



**טבלת הקצאה ואיזון ללא הסכמת בעלים - תכנית מתאר מקומית מספר 507-0444315 - תא/מק/4593 - לה גוארדיה 28,26,24, יד אליהו, תל אביב**

מס'ד	נתוני המקרקעין			מצב נכנס							מצב יוצא			תשלומי איזון					
	גוש	חלקה	שטח הרשום (במ"ר)	שטח החלקה הכלול בחלוקה (במ"ר)	תת חלקה	שם הבעלים	שם הוחר הראשי	שם הוחר המשנה	מס' זהות או מספר תאגיד	שוכרים או זכיות אחרות הרשומים על החלקה	החלקים בבעלות או בזכויות (בשבר)	יעוד החלקה	שוי יחסי -ב %		שם הבעלים הרשום/חוכר משנה הרשום	מס' התמורה	שטח המגרש המוקצה במ"ר	שטח המגרש המיוחס בעל'ר אקו'	חלק יחסי במגרש
1	7098	14	2,280	2,280	1	עיריית תל אביב-יפו	עזרה ובצרון חברה לשכון בע"מ	סלמן שרון	304871296	משכנתא מדרגה ראשונה לטובת בנק לאומי לישראל	32/576	אזור מגורים 3	1.680%	סלמן שרון	101	5,856	מגורים	98.4	406/24140
2	7098	14	2,280	2,280	2	עיריית תל אביב-יפו	עזרה ובצרון חברה לשכון בע"מ	הלפרין אורית	59198283		16/576	אזור מגורים 3	0.840%	הלפרין אורית	101	5,856	מגורים	49.2	203/24140
3	7098	14	2,280	2,280	2	עיריית תל אביב-יפו	עזרה ובצרון חברה לשכון בע"מ	הלפרין טעם	56116783		16/576	אזור מגורים 3	0.840%	הלפרין טעם	101	5,856	מגורים	49.2	203/24140
4	7098	14	2,280	2,280	3	עיריית תל אביב-יפו	עזרה ובצרון חברה לשכון בע"מ	שאו'ל ימין	022083141		32/576	אזור מגורים 3	1.680%	שאו'ל ימין	101	5,856	מגורים	98.4	406/24140
5	7098	14	2,280	2,280	4	עיריית תל אביב-יפו	עזרה ובצרון חברה לשכון בע"מ	שרעבי אברהם	027269596	משכנתא מדרגה ראשונה לטובת בנק לאומי לישראל	16/576	אזור מגורים 3	0.840%	שרעבי אברהם	101	5,856	מגורים	49.2	203/24140
6	7098	14	2,280	2,280	4	עיריית תל אביב-יפו	עזרה ובצרון חברה לשכון בע"מ	בסון שרעבי חתם	034446310	משכנתא מדרגה ראשונה לטובת בנק לאומי לישראל	16/576	אזור מגורים 3	0.840%	בסון שרעבי חתם	101	5,856	מגורים	49.2	203/24140
7	7098	14	2,280	2,280	5	עיריית תל אביב-יפו	עזרה ובצרון חברה לשכון בע"מ	סחר גיא	039490719	משכנתא מדרגה ראשונה לטובת בנק לאומי לישראל	16/576	אזור מגורים 3	0.840%	סחר גיא	101	5,856	מגורים	49.2	203/24140
8	7098	14	2,280	2,280	5	עיריית תל אביב-יפו	עזרה ובצרון חברה לשכון בע"מ	סחר רות	066474859	משכנתא מדרגה ראשונה לטובת בנק לאומי לישראל	16/576	אזור מגורים 3	0.840%	סחר רות	101	5,856	מגורים	49.2	203/24140
