



## דף נלווה לחישוב זכויות הבנייה בתב"ע

### תא/מק/ הרב קוק 35

מס תכנית : 507-0591065

בסמכות : ועדה מקומית

מקום : תל אביב-יפו

#### פירוט זכויות בניה תקפות לשטחים עיקריים:

788.95 מ"ר	תא/44 – 135% X 577
150 מ"ר	תא/ס ליח"ד
928.9	סה"כ

#### ניתוח זכויות לשטחים עיקריים בתכנית זו:

259.6 מ"ר	45% לקומה טיפוסית
39 מ"ר	13* מ"ר תמריץ לממ"ד לפי 3 דירות מקוריות בכל קומה
298.6 מ"ר	סה"כ לקומה
1343.9	4.5X קומות

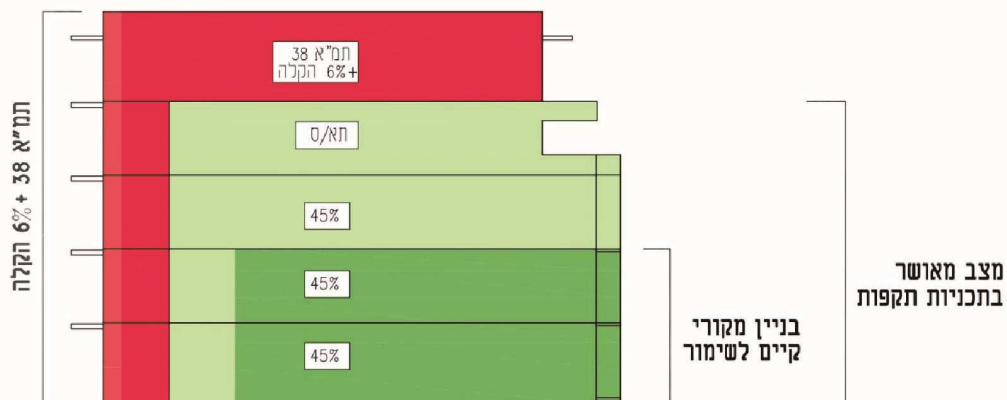
\* מספר ממד"דים תיאורטי לחישוב זכויות לפי 3 דירות שהיו בקומה טיפוסית מקורית.

#### יתרת זכויות לתמ"א 38 לאחר קיזוז זכויות תקפות:

1343.9 מ"ר – 928.9 מ"ר = 415 מ"ר

#### סיכום זכויות:

1343.9 מ"ר + 34.6 מ"ר עבור 6% הקלה = 1378.5 מ"ר



\* חתך תיאורטי להבהרה בלבד  
התכנית כוללת העברת שטחים בין הקומות

