

המהווה שינוי לתכניות הבאות:

501-0416891, בב/105/ב, בב/105/מצ/1, בב/מק/105/מ/2, בב/180

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

שטח התכנית: 486.000

רשות מקומית: בני ברק

כתובות: רבי עקיבא 97

גושים וחלקות:

גוש: 6122 חלקה/ות: 362

מטרות התכנית:

שינויים ותוספות להקמת בית כנסת חדש (במקום בית כנסת קיים) עפ"י סעיף 62א(א)

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינויים בקוי הבנין כמסומן בתשריט ע"פ ס"ק (4)
2. תוספת שטחי שרות תת קרקעים ע"פ ס"ק (15)
3. שינוי בהוראות הבינוי ולרבות שינוי תכנית ל 85% משטח המגרש (שהם כ-55% משטח החלקה המקורי שממנה נלקחו כ 35% הפקעה).
4. הקומה שבמפלס רח' הרב קוטלר תשמש כקומה משולבת ויותר בה שימושים עיליים ותת-קרקעיים במשולב, וזאת עקב שיפועי המגרש.
5. תורת בניית חדרי מדרגות, מעלית, ארון קודש ומרחב מוגן עד 1.70 מטר מגבול המגרש היצידי ועד גבול המגרש בחזית הרב קוטלר.
5. הבינוי יהיה ע"פ ההנחיות המרחביות.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת שבין הפרסומים בעיתונים, למשרד הועדה המקומית לתכנון ולבנייה בני-ברק, רח' ירושלים 58, בני-ברק, טל' 5776579 - 03. העתק התנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית (כתובת: קריית הממשלה, דרך בגין 125, תל אביב).

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר חתום ע"י עו"ד המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו) תשמ"ט-1989, וכן יש לציין טלפון וכתובת מדויקת של המתנגד.

מרחב תכנון מקומי בני ברק

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס':

501-0646182

שם התכנית: שינויים ותוספות להקמת בניין חדש

ברח' הגליל 7

נסמרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965 כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה בני-ברק, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה תל-אביב, מופקדת תכנית מפורטת מס': 501-0646182.

המהווה שינוי לתכניות הבאות:

תמ"א 4/34/ב, כפיפות, תמ"א 38 כפיפות, בב/105/א, בב/105/ב, 501-0308296 כפיפות

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

שטח התכנית: 765.000

רשות מקומית: בני ברק

כתובות: הגליל 7

גושים וחלקות:

גוש: 6195 חלקה/ות: 401

מטרות התכנית:

שינויי בינוי ותוספת זכויות, לרבות עפ"י תמ"א 38, להקמת בניין חדש על חלק מחלקה.

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינויים שניתן לאשר בדרך של הקלה, לרבות שינויי בינוי, תוספת קומה וניוד שטחים עפ"י סעיף 62א(א)(9).
2. שינויי בינוי לרבות שינוי גובה קומה עפ"י סעיף 62א(א)(5).
3. תוספת יח"ד עפ"י סעיף 62א(א)(8)(9)
4. תוספות לרבות קומות ויח"ד עפ"י תמ"א 38.
5. שינויים בקווי בניין עפ"י סעיף 62א(א)(4).
6. תוספת שטח עד 20% משטח המגרש עפ"י סעיף 62א(א)(16).
7. קביעת הוראות בינוי ותנאים להיתר.
8. קביעת שטח לתמורה ציבורית עתידית.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת שבין הפרסומים בעיתונים, למשרד הועדה המקומית לתכנון ולבנייה בני-ברק, רח' ירושלים 58, בני-ברק, טל' 5776579 - 03. העתק התנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית (כתובת: קריית הממשלה, דרך בגין 125, תל אביב).

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר חתום ע"י עו"ד המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו) תשמ"ט-1989, וכן יש לציין טלפון וכתובת מדויקת של המתנגד.

מרחב תכנון מקומי בני ברק

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':

501-0678375

שם התכנית: שינויים להקמת בניין חדש

ברחוב הלוחמים 15

נסמרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965 בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 501-0678375 גרסת הוראות 5 תשריט 5

המהווה שינוי לתכניות הבאות:

תמ"א 4/ב/34, בב/105/א, בב/105/ב, בב/166/א, 501-0308296

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

482.000

רשות מקומית: בני ברק

כתובות: רח' הלוחמים 15

מטרות התכנית:

שינויים ותוספות להקמת בניין חדש.

