

3. הגדלת השטח העיקרי ב-50 מ"ר עפ"י סעיף 62א(א)(16) (א) (2) לחוק התכנון והבנייה בשינוי מ-235.95 מ"ר המותרים ל-285.95 מ"ר.
4. קביעת שטח בנייה כולל בהיקף 371.95 מ"ר .
5. קביעת קווי בניין הן למפלסים מעל ומתחת למפלס הכניסה הקובעת ע"פ סעיף 62א(4) לחוק התכנון והבנייה.
6. קביעת שלבים למימוש התכנית.
7. שינוי תכנית המבנה מ-30% ל-40% עפ"י סעיף 62א (א) סעיף קטן 5 לחוק התכנון והבנייה.

כל המעוניין ראשי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, ראשי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה הראל, כתובת: רח' החוצבים 2 ת.ד. 3424, מבשרת ציון מיקוד 90805 טלפון: 02-5337127. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה, רח' שלומציון המלכה 1 ירושלים טלפון: 02-6290263.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תרדן אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

#### איריס לוי

יושבת ראש הועדה המקומית לתכנון ובנייה הראל

#### מחוז תל אביב

מרחב תכנון מקומי תל אביב-יפו

#### הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס' 507-0336123 בסמכות הועדה המקומית

ניתנת בזאת הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר הפקדת תכנית מס' 507-0336123 תא/מק/4378 - מתחם הגר"א הרכבת בסמכות הועדה המקומית, מונה תדפיס הוראות: 74, מונה תדפיס תשריט: 56

#### גוש/חלקה:

גוש: 6894 מוסדר חלק מהגוש חלקות בשלמותן: 9-1, 12, 19-15, 58, חלקה בחלקה 53.

#### מיקום/כתובת:

רחוב בני ברק 33,35, הרכבת 36,38,40,42,44,46,48,50, הגר"א 1,3,5,7,9,11,13,15,17, א17, סלומון 24,26,28 שכונת נוה שאנן תל-אביב.

#### מטרת התכנית:

1. התחדשות עירונית בשכונת נוה שאנן בדרום העיר והקמת 3 מתחמים חדשים.
2. הכוללים בניית 5 מבנים בשימושים מעורבים של מגורים, מסחר, תעסוקה ושימושים ציבוריים בנויים.
3. הגדרת מערכת שטחים פתוחים לרווחת הציבור ולמעבר הולכי רגל.
4. הרחבת הדרכים ברחובות המקיפים את המתחם, תוך מתן מענה לתשתיות.

#### עיקרי התכנית:

- א. קביעת יעוד קרקע משולב לתאי השטח למגורים, מסחר ותעסוקה.
- ב. קביעת הוראות ליעוד דרכים חדשות, שצ"פ ושפ"פ בתחום התכנית.
- ג. קביעת זכויות הבנייה בתחום התכנית: יותרו שטחים עיקריים בהיקף של 86,607 מ"ר אשר מתוכם יוקצו 3500 מ"ר שטח עיקרי לשימושים ציבוריים בנויים, וכן שטחי שירות בהיקף של 21,478 מ"ר לכלל השימושים.
- ד. קביעת ממוצע שטח יח"ד למגורים שלא ייפחת מ-70 מ"ר עיקרי וסה"כ 371 יח"ד לכלל הפרוייקט.
- ה. קביעת זיקות הנאה למעבר הולכי רגל, כלי רכב ותשתיות בין המתחמים השונים בתחום התכנית מעל ובתת הקרקע.
- ו. קביעת מתחמי איחוד וחלוקה לכל מתחם בנפרד, טבלאות איזון (לפי פרק ג' סימן ז' בחוק התכנון והבנייה) ולוח הקצאה למתחמי התכנון.
- ז. קביעת הוראות בינוי.
- ח. קביעת שלביות בנייה.

