

מגרשים:

421 בהתאם לתכנית בר/ מק/ 2/256

מטרת התכנית:

תוספת זכויות בנייה במגרש ביעוד תעשייה ביד בנימין.

עיקרי הוראות התכנית:

1. תוספת שטחים עיקריים בקומה א' לשם הגדלת שטחי ייצור ואחסנה.
2. הגדלת שטח תכנית.
3. קביעת שימוש לתעשייה בלבד.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 11/01/2019 ובילקוט הפרסומים 8070, התשע"ט, עמוד 6080, בתאריך 08/01/2019

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז המרכז, שד הרצל 91 רמלה 72430 טלפון: 08-9788409. וכן במשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה שורקת, גבעת ברנר גבעת ברנר 60948, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

שירה ברנד

יושבת ראש הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז מרכז

הודעות מאת הוועדות המקומיות

מחוז תל אביב

מרחב תכנון מקומי בני ברק

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס':

501-0536227

שם התכנית: תוספות ושינויים שח"ל 10,12

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965 כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה בני ברק, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה תל אביב, מופקדת תכנית מפורטת מס': 501-0536227.

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

בב/105/ב, בב/105/ס2, בב/255, בב/מק/105/פ, בב/מק/3145

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

שטח התכנית: 688.000

רשות מקומית: בני ברק

כתובת: שח"ל 10,12

גושים וחלקות:

גוש: 6192 חלקה/ות: 619

מטרות התכנית:

תוספות ושינויים בבניין חדש עפ"י סעיף 62א(א):

- א. שינוי בקווי בניין עפ"י סעיף (4).
- ב. תוספת קומה ושינוי בינוי עפ"י סעיף (5).
- ג. תוספת יח"ד עפ"י סעיף (8) ו-(9).
- ד. תוספת שטח עד 20% משטח המגרש עפ"י סעיף (16).
- ה. תוספת קומה, יח"ד ושטחים עפ"י תמ"א 38.
- ו. קביעת שטח ציבורי עתידי.

ילקוט הפרסומים 8283, ח' בסיוון התשע"ט, 11.6.2019

עיקרי הוראות התכנית:

א. בבניין החדש יותרו השינויים הבאים:

1. תוספת קומה ג' מעבר ל-2 קומות המותרות.
2. תוספת קומה ד', שטחים ויח"ד עפ"י זכויות תמ"א 38.
3. תוספת יח"ד (1 יח"ד בהקלה, 2 יח"ד בתכנית זו, 8 יח"ד עפ"י תמ"א 38) מעבר ל-7 יח"ד מותרות (5 יח"ד + 3 דירות גג) סה"כ 18 יח"ד (9 יח"ד בכל אגף), לא כולל דירות נכה.
4. תוספת שטחים עד 20% משטח המגרש.
5. שינוי בקווי בניין:
 - a. ק.ב. מזרחי 4.4 מ' במקום 6.0 מ'
 - b. קווי בניין צידיים 3.15 מ' במקום 4.05 מ' כנדרש לפי קומות הבניין.
- ב. הבינוי הסופי יתואם עם מה"ע בהיתר הבנייה לרבות לעניין פיתוח המגרש וציפוי חזיתות בחומרים קשיחים.
- ג. לא תותר תוספת או חלוקה של יח"ד וזו תהייה סטייה ניכרת.
- ד. לא יותרו בליטות למעט סוכות מעבר לקווי הבניין ששנו בתכנית זו.
- ה. השטח הציבורי העתידי ייבנה ע"י היום בתאום עם מה"ע והיוע"מ.
- ו. הבניין הקיים ייהרס כנאי להיתר בתאום עם היחידה לאיכ"ס לרבות לעניין פינוי פסולת בניין.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת שבין הפרסומים בעיתונים, למשרד הועדה המקומית לתכנון ולבנייה בני-ברק, רח' ירושלים 58, בני-ברק, טל' 5776579 - 03. העתק התנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית (כתובת: קריית הממשלה, דרך בגין 125, תל אביב).

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות וכלווי תצהיר חתום ע"י עו"ד המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו) תשמ"ט-1989, וכן יש לציין טלפון וכתובת מדויקת של המתנגד.

אברהם רובינשטיין

יושב ראש הועדה המקומית

לתכנון ובנייה בני ברק

מרחב תכנון מקומי בני ברק

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':

501-0598052

שם התכנית: שינויים ותוספות ברח' מלצר 25.

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965 בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 501-0598052 גרסת הוראות 9 תשריט 4

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

בב/105/ב, בב/604, בב/806

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

1184.00

כתובת: מלצר 25

11757

גושים וחלקות:
גוש: 6190 חלקה: 1044

מטרות התכנית:

שינויי בינוי ותוספת זכויות לשיפור אפשרויות התכנון להקמת 2 בניינים חדשים על חלקה.