9	7098	14	2,280	2,280	6	עיריית תל אביב-יפו	עזרה ובצרון חברה לשכון בע"מ	טרטמן חיה	897872		16/576	אזור מגורים 3	0.840%	טרטמן חיה	101	5,856	מגורים	49.2	203/24140
10	7098	14	2,280	2,280	6	עיריית תל אביב-יפו	עזרה ובצרון חברה לשכון בע"מ	טרטמן חיה			8/576	אזור מגורים 3	0.420%	טרטמן חיה	101	5,856	מגורים	24.6	101/24140
11	7098	14	2,280	2,280	6	עיריית תל אביב-יפו	עזרה ובצרון חברה לשכון בע"מ	טרטמן אברהם			8/576	אזור מגורים 3	0.420%	טרטמן אברהם	101	5,856	מגורים	24.6	101/24140
12	7098	14	2,280	2,280	7	עיריית תל אביב-יפו	עזרה ובצרון חברה לשכון בע"מ	פרוה אורל'	5771100	משכנתא מדרגה ראשונה לטובת שפיס בנק הפועלים	32/576	אזור מגורים 3	1.680%	פרוה אורל'	101	5,856	מגורים	98.4	406/24140
13	7098	14	2,280	2,280	8	עיריית תל אביב-יפו	עזרה ובצרון חברה לשכון בע"מ	אלקהל מרים	055864615	לשכנתאות	32/576	אזור מגורים 3	1.680%	אלקהל מרים	101	5,856	מגורים	98.4	406/24140
14	7098	14	2,280	2,280	9	עיריית תל אביב-יפו	עזרה ובצרון חברה לשכון בע"מ	שור גילה	010073195	צו גרירה ברהמאס לבית משפט לעניינים מקומיים. חיק 1/04/09 מיום 01070000221	11/576	אזור מגורים 3	0.560%	שור גילה	101	5,856	מגורים	32.8	135/24140
15	7098	14	2,280	2,280	9	עיריית תל אביב-יפו	עזרה ובצרון חברה לשכון בע"מ	שפירא עמס	051716512		11/576	אזור מגורים 3	0.560%	שפירא עמס	101	5,856	מגורים	32.8	135/24140
16	7098	14	2,280	2,280	9	עיריית תל אביב-יפו	עזרה ובצרון חברה לשכון בע"מ	אורל'רד מיכל	057097628		11/576	אזור מגורים 3	0.560%	אורל'רד מיכל	101	5,856	מגורים	32.8	135/24140
17	7098	14	2,280	2,280	10	עיריית תל אביב-יפו	עזרה ובצרון חברה לשכון בע"מ	מלוק שושנה	035700848		32/576	אזור מגורים 3	1.680%	מלוק שושנה	101	5,856	מגורים	98.4	406/24140
18	7098	14	2,280	2,280	11	עיריית תל אביב-יפו	עזרה ובצרון חברה לשכון בע"מ	חזמן ברטה	009470873		32/576	אזור מגורים 3	1.680%	חזמן ברטה	101	5,856	מגורים	98.4	406/24140
19	7098	14	2,280	2,280	12	עיריית תל אביב-יפו	עזרה ובצרון חברה לשכון בע"מ	פולטוב איציק	025096058	משכנתא מדרגה ראשונה לטובת בנק דיסקונט	16/576	אזור מגורים 3	0.840%	פולטוב איציק	101	5,856	מגורים	49.2	203/24140
20	7098	14	2,280	2,280	12	עיריית תל אביב-יפו	עזרה ובצרון חברה לשכון בע"מ	פולטוב יפית	035803204	משכנתא מדרגה ראשונה לטובת בנק דיסקונט	16/576	אזור מגורים 3	0.840%	פולטוב יפית	101	5,856	מגורים	49.2	203/24140