התכנית נמצאת לעיון במשרדי מינהל ההנדסה, שד' בן גוריון 68 תל אביב-יפו, קומה 3, חדר 309 בימים א, ג, ה בין השעות 08:00-13:00. כמו כן בחיפוש באינטרנט - תכנון זמין איתור תכנית או בכתובת אינטרנט: mavat.moin.gov.il כל המעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי שינוי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי, תוך חודשיים מיום פרסום הודעה זו בעיתונים, להגיש התנגדות במשרדי הועדה המקומית האמורה. מס' פקס 03-7241949 davidof.e@mail.tel-aviv.gov.il

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת.

מרחב תכנון מקומי תל אביב-יפו

#### הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 507-0591065 בסמכות הועדה המקומית

ניתנת בזאת הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מס' 507-0591065 תא/מק/4737 - הרב קוק 35 בסמכות הועדה המקומית, מונה תדפיס הוראות: 18, מונה תדפיס תשריט: 6

#### השטחים הכלולים בשינוי התכנית:

גוש/חלקה: גוש מוסדר 6915 חלקה 55 בשלמותה.

#### מיקום/כתובת:

רחוב הרב קוק 35

#### מטרת התכנית:

שינוי הוראות בדבר בינוי ועיצוב אדריכלי, על מנת לאפשר השגת יישום ביצוע השימור וחיוק המבנה לשימור מכוח סעיף 23 בתמ"א 38 ומימוש זכויות בנייה תקפות.

#### עיקרי התכנית:

1. שינוי הוראות בינוי ועיצוב אדריכלי מכוח סעיף 23 בתמ"א 38 לפי הפירוט כדלקמן:
  - 1.1. שינוי בקווי הבנין ע"פ המצויין בנספח הבינוי לפי הפירוט הבא:
  - אגף קדמי- קווי בנין קדמיים וצדדיים לפי קונטור המבנה המקורי לשימור.

ילקוט הפרסומים 8113, ט' באדר א' התשע"ט, 14.2.2019

7650

- אגף אחורי – קווי בנין צדדיים של 2.70 מ', קו בנין אחורי עד ל-4.50 מ'.
- 1.2. תוספת קומות: תוספת קומה ע"י הגדלת חתך המבנה מ-4 קומות (3 קומות מלאות+קומת גג חלקית) ל-5 קומות (3 קומות מלאות+קומה רביעית וחמישית חלקית) בנוסחה של 2.70 מ' מהחזית הראשית.
  - 1.3. צפיפות: 17 יח"ד, בשטח ממוצע שלא יפחת מ-75 מ"ר עיקרי ליח"ד.
  - 1.4. זכויות בנייה: תוספת של 415 מ"ר עיקרי למגורים.
  - 1.5. העברת שטחים: תותר העברת שטחים בין הקומות.
  2. הגדלת שטח הרצפה הכולל בשטח של 6% על פי סעיף 62א(א) ס"ק 9 לחוק.
  3. קביעת קו בנין אחורי לגזוטרואות של 1.4 מ' מעבר לקו בנין אחורי של 4.5 מ' על פי סעיף 62א(א) ס"ק 4 לחוק.
  4. שטח ממוצע לגזוטרואות מקורות יהיה 12 מ"ר ולא יעלה על 14 מ"ר ליחידת דיור ע"פ הוראות המעבר בתקנות התכנון והבנייה (חישוב שטחים ואחוזי בנייה בתכניות והיתרים) התשנ"ב-1992 כל זאת בנוסף לשטחים המצויינים לעיל.
  5. שינוי הוראות בתכנית מ: ביטול חובת מרפסת שירות ומסתורי בביסה, לפי סעיף 62א(א) ס"ק (5) לחוק.
  6. קביעת גובה קומת מרתף בגבולות המגרש בגובה שלא יעלה על 5.7 מ', ובשטח ריצפה שלא יעלה על 80% משטח המגרש על פי סעיף 62א(א) ס"ק 5 לחוק.
  7. קביעת הוראות להבטחת שימור המבנה בפועל כתנאי למימוש זכויות הבנייה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בילקוט פרסומים מס' 7951 עמוד 456 בתאריך 09/10/2018.

