

- ו. קביעת שטחים למרפסות.
- ז. מתן אפשרות לתכנון בריכות פרטיות בקומות המגורים המיוחדות.
- ח. קביעת הוראות בינוי ופיתוח.
- ט. קביעת הוראות לזיקת הנאה להולכי רגל.
- י. קביעת שטח תכנית קומת הקרקע.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בילקוט פרסומים מס' 7975 עמוד 2291 בתאריך 31/10/2018.

התכנית נמצאת לעיון במשרדי מינהל ההנדסה, שד' בן גוריון 68 תל אביב-יפו, קומה 3, חדר 309 בימים א, ב, ג, ה בין השעות 08:00-13:00. כמו כן בחיפוש באינטרנט - תכנון זמין איתור תכנית או בכתובת אינטרנט: [mavat.moin.gov.il](http://mavat.moin.gov.il)

#### דורון ספיר

יושב ראש ועדת המשנה לתכנון ובנייה תל אביב-יפו

מרחב תכנון מקומי: אור יהודה-אזור

#### הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מפורטת

מס': 552-0296517

שם התכנית: מאא/מק/1120 -

#### הרחבת רחוב יקותיאל אדם

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה אור יהודה-אזור (להלן - הועדה המקומית) ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז תל אביב בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 552-0296517.

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה. היתרי בנייה והרשאות: תוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

#### המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג יחס	מס' תוכנית
שינוי ל	מ.א.א/55
שינוי ל	מ.א.א/מק/1001
שינוי ל	מ.א.א/100
כפיפות	תמ"א 2/4
כפיפות	תמ"א 4/ב34

השטחים הכלולים בתכנית ומיקומם: ישוב: אור-יהודה, רחוב: יקותיאל אדם

#### גושים וחלקות:

גוש 7218 חלקה בשלמותה: 73  
גוש 7218 חלקי חלקה: 74  
קואורדינאטה X 187485  
קואורדינאטה Y 659790

#### מטרת התכנית:

הרחבת זכות דרך בקטע של רחוב יקותיאל אדם ממערב לרחוב העצמאות.

#### עיקרי הוראות התכנית:

1. הרחבת זכות דרך רחוב יקותיאל אדם כמתואר בתשריט, מ-12 מ' ל-13.4-13 מ'.
2. שינוי קו בניין קדמי בחלקה 73 בגוש 7218 מ-5 מ' ל-4.2 מ', כמתואר בתשריט.
3. שינוי קו בניין קדמי בחלקה 74 בגוש 7218 מ-5 מ' ל-4.1 מ', כמתואר בתשריט.

12635

**תנאים למתן היתר בנייה במגרשי המגורים:**  
לא תתאפשר הוצאת היתרי בנייה הכוללים תוספת יחידות דיור בהקלה על מגרשי המגורים הנכללים בתחום התכנית המקומית יובהר כי לא תהיה מניעה לקבל היתרי בנייה בהתאם למס' יחידות הדיור המותרות בתכנית וזאת מבלי לפגוע באפשרות לבקש הקלות מהוראות התכנית שלא נוגעות לתוספת של מס' יחידות הדיור.

תוקף התנאים יהיה ל-3 שנים ממועד פרסומה של הודעה זו, או עד להפקדת התכנית- המוקדם מבין שניהם.

כל המעוניין לעיין במסמכים, יוכל לעשות כן במשרדי הועדה המקומית הראל, שדרות החוצבים 2 מבשרת ציון. כל המעוניין בקרקע, בבניין, או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע רשאי לפי סעיף 78 לחוק התכנון והבנייה, להגיש ערר לוועדת הערר המחוזית לתכנון ולבנייה ירושלים, הגן הטכנולוגי, בניין 1 ירושלים.

#### איריס לוי

יושבת ראש הועדה המקומית לתכנון ובנייה הראל

#### מחוז תל אביב

מרחב תכנון מקומי תל אביב-יפו

#### הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס'

507-0194134 בסמכות הועדה המקומית

ניתנת בזאת הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מס' 507-0194134 ת.א/מק/4467 - רוטשילד 10 תוספת שטחים בסמכות הועדה המקומית, מונה תדפיס הוראות: 39, מונה תדפיס תשריט: 26

#### גוש/חלקה:

גוש 7245 מוסדר חלקות בשלמותן 17-14, 19

#### מיקום/כתובת:

רח' הרצל 7, 9, 11, לילינבלום 23, 25, שד' רוטשילד 10, א, 12 ת"א.

#### מטרת התכנית:

חיוק המער' ההיסטורי בשרדות רוטשילד ת"א-יפו ועידוד מלונאות.

#### עיקרי התכנית:

תוספת זכויות בנייה ושינוי הוראות בינוי ביחס לתכנית הראשית ת.א/3324 מתוקף תכנית ת.א/5000:

- א. תוספת קומות למגדל כך שמס' הקומות המותרות לבנייה מעל פני הקרקע לא יעלה על 37 קומות כולל קומות טכניות בגובה עד 162 מ' אבסולוטי כולל מסתור הגג, אנטנות ומתקנים טכניים בגג.
- ב. קביעת גובה הרכינה של המגדל מעל המבנים לשימור עד 20 מ' ממפלס הרחוב.
- ג. קביעת סך השטחים הכוללים במבנים לשימור עד 2,500 מ"ר, בהתאם למצב הקיים בתיקי התייעוד מתוכם לפחות 1,550 מ"ר למסחר וע"פ המפורט בטבלה בסעיף 5 וקביעת הוראות בינוי למבנים לשימור.
- ד. תוספת שטחים עיקריים ושטחי שירות למלון מעל הקרקע ותוספת שטחים עיקריים למלון בתת הקרקע ע"פ המפורט בטבלה בסעיף 5.
- ה. תוספת שטחי שירות לשימושים בתת הקרקע ע"פ המפורט בטבלה בסעיף 5.

ילקוט הפרסומים 8332, ה' בתמוז התשע"ט, 8.7.2019