**עמוד 1 מתוך 7**





מס"ד	נתוני המקרקעין				מצב נכנס							מצב יוצא			תשלומי איזון			
	גוש	חלקה	שטח הרשום (במ"ר)	שטח החלקה הכלול בחלוקה (במ"ר)	שם החוכר הראשי	שם הוחר המשנה	מס' זהות או מספר תאגיד	שעבודים או זכויות אחרות הרשומים על החלקה	החלקים בבעלות או בזכויות (בשבר)	יעוד החלקה	שווי יחסי-ב %	שם הבעלים הרשום/חוכר משנה הרשום	מס' התמורה	שטח המגרש המוקצה במ"ר		יעוד המגרש המוקצה	שווי יחסי-ב %	שטח המגרש המיוחס בעל"ר אקו"ב
21	7098	14	2,280	2,280	עיריית תל אביב-יפו	חפר אה	318542		16/576	אזור מגורים 3	0.840%	חפר אה	101	5,856	מגורים	0.840%	49.2	203/24140
22	7098	14	2,280	2,280	עיריית תל אביב-יפו	חפר אה	318542		16/576	אזור מגורים 3	0.840%	חפר אה	101	5,856	מגורים	0.840%	49.2	203/24140
23	7098	14	2,280	2,280	עיריית תל אביב-יפו	גרנברג אלון	039360029	משכנתא מדרגה ראשונה לטובת בנק הפועלים בע"מ	32/576	אזור מגורים 3	1.680%	גרנברג אלון	101	5,856	מגורים	1.680%	98.4	406/24140
24	7098	14	2,280	2,280	עיריית תל אביב-יפו	ירק מיכל	066244914		32/576	אזור מגורים 3	1.680%	ירק מיכל	101	5,856	מגורים	1.680%	98.4	406/24140
25	7098	14	2,280	2,280	עיריית תל אביב-יפו	יועשק רינה	317632172	הועת אהרה לזכות טבריה הדיס נידר- על הנמעות משפטי עסקה	32/576	אזור מגורים 3	1.680%	יועשק רינה	101	5,856	מגורים	1.680%	98.4	406/24140
26	7098	14	2,280	2,280	עיריית תל אביב-יפו	פסח משה	54524442		32/576	אזור מגורים 3	1.680%	פסח משה	101	5,856	מגורים	1.680%	98.4	406/24140
27	7098	14	2,280	2,280	עיריית תל אביב-יפו	פרל ישראל	1039637		16/576	אזור מגורים 3	0.840%	פרל ישראל	101	5,856	מגורים	0.840%	49.2	203/24140
28	7098	14	2,280	2,280	עיריית תל אביב-יפו	פרל ישראל	010396372		8/576	אזור מגורים 3	0.420%	פרל ישראל	101	5,856	מגורים	0.420%	24.6	101/24140
29	7098	14	2,280	2,280	עיריית תל אביב-יפו	פרל יוסף	0007428907		8/576	אזור מגורים 3	0.420%	פרל יוסף	101	5,856	מגורים	0.420%	24.6	101/24140
30	7098	13	2,320	2,140	עיריית תל אביב-יפו				35/744	אזור מגורים 3	1.870%	עיריית תל אביב-יפו	101	5,856	מגורים	1.870%	109.5	451/24140
31	7098	13	2,320	2,140	עיריית תל אביב-יפו				12/744	אזור מגורים 3	0.641%	עיריית תל אביב-יפו	101	5,856	מגורים	0.641%	37.5	77/12070
32	7098	13	2,320	2,140	עיריית תל אביב-יפו				18/744	אזור מגורים 3	0.962%	עיריית תל אביב-יפו	101	5,856	מגורים	0.962%	56.3	116/12070
33	7098	13	2,320	2,140	עיריית תל אביב-יפו				18/744	אזור מגורים 3	0.962%	עיריית תל אביב-יפו	101	5,856	מגורים	0.962%	56.3	116/12070
34	7098	13	2,320	2,140	עיריית תל אביב-יפו				14/744	אזור מגורים 3	0.748%	עיריית תל אביב-יפו	101	5,856	מגורים	0.748%	43.8	90/12070
35	7098	13	2,320	2,140	עיריית תל אביב-יפו				12/744	אזור מגורים 3	0.641%	עיריית תל אביב-יפו	101	5,856	מגורים	0.641%	37.5	77/12070
36	7098	13	2,320	2,140	עיריית תל אביב-יפו				40/744	אזור מגורים 3	2.137%	עיריית תל אביב-יפו	101	5,856	מגורים	2.137%	125.1	258/12070
37	7098	13	2,320	2,140	עיריית תל אביב-יפו				8/744	אזור מגורים 3	0.427%	עיריית תל אביב-יפו	101	5,856	מגורים	0.427%	25.0	52/12070
38	7098	13	2,320	2,140	עיריית תל אביב-יפו				12/744	אזור מגורים 3	0.641%	עיריית תל אביב-יפו	101	5,856	מגורים	0.641%	37.5	77/12070
39	7098	13	2,320	2,140	עיריית תל אביב-יפו				17/744	אזור מגורים 3	0.908%	עיריית תל אביב-יפו	101	5,856	מגורים	0.908%	53.2	110/12070
40	7098	13	2,320	2,140	עיריית תל אביב-יפו				31/744	אזור מגורים 3	1.656%	עיריית תל אביב-יפו	101	5,856	מגורים	1.656%	97.0	200/12070