עיקרי הוראות התכנית:

- תותר הקמת בניינים חדשים בחלקה עפ"י סעיף 62א(א) וכדלהלן:
- שינויי בינוי לרבות מתן אפשרות להקמת 2 בניינים על החלקה ושינוי בגובה הקומות עפ"י סעיף (5).
 - תוספת 16 יח"ד מעבר ל-24 יח"ד מאושרות (כולל 4 דירות גג) עפ"י סעיף (8).
 - תוספת קומה ו' מעבר ל-5 קומות מאושרות עפ"י סעיף (5).
 - תוספת שטח עד 20% מהשטח הכולל המותר לבנייה עפ"י סעיף (9).
 - שינויים בקווי בניין עפ"י סעיף (4):
 - צפון לשצ"פ 3 מ' במקום 6 מ' עם אפשרות בליטות של עד 1.20 מ' מעל קומת הקרקע.
 - חזיתות 4 מ' ללא שינוי עם אפשרות בליטות של עד 1.50 מ' מעל קומת הקרקע.
 - מערב 4.6 מ' ללא שינוי למרות תוספת הקומה.
 - ללא צורך בנסיגה של 4 מ' בחזית לדירת הנכה הדרומית.
- ניוד זכויות בין הקומות עפ"י סעיף (9).
קביעת הוראות בינוי ותנאים להיתר.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 11.10.2018 ובילקוט הפרסומים 7957, עמ' 633, בתאריך 11.10.2018 התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה בני ברק, רח' ירושלים 58, בני ברק, טל' 03-5776487 ובמשרדי הועדה המחוזית מחוז תל אביב, קריית הממשלה, דרך בגין 125, תל אביב. כל מעונין ראשי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

חונך זיברט

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה בני ברק

מרחב תכנון ובנייה חולון

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס'

505-0670653

ח/מק/189 קניון חולון – תוספת זכויות בנייה

נמסרת בוז הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה חולון, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז מרכז, מופקדת תכנית מפורטת מס' 505-0670653. גרסת: הוראות-14, תשריט-9 התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים והרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס: מס' התכנית:

שינוי 1 / ח

כפיפות 15 / 1 / ח

שינוי ח / 1 / 23

שינוי ח / 300

שינוי ח / 300 / 1 / א

שינוי ח / 482

שינוי ח / 300 / ב

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:
רשות מקומית: חולון, גולדה מאיר 7, קניון חולון

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 6866 חלקה: 32-31, 44-45, 100, 46 חלקי
גוש: 6867 חלקה: 38 חלקי

מטרת התכנית:

הוספת זכויות בנייה ביעוד מסחרי לקניון חולון וקביעת הוראות בינוי.

עיקרי הוראות התכנית:

- תוספת זכויות בנייה של 500 מ"ר בהתאם לסעיף 62א(א) ס"ק 16 לחוק התכנון והבנייה.
- קביעת הוראות בינוי בהתאם לסעיף 62א(א) ס"ק 5 לחוק התכנון והבנייה.

כל המעוניין ראשי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון- תכנון זמין www.ipan.gov.il. כל המעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, ראשי להגיש התנגדות בתוך 60 ימים מיום פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה חולון, בניין העירייה, רח' ויצמן 58, קומה 9, טלפון: 5027485. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה, מחוז תל-אביב רח' מנחם בגין 125 תל-אביב 67012 טלפון 03-7632588.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב, בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת.

זוהר נוימרק

יושב ראש ועדת המשנה לתכנון ובנייה חולון

מרחב תכנון מקומי קריית אונו

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס'

508-0663419

לוי אשכול צפון – איחוד וחלוקה ללא הסכמת בעלים
נמסרת בוז הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 508-0663419 – לוי אשכול צפון – איחוד וחלוקה ללא הסכמת בעלים. גרסת הוראות 19 תשריט 6

המהווה שינוי לתכניות הבאות:

שינוי 508-0205393

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: קריית אונו

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 6496 חלקות במלואן: 367, 368, 369, 370, 371, 372, 373, 374, 375, 380, 381, 382, 383, 384

גוש: 6496 חלקי חלקות: 114, 220, 223, 231, 269, 376, 377, 378, 379, 400

עיקרי הוראות התכנית:

- להתאים את לוח ההקצאות וטבלאות האיוון, וכן את טבלת הזכויות בסעיף 5, לגובה ולמס' הקומות שאושרו בתכנית מס' 508-0205393 (פינוי בינוי לוי אשכול צפון)

ילקוט הפרסומים 8283, ח' בסיוון התשע"ט, 11.6.2019

11758