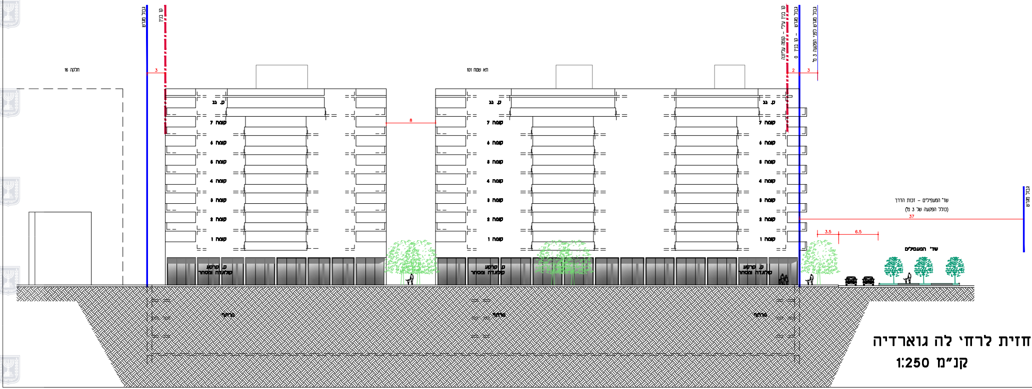
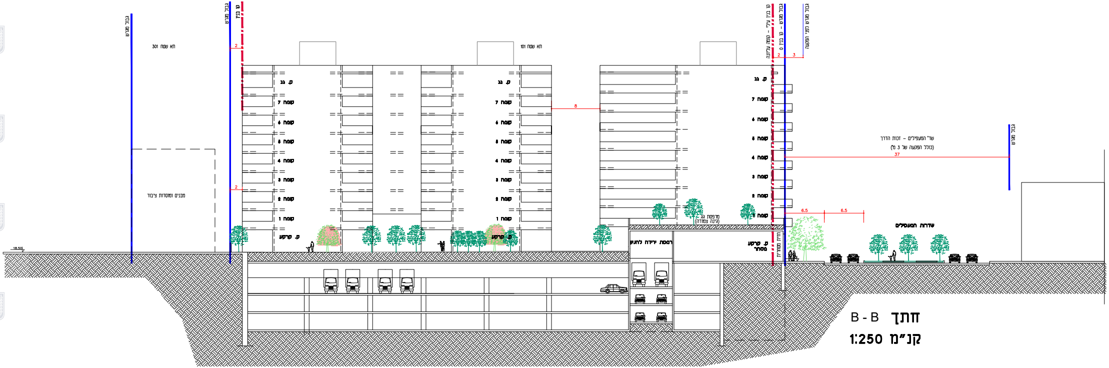
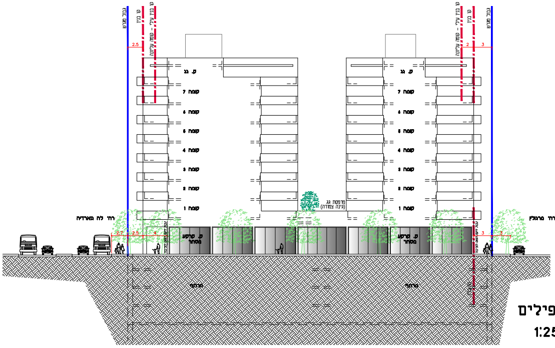
תכנית 507-0444315 13/01/2021 15:08:06 נספח בינוי


גבול מגרש
קו בנין
3
חלקה 16
תא שטח 101
8
ק. גג
קומה 7
קומה 6
קומה 5
קומה 4
קומה 3
קומה 2
קומה 1
ק. קרקע
קולונדה ומסחר
מרתף
קו בנין עילי - קומה עליונה
גבול מגרש - קו בנין 0
גבול מגרש לפני הפקעה 3 מ'
2
3
שד' המעפילים - זכות הדרך
(כולל הפקעה של 3 מ')
37
3.5
6.5
שד' המעפילים
גבול מגרש