## עמוד 2 מתוך 7

פר 2106.1 / תכנית מואר מקומית מספר 507-0444315 - תא/מק/4593 - לה- גוארדיה 24, 28, 26, 28, יד אליהו, תל אביב





מס"ד	נתוני המקרקעין				מצב נכנס										תשלומי איזון		
	גוש	חלקה	שטח החלקה הרשום (במ"ר)	שטח החלקה החדשה (במ"ר)	שם הוחר המשנה	מס' זהות או מספר תאגיד	שעמדים או זכויות אחרות הרשומים על החלקה	החלקים בבניית או בזכויות (בשבר)	יעוד החלקה	שווי יחסי ב-%	שם הבעלים הרשום/חוכר משנה הרשום	מס' המגרה	שטח המגרה המוקצה במ"ר	יעוד המגרה המוקצה		שווי יחסי ב-%	שטח המגרה הרשום במ"ר
41	7098	13	2,320	2,140	גלרון איתן	023978224		31/744	3	1.656%	גלרון איתן	101	5,856	מגורים	1.656%	200/12070	97.0
42	7098	13	2,320	2,140	בן מיאל מרים	050894633		31/744	3	1.656%	בן מיאל מרים	101	5,856	מגורים	1.656%	200/12070	97.0
43	7098	13	2,320	2,140	הבר יעקב	007483407		31/744	3	1.656%	הבר יעקב	101	5,856	מגורים	1.656%	200/12070	97.0
44	7098	13	2,320	2,140	עירית תל אביב-יפו		31/744	3	1.656%	עירית תל אביב-יפו	101	5,856	מגורים	1.656%	200/12070	97.0	
45	7098	13	2,320	2,140	בובשתי אריה	007489784	הערת אזהרה לפי סעיף 126 לזכות קפוחי גולן וקפחי דנית. הערת אזהרה לפי סעיף 126 לטובת בנק מזרחי ספנות בע"מ - על הלוואה	16/744	3	0.828%	בובשתי אריה	101	5,856	מגורים	0.828%	100/12070	48.5
46	7098	13	2,320	2,140	בובשתי אסתר	9101155	הערת אזהרה לפי סעיף 126 לזכות קפוחי גולן וקפחי דנית. הערת אזהרה לפי סעיף 126 לטובת בנק מזרחי ספנות בע"מ - על הלוואה	16/744	3	0.828%	בובשתי אסתר	101	5,856	מגורים	0.828%	100/12070	48.5
47	7098	13	2,320	2,140	קרש כרמלה	04331982-1		31/744	3	1.656%	קרש כרמלה	101	5,856	מגורים	1.656%	200/12070	97.0
48	7098	13	2,320	2,140	קצב רמי	053528402		3/744	3	0.138%	קצב רמי	101	5,856	מגורים	0.138%	17/12070	8.1
49	7098	13	2,320	2,140	קצב רמי	053528402		8/744	3	0.414%	קצב רמי	101	5,856	מגורים	0.414%	50/12070	24.2
50	7098	13	2,320	2,140	קצב רמי	053528402		5/744	3	0.276%	קצב רמי	101	5,856	מגורים	0.276%	33/12070	16.2
51	7098	13	2,320	2,140	שפירין מרים	50651678		3/744	3	0.138%	שפירין מרים	101	5,856	מגורים	0.138%	17/12070	8.1
52	7098	13	2,320	2,140	שפירין מרים	50651678		8/744	3	0.414%	שפירין מרים	101	5,856	מגורים	0.414%	50/12070	24.2
53	7098	13	2,320	2,140	שפירין מרים	50651678		5/744	3	0.276%	שפירין מרים	101	5,856	מגורים	0.276%	33/12070	16.2
54	7098	13	2,320	2,140	עירית תל אביב-יפו	50352954	קל"ן חנה חיה	31/744	3	1.656%	קל"ן חנה חיה	101	5,856	מגורים	1.656%	200/12070	97.0
55	7098	13	2,320	2,140	שחם אלון	040021362	משכנתא מדרגה ראשונה לטובת בנק אדיס לטובתאית	31/744	3	1.656%	שחם אלון	101	5,856	מגורים	1.656%	200/12070	97.0
56	7098	13	2,320	2,140	לוי נטע	205479512	הערת אזהרה לפי סעיף 126 לזכות לוי עוזי ולי שרייבר עת- על התענות משפחת עסקה	31/744	3	1.656%	לוי נטע	101	5,856	מגורים	1.656%	200/12070	97.0
57	7098	13	2,320	2,140	דגן שמאל	004203360		16/744	3	0.828%	דגן שמאל	101	5,856	מגורים	0.828%	100/12070	48.5
58	7098	13	2,320	2,140	דגן רחל	008847915		16/744	3	0.828%	דגן רחל	101	5,856	מגורים	0.828%	100/12070	48.5
59	7098	13	2,320	2,140	אדרי בזו סוניה	069381804	משכנתא מדרגה ראשונה לטובת חשבון בנק הפועלים לטובתאית בע"מ	31/744	3	1.656%	אדרי בזו סוניה	101	5,856	מגורים	1.656%	200/12070	97.0
60	7098	13	2,320	2,140	מירון אלעד	066161100		31/744	3	1.656%	מירון אלעד	101	5,856	מגורים	1.656%	200/12070	97.0

