

2. לא יותרו בליטות מעבר לקווי הבניין הנ"ל, למעט סוכות ומרפסות שמש.
  3. תותר הרחבה של יח"ד הקיימות עד לשטח כולל שלא יעלה על 140 מ"ר במסגרת קווי הבניין המותרים בתכנית זו ותוכניות תקפות.
  4. לא תותר חלוקת יח"ד שהורחבו עפ"י תכנית זו וזו תהיה סטייה ניכרת.
  5. לא תותר העברת שטח שלא נוצל למקום אחר בבניין.
  6. הבינוי הסופי יתואם עם מה"ע בהיתר הבנייה, לרבות לענין שיפוץ הבניין עפ"י הצורך, עיצוב וציפוי החזית וכדו'.
  7. ההרחבה תיבנה עפ"י ת.י. 413 לרעידות אדמה.
  8. חלקי הבניין הקיימים מחוץ לקווי הבניין יותרו כל עוד הבניין קיים.
  9. ההרחבות לחזית יהיו באגפים שלמים.
  10. במקרה של הריסת המבנה הקיים קווי יחזור לקדמותם.
- הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 9/12/2018 ובילקוט הפרסומים 7975, עמ' 2295, בתאריך 31/10/2018
- התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה בני ברק, רח' ירושלים 58, בני ברק, טל' 03-5776487, ובמשרדי הועדה המחוזית מחוז תל אביב, קריית הממשלה, דרך בגין 125, תל אביב. כל מעונין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

#### אברהם רובינשטיין

יושב ראש הועדה המקומית לתכנון ובנייה בני ברק

מרחב תכנון מקומי הרצליה

#### הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית מס'

504-0648477

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה - 1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה מרחב הרצליה, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז תל-אביב, מופקדת תכנית מתאר מקומית הר/מק/1985/ח - שינוי לתכנית הר/1985/ב ותכנית הר/1985/א 12 מס' 504-0648477 גרסת תשריט מוצע 10 גרסת הוראות 14.

המהווה שינוי לתכניות הבאות:

שינוי 504-0251637

כפיפות הר / 1 / 1985

שינוי הר / 1 / 1985 א

שינוי הר / 1985 א

שינוי הר / 253 א

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: הרצליה

ישוב: הרצליה, גליל ים ב'

גושים וחלקות:

גוש: 6422 מחלקה: 121 עד: 121 חלקי

גוש: 6595 מחלקה: 47 עד: 47 שלם

גוש: 6595 מחלקה: 52 עד: 52 חלקי

גוש: 6596 מחלקה: 1 עד: 1 חלקי

גוש: 6596 מחלקה: 2 עד: 2 חלקי

#### מיקום/כתובת:

שטח התכנית: 709.000

רשות מקומית: בני ברק

כתובות: מצליח 6

גושים וחלקות:

גוש: 6195 חלקה/ות: 698

מטרות התכנית:

הרחבת יח"ד קיימות ושינויים בקווי בנין בבניין קיים.

עיקרי הוראות התכנית:

1. הרחבת יח"ד קיימות עפ"י סעיף 62א(א)(12)

2. שינויים בקווי בנין עפ"י סעיף 62א(א)(4).

3. קביעת הוראות בינוי ותנאים להיתר.

כל מעונין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעונין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת שבין הפרסומים בעיתונים, למשרד הועדה המקומית לתכנון ולבנייה בני-ברק, רח' ירושלים 58, בני-ברק, טל' 5776579 - 03. העתק התנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית (כתובת: קריית הממשלה, דרך בגין 125, תל אביב).

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר חתום ע"י עו"ד המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו) תשמ"ט-1989, וכן יש לציין טלפון וכתובת מדויקת של המתנגד.

מרחב תכנון מקומי בני ברק

#### הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':

501-0529297

#### שם התכנית: הרחבות ושינוי קווי בנין רמב"ם 27

נמסרת בזו הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965 בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 501-0529297 גרסת הוראות 6 תשריט 5

המהווה שינוי לתכניות הבאות:

בב/105/ב, בב/180

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

618.000

רשות מקומית: בני ברק

רחוב: רמב"ם 27

גושים וחלקות:

גוש: 6122 חלקה: 1507 חלק

מטרות התכנית:

1. הרחבת יח"ד עד לשטח כולל של 140 מ"ר עפ"י סעיף 62א(א)(12)

2. שינויים בקווי בנין על פי סעיף 62א(א)(4)

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינויים בקווי בנין; מזורח ומערב: 2.7 מ' במקום 3 מ'. דרום - 1 מ' במקום 4 מ'.