



**תכנית 507-0548271**  
**תא/מק/4689- תכנית לניוד זכויות מקרל נטר 2 לפנחס רוזן 65- 67**  
**טבלת הקצאה- איחוד וחלוקה מחדש בהסכמת הבעלים**

טופס 2  
(תקנה 5)

חתימה	חתימת הבעלים	חתימת הבעלים	מצב נכס										נתוני מקרקעין				
			ייעוד המגרש המוקצה	שטח המגרש המוקצה במ"ר	מס' התמורה	ייעוד המגרש	שטח החלקה הכולל בחלוקה החדשה (במ"ר)	מגרש עמ"י תכנית תא/מק/4244	החלקים בבעלות או בזכויות במגרש	שיעבודים או זכויות אחרות הרשומים על החלקה	מס' זכות או מס' תאניד	הכירה	בעלות	שטח כלול באחד וחלוקה	שטח החלקה הרשום במ"ר	חלקה	גוש
		מסחר ותעסוקה	533/556	3,115 מ"ר	801	מסחר ותעסוקה	3,115 מ"ר	801	1/2	הראה הערות 1-7		החברה המרכזית הישראלית למסחר והשקעות בע"מ	5,072 מ"ר	10,280 מ"ר	53	6625	1
		ראה הערה 7						1/4		עיריית תל אביב- יפו ואחרים (ראה הערה 2)	520014234						
								1/4			520029067						
								1/2									
								1/4			520014234						
								1/4			520029067						
								1/2									
								1/4			520014234						
								1/4			520029067						
								1/2									
		מסחר ותעסוקה	23/556 (ראה הערה 10)	3,115 מ"ר	801	דרך	1,342 מ"ר	501								2	
		דרך	1/1	1,342 מ"ר	501												
		דרך	1/1	615 מ"ר	504	דרך	615 מ"ר	504									
				5,072 מ"ר			5,072 מ"ר						5,072 מ"ר				

הערות

- רשומות הערות אהרה סעיף 126 על העלויות של החברה המרכזית הישראלית למסחר והשקעות בע"מ וחברת בעלי נכסים בע"מ, לטובת בניית אקרו כוכב השרון י.צ.א (2015)- שותפות מוגבלת, מגדלי אקרו ניהול נכסים י.צ.א.ר (2015) שותפות מוגבלת ואקרו טאות אפקה צ.א.ר שותפות מוגבלת.
- לעיריית תל אביב רשומה חכירה לתקופה של 999 שנים- חלקה של עיריית תל אביב מתקבל במגרשים הציבוריים מתחת לקו האדום
- לחברת אזורים בניין (1965) בע"מ רשומה חכירה לתקופה של 999 שנים, עפ"י הסכם מכר משנת 1986.
- לחברת אזורים בניין (1965) בע"מ רשומה בעלות, עפ"י הסכם מכר משנת 1986.
- רשומה הפקעה לפי סעיף 19 לטובת מדינת ישראל, עפ"י ילקוט פרסומים 743
- רשומה הפקעה לפי סעיף 19 לטובת עיריית תל אביב- יפו, עפ"י ילקוט פרסומים 5593
- רשומה הערת אזהרה סעיף 126 לטובת עיריית תל אביב יפו בגין הימנעות מעשיית עסקה על הבעלות של החברה הישראלית המרכזית למסחר והשקעות בע"מ.
- המצב הנכנס הינו תכנית 4587, תכנית לאיחוד וחלוקה ללא הסכמת הבעלים, שטרם נרשמה בלשכת רישום המקרקעין. לפי תכנית זו עיריית ת"א- יפו תרשם כבעלים במגרשים 501 ו- 504
- החלק הנכנס הינו מגרש מספר 801 עפ"י תכנית תא/מק/4587, למרות שטרם נרשם כחלקה רשומה במגזן הזכויות
- קביעת החלוקה בזכויות מגרש 801, נערכה עפ"י החלק היחסי בשטח המבונה, כפי שמוגדר בתביעת תא/מק/4689
- השטח המוקצה לעיריית ת"א- יפו הינו ביישוד ציבורי בהיקף של 300 מ"ר שטח עיקרי בלבד, ככול שיוספו זכויות בנייה סחירות למגרש הנדון, לעיריית ת"א- יפו לא יהיה חלק בהן.

  