### עמוד 3 מתוך 7





מס"ד	נתוני המקרקעין				מצב נכנס										תשלומי איזון					
	גוש	חלקה	שטח החלקה הרשום (במ"ר)	שטח החלקה הכלול בחלוקה (במ"ר)	תת חלקה	שם הבעלים הרשום	שם הוחר הראשי	שם הוחר המשנה	מס' זהות או מספר תאגיד	שעדים או זכויות אחרות הרשומים על החלקה	החלקים בבעלות או בזכות (בשבר)	יעוד החלקה	שווי יחסי - %	שם הבעלים הרשום/חוכר משנה הרשום		מס' התמורה	שטח המגרש המוקצה במ"ר	שטח המגרש המוקצה ב- % שווי יחסי	יעוד המגרש המוקצה	מגורים
61	7098	13	2,320	2,140	25	צלח הילית			037544467	משכנתא מדרגה ראשונה לטובת משכן בנק הפועלים	16/744	אזור מגורים	0.828%	צלח הילית	101	5,856	0.828%	מגורים		100/12070
62	7098	13	2,320	2,140	25	צלח אברהם			029647831	משכנתא מדרגה ראשונה לטובת משכן בנק הפועלים	16/744	אזור מגורים	0.828%	צלח אברהם	101	5,856	0.828%	מגורים		100/12070
63	7098	13	2,320	2,140	26	שרעבי ארבל- ראומה			034218040	משכנתא מדרגה ראשונה לטובת בנק אדיס לנשכנות בע"מ	3/744	אזור מגורים	0.138%	שרעבי ארבל- ראומה	101	5,856	0.138%	מגורים		17/12070
64	7098	13	2,320	2,140	26	שרעבי ראומה- ארבל			034218040	משכנתא מדרגה ראשונה לטובת בנק אדיס לנשכנות בע"מ	28/744	אזור מגורים	1.518%	שרעבי ראומה- ארבל	101	5,856	1.518%	מגורים		183/12070
65	7098	13	2,320	2,140	27	חבקן אנזל שרית			4754974	משכנתא מדרגה ראשונה לטובת בנק הבינלאומי הראשון	31/744	אזור מגורים	1.656%	חבקן אנזל שרית	101	5,856	1.656%	מגורים		200/12070
66	7098	13	2,320	2,140	28	מסקוביץ פי			5935200		31/744	אזור מגורים	1.656%	מסקוביץ פי	101	5,856	1.656%	מגורים		200/12070
67	7098	15	2,216	1,616	א	עיריית תל אביב-יפו	עזרה ובצון חברה לשכן בע"מ	לזובר ישראלה	57698858		20/400	אזור מגורים	1.500%	לזובר ישראלה	101	5,856	1.500%	מגורים		181/12070
68	7098	15	2,216	1,616	ב	עיריית תל אביב-יפו	עזרה ובצון חברה לשכן בע"מ	פרץ זוסף	024915985	משכנתא מדרגה ראשונה לטובת הבנק הבינלאומי הראשון לנשכנות בע"מ	4/400	אזור מגורים	0.300%	פרץ זוסף	101	5,856	0.300%	מגורים		36/12070
69	7098	15	2,216	1,616	ב	עיריית תל אביב-יפו	עזרה ובצון חברה לשכן בע"מ	פרץ זוסף	024915985	משכנתא מדרגה ראשונה לטובת הבנק הבינלאומי הראשון לנשכנות בע"מ	4/400	אזור מגורים	0.300%	פרץ זוסף	101	5,856	0.300%	מגורים		36/12070
70	7098	15	2,216	1,616	ב	עיריית תל אביב-יפו	עזרה ובצון חברה לשכן בע"מ	פרץ מור	318801172	משכנתא מדרגה ראשונה לטובת הבנק הבינלאומי הראשון לנשכנות בע"מ	4/400	אזור מגורים	0.300%	פרץ מור	101	5,856	0.300%	מגורים		36/12070
71	7098	15	2,216	1,616	ב	עיריית תל אביב-יפו	עזרה ובצון חברה לשכן בע"מ	פרץ חני	318801180	משכנתא מדרגה ראשונה לטובת הבנק הבינלאומי הראשון לנשכנות בע"מ	4/400	אזור מגורים	0.300%	פרץ חני	101	5,856	0.300%	מגורים		36/12070
72	7098	15	2,216	1,616	ב	עיריית תל אביב-יפו	עזרה ובצון חברה לשכן בע"מ	פרץ עומר	214285298	משכנתא מדרגה ראשונה לטובת הבנק הבינלאומי הראשון לנשכנות בע"מ	4/400	אזור מגורים	0.300%	פרץ עומר	101	5,856	0.300%	מגורים		36/12070
73	7098	15	2,216	1,616	ג	עיריית תל אביב-יפו	עזרה ובצון חברה לשכן בע"מ	סימה על"זה	073251316		20/400	אזור מגורים	1.500%	סימה על"זה	101	5,856	1.500%	מגורים		181/12070
74	7098	15	2,216	1,616	ד	עיריית תל אביב-יפו	עזרה ובצון חברה לשכן בע"מ	שמיאן יוכבד	5548986		20/400	אזור מגורים	1.500%	שמיאן יוכבד	101	5,856	1.500%	מגורים		181/12070
75	7098	15	2,216	1,616	ה	עיריית תל אביב-יפו	עזרה ובצון חברה לשכן בע"מ	זפטה פנסה ג'סלין מליסה	327192506	משכנתא מדרגה ראשונה לטובת בנק מזרחי ספנות בע"מ	10/400	אזור מגורים	0.750%	זפטה פנסה ג'סלין מליסה	101	5,856	0.750%	מגורים		91/12070
76	7098	15	2,216	1,616	ה	עיריית תל אביב-יפו	עזרה ובצון חברה לשכן בע"מ	קסיאנסקי אלכסנדר	016586679	משכנתא מדרגה ראשונה לטובת בנק מזרחי ספנות בע"מ	10/400	אזור מגורים	0.750%	קסיאנסקי אלכסנדר	101	5,856	0.750%	מגורים		91/12070
77	7098	15	2,216	1,616	ו	עיריית תל אביב-יפו	עזרה ובצון חברה לשכן בע"מ	אברהמוב עופר	56120959		20/400	אזור מגורים	1.500%	אברהמוב עופר	101	5,856	1.500%	מגורים		181/12070
78	7098	15	2,216	1,616	ז	עיריית תל אביב-יפו	עזרה ובצון חברה לשכן בע"מ	רביק סימה	305867400		10/400	אזור מגורים	0.750%	רביק סימה	101	5,856	0.750%	מגורים		91/12070
79	7098	15	2,216	1,616	ז	עיריית תל אביב-יפו	עזרה ובצון חברה לשכן בע"מ	רביק איגור	305867384		10/400	אזור מגורים	0.750%	רביק איגור	101	5,856	0.750%	מגורים		91/12070
80	7098	15	2,216	1,616	ח	עיריית תל אביב-יפו	עזרה ובצון חברה לשכן בע"מ	אריאל זוהרה	1343205		10/400	אזור מגורים	0.750%	אריאל זוהרה	101	5,856	0.750%	מגורים		91/12070

