

מרחב תכנון מקומי בני ברק
הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס':

501-0625996

שם התכנית: מתחם דובק-בני ברק

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965 כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה בני-ברק, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה תל-אביב, מופקדת תכנית מפורטת מס': 501-0625996.

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

תמ"א 4/ב/34 כפיפות, בב/105/ב, בב/786/ב, 501-0308296 כפיפות, 501-0259507

השטחים הכלולים בתכנית ומיקומם:

רשות מקומית: בני ברק
כתובות: אחיעזר 1, 3, בן פתחיה 6, 8, רבי עקיבא 49
שטח התכנית: 5498.000

גושים וחלקות:

גוש: 6122 חלקה/ות: 195, ח"ח 37-36, 42-43

מטרות התכנית:

שינויים ותוספות, לרבות תוספת יח"ד ושטחים, להקמת בנייני מגורים ומבני ציבור כשינוי לתכנית התקפות במתחם "דובק".

עיקרי הוראות התכנית:

1. איחוד וחלוקה בכל המתחם בהסכמת הבעלים עפ"י ס"ק (1).
2. הגדלת שטחים לצרכי ציבור ע"י הגדלת שטח השפ"פ עפ"י ס"ק (3)
3. הגדלת סך השטחים המבונים לצרכי ציבור ע"י העברת 220 מ"ר מהשטח העיקרי למגורים לשימוש ציבורי לגני ילדים. ע"פ ס"ק (6).
4. שינויים בקווי בניין כמסומן בתשריט ע"פ ס"ק (4)
5. קביעת עד 6.5 קומות מעל הקרקע והמסחר בהתאם לטופוגרפיה עפ"י ס"ק (א4).
6. שינויי בנייה, לרבות שינוי מיקום דירות המדרון לקומת הכניסה וקביעת גובה הקומות עפ"י ס"ק (5).
7. תוספת 50 יח"ד עד סה"כ 168 יח"ד בקומות הטיפוסיות. בנוסף יותרו דירות גג, דירון מדרון ודירות נכה כמסומן בנספח הבינוי. (ס"ה 214 יח"ד במתחם) עפ"י ס"ק (9)(8).
8. תוספת שטח עד 20% מהשטח הכולל המותר לבנייה עפ"י ס"ק (9) וע"פ סעיף (151 ב3).
9. ניווד זכויות והקלות מותרות עפ"י ס"ק (9).
10. תוספת שטחי שירות תת קרקעיים (1000 מ"ר) לשימוש המסחר (900 מ"ר) והציבורי (100 מ"ר) עפ"י ס"ק (15).
11. קביעת זיקת הנאה להולכי רגל כמסומן בתשריט עפ"י ס"ק (19).
12. קביעת תנאים להיתר והוראות בנייה.
13. קביעת מיקום, היקף ושימושי השטחים הציבוריים.
14. כל ההוראות של התכנית התקפות ימישכו לחול על תכנית זו, למעט השינויים המפורטים, ולרבות הוראות איכ"ס, חשמל, סקרי ובדיקות קרקע וכדו'

כל מעונין ראשי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, ראשי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת שבין הפרסומים בעיתונם, למשרד הועדה המקומית לתכנון ולבנייה בני-ברק,

רח' ירושלים 58, בני-ברק, טל' 5776579 - 03. העתק התנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית (כתובת: קריית הממשלה, דרך בגין 125, תל אביב).

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר חתום ע"י עו"ד המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו) תשמ"ט-1989, וכן יש לציין טלפון וכתובת מדויקת של המתנגד.

חנוך זייברט

יושב ראש ועדת המשנה
לתכנון ובנייה בני ברק

מרחב תכנון מקומי קריית אונו

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס'

508-0339093

תוספת שטחים ביחידת דיור דרומית

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה - 1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 508-0339093 - תוספת שטחים ביחידת דיור דרומית. גרסת הוראות 23 תשריט 10

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

שינוי תממ/126

השטחים הכלולים בתכנית ומיקומם:

רשות מקומית: קריית אונו
רחוב: התאנה 13

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 6490 מחלקה: 293 עד: 293 בשלמות

עיקרי הוראות התכנית:

תוספת שטחים ביחידת דיור דרומית קיימת במבנן של 5 יחידות דיור קיימות:

1. תוספת שטח עיקרי בהיקף של 146 מ"ר ליחידת דיור דרומית תוך שינוי תכנית בינוי מחייבת מתכנית תממ/126
2. הריסת סככה קיימת כמסומן בתשריט.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 17/9/2018 ובילקוט פרסומים 7954, עמ' 571, בתאריך 10/10/2018.