עיקרי הוראות התכנית:

א. שינויים עפ"י סעיף 62א(א):

1. שינויים בקווי בניין עפ"י סעיף (4).
2. תוספת קומה ושינויי בינוי עפ"י סעיף (5).
3. תוספת יח"ד עפ"י סעיפים (8) ו(9).
4. תוספת שטח עד 20% משטח המגרש עפ"י סעיף (16).
5. קביעת הוראות בינוי ותנאים להיתר.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 30/10/2018 ובילקוט הפרסומים מס' 7997, עמוד 2957, בתאריך 21/11/2018

התכנית האמורה נמצאת מבשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה בני ברק, רח' ירושלים 58, בני ברק, טל' 03-5776487, ובמשרדי הועדה המחוזית מחוז תל אביב, קריית הממשלה, דרך בגין 125, תל אביב. כל מעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

אברהם רובינשטיין

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה בני ברק

מרחב תכנון ובנייה הרצליה

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס'

504-0508333

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה - 1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה מרחב הרצליה, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז תל-אביב, מופקדת תכנית מפורטת, הר/מק/2230 הרחבת רחוב בית"ר מס' 504-0508333 - גרסת הוראות 19 וגרסת תשריט 11.

המהווה שינוי לתכניות הבאות:

החלפה הר / 1266
החלפה הר / 1415 א
החלפה הר / 1635
החלפה הר / 1635 א
החלפה הר / 1635 ה
החלפה הר / 2000 א
החלפה הר / 2000 ב
החלפה הר / 2000 מ
שינוי הר / 253 א
החלפה הר / מק / 1635 ב
החלפה הר / מק / 2000 מב
החלפה הר / מק / 2000 מע
החלפה הר / מק / 2000 נב

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: הרצליה

ישוב: הרצליה

כתובת:

רחוב: רויאל דוד מס': 59

רחוב: בית"ר מס': 24

גושים וחלקות:

גוש: 6542 מחלקה: 15 עד: 15 חלקי

גוש: 6542 מחלקה: 27 עד: 27 שלם

מטרת התכנית:

הסדרת מגרש המגורים וזכויות הבנייה בהתאם לקיים בפועל כתוצאה מסלילת דרך בתוך מגרש בעלי הקרקע ובהתאם להסכם שנחתם בין בעלי הקרקע לעיריית הרצליה.

עיקרי הוראות התכנית:

1. איחוד וחלוקה בהסכמת בעלי הקרקע.
2. הרחבת דרך בהתאם לתוואי קיים.
3. קביעת קווי בניין.
4. קביעת גודל מגרש.
5. הגדרת זכויות הבנייה.

ניתן לעיין בתכנית המופקדת באתר עיריית הרצליה כשבוועים לאחר פרסום דבר הפקדתה בעיתונים, בקישור הבא באתר העירוני: <http://handasa.herzliya.muni.il/Plane/Pages/tab.aspx>

1. בסרגל הקישורים שבצד ימין יש לבחור בקישורית "תכניות בנין עיר"
2. בשדה מס' תכנית יש לכתוב את מס' התכנית ולאחר מכן ללחוץ על "הצג"
3. יש להיכנס לתכנית ע"י לחיצה על החץ ובארכיב המסמכים מופיעים קישורים למסמכי התכנית הסרוקים.

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית הנמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה, מחלקת תכנון עיר, ברחוב בן גוריון 22 הרצליה בימים ובשעות שהמשרד האמור פתוח לקהל. כל הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק התכנון והבנייה, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה בבן גוריון 22 הרצליה.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תדון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקת ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

משה פדלון

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה הרצליה

מרחב תכנון מקומי קריית אונו

הודעה בדבר ביטול הודעת הפקדת תכנית מפורטת

והודעה מתוקנת בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס'

508-0663419

לוי אשכול צפון - איחוד וחלוקה ללא הסכמת בעלים

נמסרת בזו הודעה על ביטול הודעת הפקדת תכנית מפורטת מס' 508-0663419 שפורסמה בילקוט הפרסומים 8100, התשע"ט, עמוד 7095, בתאריך 05/02/19 והודעה מתוקנת בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה - 1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה קרית אונו, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז תל אביב, מופקדת תכנית מפורטת מס' 508-0663419 - לוי אשכול צפון - איחוד וחלוקה ללא הסכמת בעלים. גרסת הוראות 19 תשריט 6