### עמוד 4 מתוך 7





מס"ד	נתוני המקרקעין				מצב נכנס										תשלומי איזון				
	גוש	חלקה	שטח החלקה הרשום (במ"ר)	שטח החלקה הכלול בחלוקה (במ"ר)	תת חלקה	שם הבעלים הרשום	שם החוכר הראשי	שם חוכר המשנה	מס' זהות או מספר תאגיד	שעבודים או זכויות אחרות הרשומים על החלקה	החלקים בבבולות או בזכויות (בשבר)	יעוד החלקה	שווי יחסי ב-%	שם הבעלים הרשום/חוכר משנה הרשום		מס' המגרה	שטח המגרה המוקצה	שטח המגרה היעודי המיוחס במ"ר אקו"	חלק יחסי במגרש
81	7098	15	2,216	1,616	ח	עיריית תל אביב-יפו	עזרה ובצון חברה לשכון בע"מ	אוראל זוהרה	013432059		10/400	אזור מגורים 3	0.750%	אוראל זוהרה	101	5,856		43.9	91/12070
82	7098	15	2,216	1,616	ט	עיריית תל אביב-יפו	עזרה ובצון חברה לשכון בע"מ	זהבי חיה	007294309		20/400	אזור מגורים 3	1.500%	זהבי חיה	101	5,856		87.9	181/12070
83	7098	15	2,216	1,616	י	עיריית תל אביב-יפו	עזרה ובצון חברה לשכון בע"מ	פילוסוף יהודה	1045710		10/400	אזור מגורים 3	0.750%	פילוסוף יהודה	101	5,856		43.9	91/12070
84	7098	15	2,216	1,616	י	עיריית תל אביב-יפו	עזרה ובצון חברה לשכון בע"מ	פילוסוף יהודה	1045710		10/400	אזור מגורים 3	0.750%	פילוסוף יהודה	101	5,856		43.9	91/12070
85	7098	15	2,216	1,616	יא	עיריית תל אביב-יפו	עזרה ובצון חברה לשכון בע"מ	גנון שושנה	054213780	משכנתא מדרגה ראשונה לטובת בנק אדיס לשוכנתאות והלוואות בע"מ	20/400	אזור מגורים 3	1.500%	גנון שושנה	101	5,856		87.9	181/12070
86	7098	15	2,216	1,616	יב	עיריית תל אביב-יפו	עזרה ובצון חברה לשכון בע"מ	מזרחי יגאל	0434013	זו הריסה בהתאם לבית משפט לעניינים מקומיים. חיק' במ"ש 1020001715 מיום 11/11/02. הערה לפי סעיף 11(א), 11(2) לפקודת המיסים לזכות המוסד לביטוח לאומי מיום 24/5/06	10/400	אזור מגורים 3	0.750%	מזרחי יגאל	101	5,856		43.9	91/12070
87	7098	15	2,216	1,616	יב	עיריית תל אביב-יפו	עזרה ובצון חברה לשכון בע"מ	מזרחי אסתר	5192733	זו הריסה בהתאם לבית משפט לעניינים מקומיים. חיק' במ"ש 1020001715 מיום 11/11/02	10/400	אזור מגורים 3	0.750%	מזרחי אסתר	101	5,856		43.9	91/12070
88	7098	15	2,216	1,616	יג	עיריית תל אביב-יפו	עזרה ובצון חברה לשכון בע"מ	אלוני רפאל	877303		10/400	אזור מגורים 3	0.750%	אלוני רפאל	101	5,856		43.9	91/12070
89	7098	15	2,216	1,616	יד	עיריית תל אביב-יפו	עזרה ובצון חברה לשכון בע"מ	אלוני חזה	6466514		10/400	אזור מגורים 3	0.750%	אלוני חזה	101	5,856		43.9	91/12070
90	7098	15	2,216	1,616	יד	עיריית תל אביב-יפו	עזרה ובצון חברה לשכון בע"מ	רציפקי טל	057995821		3/400	אזור מגורים 3	0.214%	רציפקי טל	101	5,856		12.6	26/12070
91	7098	15	2,216	1,616	יד	עיריית תל אביב-יפו	עזרה ובצון חברה לשכון בע"מ	סגל בלהה	53086955		3/400	אזור מגורים 3	0.214%	סגל בלהה	101	5,856		12.6	26/12070
92	7098	15	2,216	1,616	יד	עיריית תל אביב-יפו	עזרה ובצון חברה לשכון בע"מ	סגל מרי	16858544		3/400	אזור מגורים 3	0.214%	סגל מרי	101	5,856		12.6	26/12070
93	7098	15	2,216	1,616	יד	עיריית תל אביב-יפו	עזרה ובצון חברה לשכון בע"מ	קן משה טל	057995821		3/400	אזור מגורים 3	0.214%	קן משה טל	101	5,856		12.6	26/12070
94	7098	15	2,216	1,616	יד	עיריית תל אביב-יפו	עזרה ובצון חברה לשכון בע"מ	סגל בלהה	05358955		3/400	אזור מגורים 3	0.214%	סגל בלהה	101	5,856		12.6	26/12070
95	7098	15	2,216	1,616	יד	עיריית תל אביב-יפו	עזרה ובצון חברה לשכון בע"מ	סגל שלמה	021623285		3/400	אזור מגורים 3	0.214%	סגל שלמה	101	5,856		12.6	26/12070
96	7098	15	2,216	1,616	יד	עיריית תל אביב-יפו	עזרה ובצון חברה לשכון בע"מ	סגל מרי	016858540		3/400	אזור מגורים 3	0.214%	סגל מרי	101	5,856		12.6	26/12070
97	7098	15	2,216	1,616	טו	עיריית תל אביב-יפו	עזרה ובצון חברה לשכון בע"מ	עיישה ויקטוריה	2601841		3/400	אזור מגורים 3	0.250%	עיישה ויקטוריה	101	5,856		14.6	30/12070
98	7098	15	2,216	1,616	טו	עיריית תל אביב-יפו	עזרה ובצון חברה לשכון בע"מ	אבי שר עיישה ויקטוריה	026018416		3/400	אזור מגורים 3	0.250%	אבי שר עיישה ויקטוריה	101	5,856		14.6	30/12070
99	7098	15	2,216	1,616	טו	עיריית תל אביב-יפו	עזרה ובצון חברה לשכון בע"מ	אבישר דפנה	058796335		3/400	אזור מגורים 3	0.250%	אבישר דפנה	101	5,856		14.6	30/12070
100	7098	15	2,216	1,616	טו	עיריית תל אביב-יפו	עזרה ובצון חברה לשכון בע"מ	אבישר לרינה יהודית	027926096		3/400	אזור מגורים 3	0.250%	אבישר לרינה יהודית	101	5,856		14.6	30/12070

עמוד 5 מתוך 7

פר 2106.1/ תכנית מותאר מקומית מספר 507-0444315 - תא/מק/4593 - לה גוארדיה 24,26,28, יד אליהו, תל אביב





