

מס' העץ פוליוגון	מין העץ/ הפוליוגון	כמות העצים	גובה ב- מ'	קוטר גזע 1 ב-ס"מ	מצב בריאותי (0-5)	תרומה סביבתית (0-5)	ערך מין העץ (0-5)	ייחוד (0-5)	סך ערכיות העץ פוליוגון (0-20)	המלצת סוקר	סטטוס מתכנן	היתכנות העתקה	הערות
3	אלביציה צהובה	1	6	40	2	3	3	2	10	שימור/כרי תה	כריתה	גבוהה	פגיעה בגזע והתחדשות בשני גזעים



לכבוד,
אדריכל עמיחי פרידמן
קייזר אדריכלים ומתכננים
03-6498810
amichai@kaiser-arch.com
עבור: באוהאוס בע"מ

הנדון: **חוות דעת אגרונומית לשימור/העתקה/כריתת עצים בוגרים**
מתחם יצחק שדה, תל אביב - חלקות 45,46,50,53
תכנית מס' 507-0415315 "מתחם יצחק שדה - מזא"ה", תא/4555

רקע כללי

היזמים במתחם הנדון מבקשים לבצע שינוי לתב"ע הקיימת שמספרה **507-0415315** 12:39:42 22/05/2018

בשטח הנדון עץ בוגר יחיד. העץ נמדד, סמן ומוספר על גבי המפה, זוהה לסוג והמין, צולם וסוכם בטבלה.



מדדים למתן רישיון כריתה העתקה או שימור

הגנת האילנות

- על פי תיקון 89 לחוק התכנון ולצו אילנות מוגנים העצים מוגנים וחל איסור על כריתתם השחתתם או העתקתם.**
 - בסמכות פקיד היערות להפעיל שקול דעת באם לתת רישיון כריתה או העתקה וכן לקבוע את התנאים למתן הרישיון, כדוגמא את איכות העתקה מועד העתקה, אופן הפצוי לערך החלופי ועוד על פי הנוהל כפי שקבע פקיד יערות ראשי במשרד החקלאות.
- כל העצים שגובהם מעל 2 מטר וקוטר הגזע בהם גדול מ 10 ס"מ (מדוד בגובה 130 ס"מ מפני הקרקע) הינם עצים מוגנים. לצורך כריתתם או העתקתם אלו חייבים ברישיון מפקיד היערות העירוני (במקרה שלפנינו) או האזורי (נציגי קק"ל מחוץ לשלושת הערים הגדולות). הסקר כלל את העצים הנמצאים במתחם. כדי לאפשר שיקול דעת ושמירת השקיפות בתהליך קבלת ההחלטות קבע פקיד היערות הארצי נהלים ומדדים על פיהם נדרשים פקידי היערות הממונים לפעול. המדדים לשיקול הדעת ומתן המלצה להעתקה כריתה או שימור כפי שהנחה פקיד היערות הם אלו:
- נדירות העץ
 - חשיבות היסטורית
 - חשיבות נופית
 - חשיבות אקולוגית
 - ערך מופע העץ
 - מצב בריאות
 - בטיחות - סכנה לשבר ענפים או נפילה
 - אילן המצוי בשטח המיועד לפתוח
 - אחרים: גילו הפיזי ביחס לפוטנציאל הסוג והמין, גילו, תוחלת חיים
 - ועוד מדדים נוספים, דוגמת צמח פולשני ואחרים, שאינם בעלי תוקף לחוות דעת זו.
- הסקר נערך על פי הכללים כפי שקבע פקיד יערות ראשי. בהתאם להנחיות אלו נקבעה ערכיות העצים וחשיבותם כלדהלן (ניקוד הערכים השונים וסיכומם מפורטים בטבלת הסקר המצורפת):



- **ערכיות נמוכה:** עצים בעלי נקוד ערכיות 0-4 נקודות, שהינם עצים מתים, מסוכנים, בתהליך ניווני או שאינם חייבים ברישיון כריתה אשר מומלץ לכרתם באופן המידי וללא קשר ואו תלות בתכנון עתידי.





- **ערכיות בינונית**: עצים בעלי ערכיות 5-9 נקודות אשר ניתן לשמרם במסגרת התכנון ובלבד שאינם פוגעים במטרות התכנון ובתכליתה. לחילופין יומלץ לכתרם.
- **ערכיות גבוהה**: עצים בעלי ניקוד ערכיות 10-14 אשר יש לבחון את היכולת לשמרם בתכנון העתידי. עצים בקטגוריה זו אשר לאחר בחינה (לרבות הצגת חלופות תכנוניות הנדרש) ימצא ע"י המתכנן/עורך הבקשה כי לא ניתן יהיה לשמרם במסגרת התכנון ת התכנות העתקתם ע"פ המלצות הסוקר.
- **ערכיות גבוהה מאד**: עצים בעלי נקוד ערכיות 15-20 נקודות, אשר בשל ערכיותם הגב לשמרם במסגרת התכנון בכל דרך אפשרית.

