רחוב הצנחנים 13,15,17,19,21,23 בית אל 47,49 ת"א.

מטרת התכנית:

איחוד וחלוקה ללא הסכמה לפי פרק ג' סימן ז' לחוק התכנון והבנייה התשכ"ה - 1965.

עיקרי התכנית:

איחוד וחלוקה חדשה ללא הסכמת הבעלים לפי פרק ג' סימן ז' לחוק התכנון והבנייה התשכ"ה - 1965, על פי סעיף 62 א(א) 1. הגדרת תקן החניה בהתאם לתקן התקף.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בילקוט פרסומים מס' 7951 עמוד 455 בתאריך 09/10/2018.

התכנית נמצאת לעיון במשרדי מינהל ההנדסה, שד' בן גוריון 68 תל אביב-יפו, קומה 3, חדר 309 בימים א, ב, ג, ה בין השעות 08:00-13:00. כמו כן בחיפוש באינטרנט - תכנון זמין איתור תכנית או בכתובת אינטרנט: [mavat.moin.gov.il](http://mavat.moin.gov.il)

דורון ספיר

יושב ראש ועדת המשנה

לתכנון ובנייה תל אביב-יפו