מס"ד	נתוני המקרקעין				מצב נכנס										תשלומי איזון					
	גוש	חלקה	שטח החלקה הרשום (במ"ר)	שטח החלקה הכלול בחלוקה (במ"ר)	תת חלקה	שם הבעלים הרשום	שם הוחר הראשי	שם הוחר המשנה	מס' זהות או מספר תאגיד	שעבודים או זכויות אחרות הרשומים על החלקה	החלקים בבעלות או בזכות (בשבר)	יעוד החלקה	שווי יחסי ב-%	שם הבעלים הרשום/חוכר משנה הרשום		מס' מגרש התמורה	שטח המגרש המוקצה במ"ר	יעוד המגרש המוקצה	שווי יחסי ב-%	שטח המגרש המיוחס במגרש יחסי
101	7098	15	2,216	1,616	ט	עיריית תל אביב-יפו	עזרה ובצון חברה לשקן בע"מ	אבי שר חיים זיבל	029571023		3/400	אזור מגורים 3	0.250%	אבי שר חיים זיבל	101	5,856	מגורים	0.250%	14.6	30/12070
102	7098	15	2,216	1,616	ט	עיריית תל אביב-יפו	עזרה ובצון חברה לשקן בע"מ	צדקה מרים	054960620		3/400	אזור מגורים 3	0.250%	צדקה מרים	101	5,856	מגורים	0.250%	14.6	30/12070
103	7098	15	2,216	1,616	ט	עיריית תל אביב-יפו	עזרה ובצון חברה לשקן בע"מ	הררי מרים	203231196		1/400	אזור מגורים 3	0.075%	הררי מרים	101	5,856	מגורים	0.075%	4.4	9/12070
104	7098	15	2,216	1,616	ט	עיריית תל אביב-יפו	עזרה ובצון חברה לשקן בע"מ	הררי אורית	204245286		1/400	אזור מגורים 3	0.075%	הררי אורית	101	5,856	מגורים	0.075%	4.4	9/12070
105	7098	15	2,216	1,616	ט	עיריית תל אביב-יפו	עזרה ובצון חברה לשקן בע"מ	שעו מזל	050701804		1/400	אזור מגורים 3	0.075%	שעו מזל	101	5,856	מגורים	0.075%	4.4	9/12070
106	7098	15	2,216	1,616	ט	עיריית תל אביב-יפו	עזרה ובצון חברה לשקן בע"מ	הררי מיכאל	051919306		1/400	אזור מגורים 3	0.075%	הררי מיכאל	101	5,856	מגורים	0.075%	4.4	9/12070
107	7098	15	2,216	1,616	ט	עיריית תל אביב-יפו	עזרה ובצון חברה לשקן בע"מ	הררי יצחק	066202284		1/400	אזור מגורים 3	0.075%	הררי יצחק	101	5,856	מגורים	0.075%	4.4	9/12070
108	7098	15	2,216	1,616	ט	עיריית תל אביב-יפו	עזרה ובצון חברה לשקן בע"מ	אדרי אסתר	040678609		1/400	אזור מגורים 3	0.075%	אדרי אסתר	101	5,856	מגורים	0.075%	4.4	9/12070
109	7098	15	2,216	1,616	ט	עיריית תל אביב-יפו	עזרה ובצון חברה לשקן בע"מ	הררי מרדכי	038186169		1/400	אזור מגורים 3	0.075%	הררי מרדכי	101	5,856	מגורים	0.075%	4.4	9/12070
110	7098	15	2,216	1,616	ט	עיריית תל אביב-יפו	עזרה ובצון חברה לשקן בע"מ	הררי אראל	303011407		1/400	אזור מגורים 3	0.075%	הררי אראל	101	5,856	מגורים	0.075%	4.4	9/12070
111	7098	15	2,216	1,616	ט	עיריית תל אביב-יפו	עזרה ובצון חברה לשקן בע"מ	הררי יהונתן	300888633		1/400	אזור מגורים 3	0.075%	הררי יהונתן	101	5,856	מגורים	0.075%	4.4	9/12070
112	7098	15	2,216	1,616	ט	עיריית תל אביב-יפו	עזרה ובצון חברה לשקן בע"מ	הררי יאיר	312512494		1/400	אזור מגורים 3	0.075%	הררי יאיר	101	5,856	מגורים	0.075%	4.4	9/12070
113	7098	15	2,216	1,616	ט	עיריית תל אביב-יפו	עזרה ובצון חברה לשקן בע"מ	הררי מרים	203231196		1/400	אזור מגורים 3	0.075%	הררי מרים	101	5,856	מגורים	0.075%	4.4	9/12070
114	7098	15	2,216	1,616	ט	עיריית תל אביב-יפו	עזרה ובצון חברה לשקן בע"מ	הררי אורית	204245286		1/400	אזור מגורים 3	0.075%	הררי אורית	101	5,856	מגורים	0.075%	4.4	9/12070
115	7098	15	2,216	1,616	ט	עיריית תל אביב-יפו	עזרה ובצון חברה לשקן בע"מ	שעו מזל	050701804		1/400	אזור מגורים 3	0.075%	שעו מזל	101	5,856	מגורים	0.075%	4.4	9/12070
116	7098	15	2,216	1,616	ט	עיריית תל אביב-יפו	עזרה ובצון חברה לשקן בע"מ	הררי מיכאל	051919306		1/400	אזור מגורים 3	0.075%	הררי מיכאל	101	5,856	מגורים	0.075%	4.4	9/12070
117	7098	15	2,216	1,616	ט	עיריית תל אביב-יפו	עזרה ובצון חברה לשקן בע"מ	הררי יצחק	066202284		1/400	אזור מגורים 3	0.075%	הררי יצחק	101	5,856	מגורים	0.075%	4.4	9/12070
118	7098	15	2,216	1,616	ט	עיריית תל אביב-יפו	עזרה ובצון חברה לשקן בע"מ	אדרי אסתר	040678609		1/400	אזור מגורים 3	0.075%	אדרי אסתר	101	5,856	מגורים	0.075%	4.4	9/12070
119	7098	15	2,216	1,616	ט	עיריית תל אביב-יפו	עזרה ובצון חברה לשקן בע"מ	הררי מרדכי	038186169		1/400	אזור מגורים 3	0.075%	הררי מרדכי	101	5,856	מגורים	0.075%	4.4	9/12070
120	7098	15	2,216	1,616	ט	עיריית תל אביב-יפו	עזרה ובצון חברה לשקן בע"מ	הררי אראל	303011407		1/400	אזור מגורים 3	0.075%	הררי אראל	101	5,856	מגורים	0.075%	4.4	9/12070