על פי ממצאי הסקר (ראה טבלת מצאי לסקר העצים) אין במתחם עצים שהניקוד לערכיו על 11 נקודות ושיש חובה עליונה לשמרם כפי שנקבע לעצים שערכיותם גבוהה מאד (ניקוד

תיאור כללי לעצים באתר

במתחם הנדון עץ יחיד אלביציה צהובה מפותחת אך עם מבנה שלד לקוי כתוצאה מפגיעה בגזע והתחדשותה מפגיעה זו לשני מובילים מתחרים סה"כ 1 עץ. טבלה ודו"ח-מצורפת לתשריט סימון עצים.

22/05/2018 12:39:42



על פי המדדים לבחינה, כפי שקבע פקיד היערות הארצי, למתן רישיון כריתה או העתקה הרי שבמקרה שלפנינו:

- העצים אינם נדירים, אם לא לאמר שכיחים ביותר בתל אביב ובאזור החוף.
- אף לא אחד מהעצים בעל ערך היסטורי.
- ערכם הנופית בינוני בד"כ.
- חשיבותם הנופית שולית ללא ערך אדריכלי מיוחד.
- חשיבותם האקולוגית בדומה לנוף הגבוה בכלל בעיר למסתור לציפורים, קליטת אבק, הצללה, הורדת הטמפרטורה, הפחתת הקרינה ותרומה לרווחה הנפשית אך בשל גודלם הבינוני והקטן והסוג ושינגטוניה חסונה חשיבות זו נמוכה.
- כאמור הניקוד הגבוה ביותר, לקבוצת עצים היותר משמעותית, היא בטווח 10-11 נקודות.
- העצים מצויים בתחום המיועד לפתוח אינטנסיבי ביותר.

שימור עצים



1. אין במתחם עצים להם ערך חזותי ונופי החייב בשימור ערך הניקוד לעץ הוא 10 נקודות.
2. בשל מבנה הנוף הלקוי אינני ממליץ על שימור עץ האלביציה וכן סביר כי הסיכוי לשמירתו ברמת הפתוח האינטנסיבי במקום בלא לפגוע בעץ קלושה.
3. בנסיבות במקום ואיכות העץ אני ממליץ על פתוח החופשי ממגבלות של שימור העץ.

העתקה/כריתה

1. אלביציה צהובה מועתקת היטב באחוזי הצלחה גבוהים ביותר, 90% ומעלה. העתקה מקצועית ובעונה החמה של השנה.
2. על פי הסוג והגודל אין צורך בהעתקה בהליך של הכנה מוקדמת אך יש להקפיד ולהעתיקו בין החודשים מרץ-אוקטובר.
3. בשל מבנה הנוף הלקוי אינני ממליץ להעתיק את העץ ומומלץ לכתרו.

סיכום לסטטוס מומלץ – סטטוס זה יבחן על פי מצב העצים במסגרת תכנון מפורט

סוג ומין	העתקה	כריתה	שימור
אלביציה צהובה	--	1	
סה"כ	--	1	



ערך חלופי

1. על פי נהלי פקיד יערות במסגרת תכנון תב"ע לא נדרש לבצע חישוב לערך החלופי.

**תכולת תיק העצים ובקשה לרישיון**

1. תסריט העצים על גבי התכנית לשינוי תב"ע.
2. חוות דעת אגרונום.
3. טבלת האקסל למצאי העצים וסטטוס מומלץ כריתה/העתקה/שימור.
4. תמונות העצים – מצור יחד עם חוות הדעת.
5. את תיק העצים יש להזין במערכת המקוונת של עיריית תל אביב מכון הרישוי.
6. לפי דרישת פקיד היערות יערך סיור להצגת הפרויקט והעצים בשטח.

סכום וקביעת עמדה מקצועית

12:39:42 22/05/2018 נספח שמירה על עצים בוגרים נספח עצים למרחב א' מתחם יצחק שדה. טבלה ודו"ח-מצורפת לתשריט סימון עצים.

1. על פי הכללים כפי שקבע פקיד היערות הארצי, מצאי העצים מצבם וערכיותם אינני רואה כל מניעה לאפשר גמישות מלאה בשינוי התב"ע ללא מגבלות הקשורות בשימור העצים.
2. במסגרת תכנון מפורט והיתר בנייה יבחן פקיד היערות את מצבו של עץ האלביציה, על פי החלטתו יכרת העץ או יועתק.
3. במקרה של העתקה זו מומלץ כי תיעשה בתחום האתר או בקרבתו, תחת הנחיות וליווי מקצועי.



בכבוד רב
דני אלמליח
אגרונום

העתק: ימית שמש, בנייני העיר הלבנה אחזקות בע"מ
office2@whitecity.co.il



מס. 3 אלביציה צו



ה ודו"ח-מצורפת לתשריט סימון עצים.

12:39:42 22/05/2018