התכנית האמורה נמצאת: במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה "קריית אונו". כתובת: רח' יצחק רבין 41 קריית אונו, טלפון: 03-5311245. ובמשרדי הועדה המחוזית, מחוז תל אביב, כתובת: דרך מנחם בגין 125 תל-אביב, טלפון: 03-7632580. כל המעוניין ראשי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

ישראל גל

יושב ראש הועדה המקומית
לתכנון ובנייה קריית אונו

מרחב תכנון מקומי רמת השרון

תכנית מפורטת מס' 553-0401109

באישור שר האוצר

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה - 1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 553-0401109. מונה גרסת הוראות: 26 מונה גרסת תשריט: 17

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

תכנית 504-0251637-0466508-553

כפיפות רש / 210 / א

כפיפות רש / 443

כפיפות רש / 521 / א

כפיפות רש / 541

כפיפות רש / 679

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: רמת השרון

ישוב: רמת השרון, שכונה: רחוב: התלמים מס' בית: 10 שכונה:

רחוב: התלמים מס' בית: 12

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 6614 מחלקה: 431 עד: 431 שלם

גוש: 6614 מחלקה: 432 עד: 432 שלם

מטרות התכנית:

1. איחוד 2 חלקות.

2. שינוי תכנית קרקע

3. תוספת 6% שטח עיקרי

עיקרי הוראות התכנית:

1. איחוד 2 חלקות בהתאם לסעיף 62 א (א) (1).

2. שינוי תכנית קרקע מ-40% ל-50% בהתאם לסעיף 62 א (א) (5).

3. תוספת 6% בשטח העיקרי בהתאם לסעיף 62 א (א) (16).

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים ישראל היום ,

המבשר, ו- צומת השרון בתאריך 12/10/2018 בילקוט פרסומים

מס' 7973, עמוד 2255, בתאריך 29/10/2018.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון

ובנייה ובמשרדי הועדה המחוזית, מחוז תל אביב (כתובת:

מנחם בגין 125 תל- אביב טל: 03-7652580) כל המעוניין רשאי

לעין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

אבי גרובר

יושב ראש הוועדה המקומית

לתכנון ובנייה רמת השרון

מחוז חיפה

מרחב תכנון מקומי חיפה

הודעה בדבר אישור תכנית המהווה שינוי תכנית

מתאר מקומית מס' 304-0488049

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה,

תשכ"ה-1965 בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס'

304-0488049 חפ/מק/2446 רח' יפו 140, חיפה מונה תדפיס

הוראות 21 מונה תדפיס תשריט 13

תכנית מהווה שינוי לתכנית:

חפ/229/ה,1/חפ/229/ה

תכנית זו כפופה לתכנית:

תמא/15/23, תמא/3/13, תמא/38, תממ/6, חפ/1400/יב,

חפ/1400/שש, חפ/2015, חפ/229/י, חפ/229/י, חפ/229/י/5,

חפ/421, חפ/מק/1400/גב, חפ/מק/1400/תט, חפ/363/

חפ/מק/1400/יב/1, חפ/מק/1400/יב/4, חפ/מק/1400/פמ,

חפ/מק/229/י/2

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוב חיפה, דרך יפו 140, חיפה

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש 12643 חלקות בשלמות: 11 חלקי חלקות: 12-13,21

עיקרי הוראות התכנית:

א. שינוי קווי בניין בהתאם לבנייה הקיימת עפ"י סעיף 62 א (א) (4)

לחוק.

ב. תוספת שטח בנייה עפ"י סעיף 62 א (א) (2) לחוק.

ג. תוספת חזית מסחרית לכיוון רחוב דוגית עפ"י סעיף 62 א (א) (5)

לחוק.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעתונות בתאריך 24.8.19

ובילקוט פרסומים 7884 מיום 19.7.18.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון

ובנייה מחוז חיפה שד' הפל"ים 15 טל: 8633448 - 04 חיפה וכן

במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה רח' ביאליק 3 טל:

8356807 - 04 וכל המעוניין רשאי לעין בה בימים ובשעות

שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של

מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מיכאל אלפר

יושב ראש ועדת המשנה

לתכנון ובנייה חיפה

מרחב תכנון מקומי פרדס חנה - כרכור

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס'

308-0638320

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה,

תשכ"ה - 1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 308-0638320

- שינוי הוראות בנייה בגוש 10103 חלקה 390. גרסת הוראות:

10 גרסת תשריט: 8

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

כפיפות מק/ש/950

כפיפות ש/1

כפיפות ש/209

כפיפות 353-0138586

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: פרדס חנה כרכור

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 10103 חלקות במלואן: 390

עיקרי הוראות התכנית:

קביעת הוראות בינוי, הגדלת צפיפות וחזיונות בנייה בגוש

10103, חלקה 390

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 20/7/18

ובילקוט פרסומים 7905, עמוד 10494 בתאריך 07/08/2018.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון

ובנייה "פרדס חנה כרכור" בכתובת: דרך הבנים 20, ת.ד. 1022,

טלפון: 9779933-077 ובמשרדי הועדה המחוזית בכתובת: שד'

פל"ים 15 ב' חיפה, טלפון: 04-8616252. כל המעוניין רשאי לעין

ילקוט הפרסומים 8147, ה' באדר ב' התשע"ט, 12.3.2019

8570