עמוד 6 מתוך 7





מס"ד	נתוני המקרקעין				מצב נכנס										תשלומי איזון					
	גוש	חלקה	שטח החלקה הרשום (במ"ר)	שטח החלקה הכלול בחלוקה (במ"ר)	תת חלקה	שם הבעלים הרשום	שם החוכר הראשי	שם חוכר המשנה	מס' זהות או מספר תאגיד	שעבודים או זכויות אחרות הרשומים על החלקה	החלקים בבעלות או בזכות (בשבר)	יעד החלקה	שווי יחסי ב-	שם הבעלים הרשום/חוכר משנה		מס' מגרש התמורה	שטח המגרש המוקצה במ"ר	יעד המגרש המוקצה	שווי יחסי ב-%	שטח המגרש המיוחס במ"ר אקו"י
121	7098	15	2,216	1,616	טז	עיריית תל אביב-יפו	עזרה ובצרון חברה לשכון בע"מ	הררי יהונתן	300888633		1/400	אזור מגורים 3	0.075%	הררי יהונתן	101	5,856	מגורים	0.075%	4.4	9/12070
122	7098	15	2,216	1,616	טז	עיריית תל אביב-יפו	עזרה ובצרון חברה לשכון בע"מ	הררי יאיר	312512494		1/400	אזור מגורים 3	0.075%	הררי יאיר	101	5,856	מגורים	0.075%	4.4	9/12070
123	7098	15	2,216	1,616	יז	עיריית תל אביב-יפו	עזרה ובצרון חברה לשכון בע"מ	גפני חבצלת	5549596		10/400	אזור מגורים 3	0.750%	גפני חבצלת	101	5,856	מגורים	0.750%	43.9	91/12070
124	7098	15	2,216	1,616	יז	עיריית תל אביב-יפו	עזרה ובצרון חברה לשכון בע"מ	גפני חבצלת	055495964		10/400	אזור מגורים 3	0.750%	גפני חבצלת	101	5,856	מגורים	0.750%	43.9	91/12070
125	7098	15	2,216	1,616	יח	עיריית תל אביב-יפו	עזרה ובצרון חברה לשכון בע"מ	אדמס יהושע חזד	309926186		10/400	אזור מגורים 3	0.750%	אדמס יהושע חזד	101	5,856	מגורים	0.750%	43.9	91/12070
126	7098	15	2,216	1,616	יח	עיריית תל אביב-יפו	עזרה ובצרון חברה לשכון בע"מ	נתב אדמס שושנה	301069567		10/400	אזור מגורים 3	0.750%	נתב אדמס שושנה	101	5,856	מגורים	0.750%	43.9	91/12070
127	7098	15	2,216	1,616	יט	עיריית תל אביב-יפו	עזרה ובצרון חברה לשכון בע"מ	שחר אור	023721814	משכנתא מדרגה ראשונה לטובת בנק דיסקונט לישראל בע"מ	20/400	אזור מגורים 3	1.500%	שחר אור	101	5,856	מגורים	1.500%	87.9	181/12070
128	7098	15	2,216	1,616	כ	עיריית תל אביב-יפו	עזרה ובצרון חברה לשכון בע"מ	מזרחי חוה	007685928		20/400	אזור מגורים 3	1.500%	מזרחי חוה	101	5,856	מגורים	1.500%	87.9	181/12070
סה"כ																		100.000%		
129	7098	169	2,512	1,013		עיריית תל אביב-יפו														
130	7098	167	8,872	1,500		עיריית תל אביב-יפו														
131	7090	50	1,680	991		עיריית תל אביב-יפו														
132	7090	11	6,769	237		עיריית תל אביב-יפו														
133	7090	51	2,493	145		עיריית תל אביב-יפו														
134	7098	15	2,216	600		עיריית תל אביב-יפו - חוכרים									301	600	מבנים ומסדות צבור		100%	
135	7098	13	2,320	180		עיריית תל אביב-יפו/פרטים וחוכר									401	180	דרך מוצעת		100%	
סה"כ			10,702													10,702				

08/08/2018

תאריך

610

מספר רישיון

חתימת וחותמת השמאי

איל טדי הראל

שם שמאי המקרקעין



עמוד 7 מתוך 7