התכנית נמצאת לעיון במשרדי מינהל ההנדסה, שד' בן גוריון 68 תל אביב-יפו, קומה 3, חדר 309 בימים א, ב, ג, ה בין השעות 08:00-13:00. כמו כן בחיפוש באינטרנט - תכנון זמין איתור תכנית או בכתובת אינטרנט: [mavat.moin.gov.il](http://mavat.moin.gov.il)

#### ליאור שפירא

מ"מ יושב ראש ועדת המשנה לתכנון ובנייה תל אביב-יפו

#### מחוז מרכז

מרחב תכנון מקומי ראש העין

#### הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס'

418-0542746

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה - 1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 418-0542746 - תוספת יחידות דיור ברחוב יהודה הלוי 153, רנ/מק 199.

#### המהווה שינוי לתכנית הבאות:

שינוי אפ/830/1 ב/ שינוי אפ/2000

#### השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: ראש העין  
ראש העין הותיקה יהודה הלוי, ראש העין

#### גוש/ חלקות לתכנית:

גוש: 4270 מחלקה: 85 עד: 85 חלקי

#### מטרות התכנית:

הגדלת מס' יחידות הדיור וניצול ההקלות המותרות בחוק.

#### עיקרי הוראות התכנית:

1. הגדלת מס' יחידות הדיור מ-3, ל-5 ללא הגדלת השטחים המותרים למטרות עיקריות, לפי סעיף 62א(א)8 לחוק.
2. הקלות בתוספת שטחים 6% +2.5% לקומת הגג, לפי סעיף 62א(א)9 לחוק.
3. תוספת קומה וקביעת גובה המבנה, לפי סעיף 62א(א)4 לחוק.
4. שינוי הוראות בינוי ועיצוב אדריכלי, לפי סעיף 62א(א)9 לחוק.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 23/12/2018 ובילקוט פרסומים 8027, עמ' 4090, בתאריך 9/12/2018.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה "ראש העין", רחוב שילה 21, ראש העין טל': 03-9007289 ובמשרדי הועדה המחוזית, מחוז מרכז, כתובת: הרצל 91, קרית הממשלה רמלה, טלפון: 08-9270170. כל המעוניין ראשי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

#### שלום בן משה

יושב ראש הועדה המקומית לתכנון ובנייה ראש העין

מרחב תכנון מקומי רחובות

#### הודעה בדבר אישור תוכנית שינוי למתאר מס'

414-0519868/רח

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית שינוי למתאר מס' 414-0519868, רח/מק/121/1250 דוד מורחי 15 רחובות. גרסת: הוראות - 9 תשריט 6.

#### המהווה שינוי לתכנית הבאות:

שינוי ל רח/1250

כפיפות ל רח/2000 / ב / 1

כפיפות ל רח/2000 / ב / 6

כפיפות ל רח/2000 / ג / 2

כפיפות ל רח/2000 / טז

שינוי ל רח/2000 / י

כפיפות ל רח/0201608-414

כפיפות ל רח/מק / 2000 / ב / 3

כפיפות ל רח/מק / 2000 / ג / 3

כפיפות ל רח/תמא / 4 / 2

#### השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: רחובות

רחוב: מורחי דוד מס' בית: 15

#### גבולות התכנית:

גוש: 3697 מחלקה: 165 עד: 165 שלם

#### מטרת התכנית:

הקמת בית מגורים המכיל 11 יח"ד מתוכן 2 יח"ד קטנות שהם 20% מהדיירות, בבניין בן 6 קומות מעל קומת עמודים מפולשת.

#### עיקרי הוראות התכנית:

1. הגדלת מס' יח"ד המותרות בתחום התכנית מ-6 יח"ד ל-11 יח"ד, מתוכן 2 יח"ד קטנות שהם 20% מיח"ד, לפי סעיף 62א(א)8.