



Kamil | Treshanski | Refael  
Real Estate Appraisals and Services

קמיל | טרשנסקי | רפאל  
שמאות מקרקעין ושירותי נדל"ן



לאשר את ההקמה  
14/04/2019

יו"ר הוועדה המחוזית  
תאריך: 29/01/2019

תאריך

מספרנו: 8748

אריה קמיל  
שמאי מקרקעין

דני טרשנסקי  
שמאי מקרקעין

איציק רפאל  
שמאי מקרקעין



מגי נוימן  
שמאית מקרקעין

רפאל חבסוב-כהן  
שמאי מקרקעין, כלכלן

איריס אינהורן  
שמאית מקרקעין

שני אהרון  
שמאי מקרקעין

אופיר ברין-לנגר  
שמאית מקרקעין, כלכלנית



לירית נחשון  
שמאית מקרקעין, כלכלנית

יעל חזנברג-צ'צ'יק  
שמאית מקרקעין

נועם שלום  
שמאי מקרקעין

ג'ניה סונקין  
שמאי מקרקעין

אסתי עמר  
שמאית מקרקעין, כלכלנית



רביד פרץ  
שמאית מקרקעין, כלכלנית

**טבלת איזון והקצאה**  
**בהסכמת בעלים**  
**תכנית מס' תא/4555 (מס' 507-0415315)**  
**מתחם יצחק שדה**



**טבלת הקצאות בהסכמת בעלים**  
**תכנית מס' תא/4555 – (מס' 0415315-507) מתחם יצחק שדה**

טופס 2 (תקנה 5)

מצב יוצא										מצב נכס					נתוני מקרקעין					
תאריך החתימת הבעלים	חתימת הבעלים	חלקים במגרש (שבר)	אק' לבעלים	אק' כללי	שטח המוקצה במ"ר	יעוד החלק המגרש המוקצה	יעוד המגרש המוקצה	מס' החלקה		מס' התמורה	החלקים בבעלות או בזכויות	שעבודים או זכויות אחרות הרשומים על החלקה	מס' זהות או מס' תאגיד	שם החוכר הרשום	שם הבעלים הרשום	שטח החלקה הכול בחלקה החדשה (במ"ר)	שטח החלקה הרשום (במ"ר)	מס' חלקה	מס' גוש	מס' סדורי
								מס' חלקה	סופי											
		417,421 / 1,000,000	9,252		7,070	מגורים ומסחר + שפ"פ	מגורים	100A + 100B		47.96%	479,635,848 / 1,000,000,000	550230478		אומינט תל אביב 1 (שותפות מוגבלת)					1	
		417,421 / 1,000,000	9,252	19,289		מגורים ומסחר + שפ"פ	מגורים	100A + 100B	אזור למסחר בידור ומלאכה קלה	47.96%	479,635,848 / 1,000,000,000	550230486		אומינט תל אביב 2 (שותפות מוגבלת)	7,070	7,420	53	7077	2	
		35,445 / 1,000,000	786			מגורים ומסחר + שפ"פ	מגורים	100A + 100B		4.07%	40,728,304 / 1,000,000,000	510054182		טכני קפיץ תעשיית קפצים בע"מ					3	
		129,713 / 1,000,000	2,875	2,875	7,070	מגורים ומסחר + ציבור	מגורים	100A + 100B						עיריית תל אביב	738	10,371	60	7077	4	
					738	דרך	דרך	200						עיריית תל אביב					5	
		1,000,000 / 1,000,000	22,164	22,164	7,808					100.000%					7,808				סה"כ	

**הערות**

(1) הקצאת זכויות לעיריית תל אביב- יפו במגרש התמורה מס' 100A+100B הינה הקצאה לשטח ציבורי מבונה של 8,000 מ"ר עיקרי בלבד.

29.1.2019  
תאריך

360  
מספר הרישון



אריה קמיל  
שם שמאי המקרקעין