

2. חדרי גג וסוכות יוותרו עפ"י התכנית התקפות.
  3. ההרחבות לחזית יהיו באגפים שלמים
  4. סוכות יותרו עפ"י תכנית בב/105/ס/2, אך שטחן ייכלל בתוך ה-140 מ"ר המותרים לבנייה.
  5. חלוקת יח"ד שהורחבה עפ"י תכנית זו תהא סטייה ניכרת.
  6. הבינוי הסופי יתואם עם מה"ע בהיתר בנייה, לרבות לעניין: עיצוב הבניין, פיתוח המגרש, ציפוי חזיתות, שיפוץ הבניין וכדו'.
  7. כל שינוי או פגיעה שתיגרם לרכוש המשותף כתוצאה מבניית ההרחבה, תתוקן ע"י מגישי הבקשה להיתר על חשבונם.
  8. העמודים יוצמדו ככל שניתן לבניין הקיים וימוקמו כך שלא יגרמו פגיעה לרכוש המשותף בקומת הקרקע ולחניות.
  9. בנייה שמעבר לקווי הבניין שעפ"י תכנית זו הקיימת טרם הפקדת התכנית מותרת עפ"י תכנית זו כל עוד הבניין קיים.
  10. ההרחבות ייבנו עפ"י ת.י. 413 לרעידות אדמה.
  11. תותר הבלטת מ. שמש כמסומן בנספח הבינוי עד 1 מ' מגבול המגרש לכיוון רח' שטרסר ועד בין 1 מ' ל 1.5 מ' לכיוון רח' בלוי
  12. סגירת מרפסת שמש תהיה סטייה ניכרת
- הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 24/10/2018 ובילקוט הפרסומים 7997, עמ' 2954, בתאריך 21/11/2018
- התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה בני ברק, רח' ירושלים 58, בני ברק, טל' 03-5776487, ובמשרדי הועדה המחוזית מחוז תל אביב, קריית הממשלה, דרך בגין 125, תל אביב. כל מעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.
- אברהם רובינשטיין**  
יושב ראש הועדה המקומית  
לתכנון ובנייה בני ברק

יומצא למשרדי הועדה המחוזית (כתובת: קריית הממשלה, דרך בגין 125, תל אביב).

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר חתום ע"י עו"ד המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו) תשמ"ט-1989, וכן יש לציין טלפון וכתובת מדויקת של המתנגד.

מרחב תכנון מקומי בני ברק

**הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':**

**501-0459941**

**שם התכנית: הרחבת יח"ד קיימות רח' בלוי 12-10**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה - 1965 בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 501-0459941-4 גרסת הוראות 6 תשרי 4

**המהווה שינוי לתכנית הבאות:**  
בב/180

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**  
988.00 מ"ר

רשות מקומית: בני ברק  
כתובות: הרב בלוי 10, 12

**גושים וחלקות:**  
גוש: 6122 חלקה: 778, 559-560 חלק

**מטרות התכנית:**

הרחבת יח"ד קיימות עד 140 מ"ר עפ"י סעיף 62א(א)(12)  
בנייה בקיר משותף עפ"י סעיף 62א(א)(9)

**עיקרי הוראות התכנית:**

1. תותר הרחבת יח"ד קיימות במסגרת קווי הבניין המותרים עד ל - 140 מ"ר (שטח כולל) לכל יח"ד.