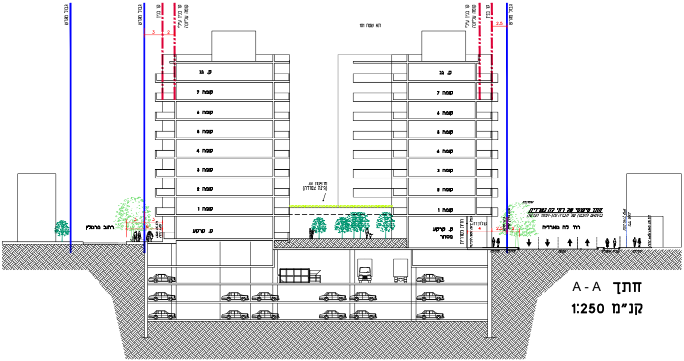
חזית לרחוב לה גוארדיה
קנ"מ 1:250


גבול מגרש
גבול מגרש
קו בנין
תא שטח 301
2
מבנים ומוסדות ציבור
2
18.50
תא שטח 101
8
ק. גג
קומה 7
קומה 6
קומה 5
קומה 4
קומה 3
קומה 2
קומה 1
ק. קרקע
מרפסת גג
(גינה צמודה)
רמפת ירידה לחניון
ק. קרקע
מסחר
חזית מסחרית
קו בנין עילי - קומה עליונה
גבול מגרש - קו בנין 0
גבול מגרש לפני הפקעה
2
3
שד' המעפילים - זכות הדרך
(כולל הפקעה של 3 מ')
37
6.5
6.5
שדרות המעפילים
גבול מגרש

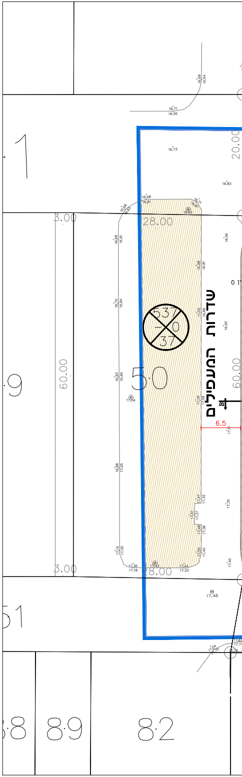
חתך B - B
קנ"מ 1:250

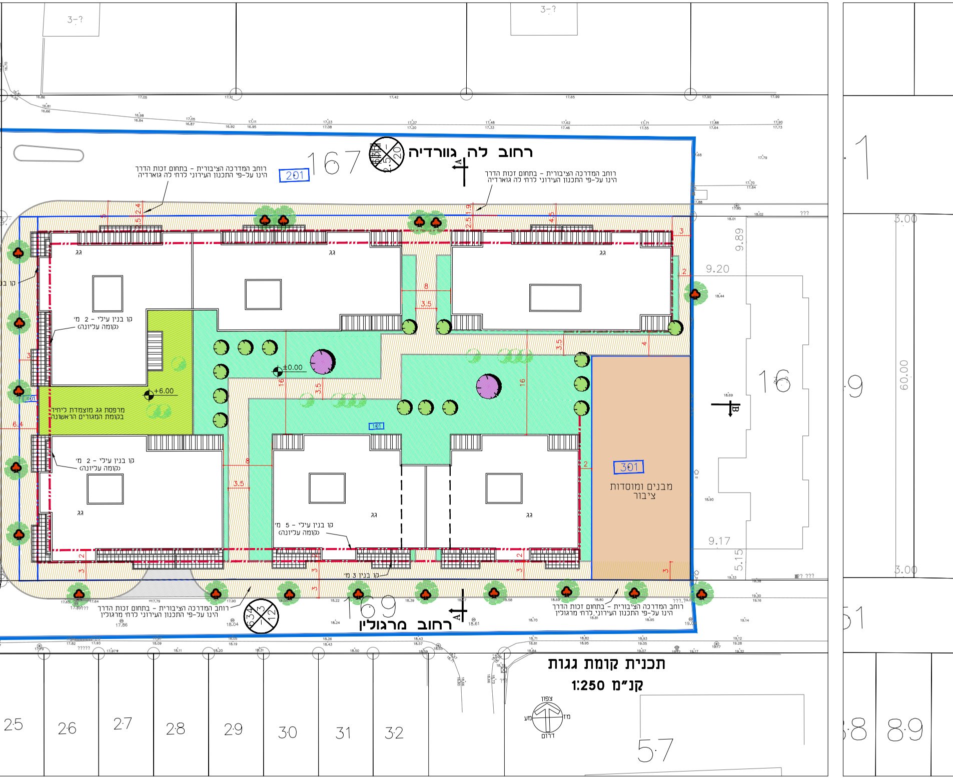

קו בנין עילי - קומה עליונה
קו בנין
גבול מגרש
ק. גג
קומה 7
קומה 6
קומה 5
קומה 4
קומה 3
קומה 2
קומה 1
מרפסת גג
(גינה צמודה)
רח' לה גוארדיה
רח' מרגולין
ק. קרקע
מסחר
מרתף
2.7
2.5
4
3
3
2.5
2

חזית לשדי המעפילים
קנ"מ 1:250


גבול מגרש
קו בנין
קו בנין עילי
קומה עליונה
101 קומה אח
ק. גג
קומה 7
קומה 6
קומה 5
קומה 4
קומה 3
קומה 2
קומה 1
ק. קרקע
ק. קרקע
מסחר
מרפסת גג
(גינה צמודה)
רחוב מרגולין
רח' לה גוארדיה
חתך טיפוסי של רח' לה גוארדיה
בהתאם לתכנון של חברה נתן-תומר הנדסה
3
2
3
2.5
2.5
2
4
3
6

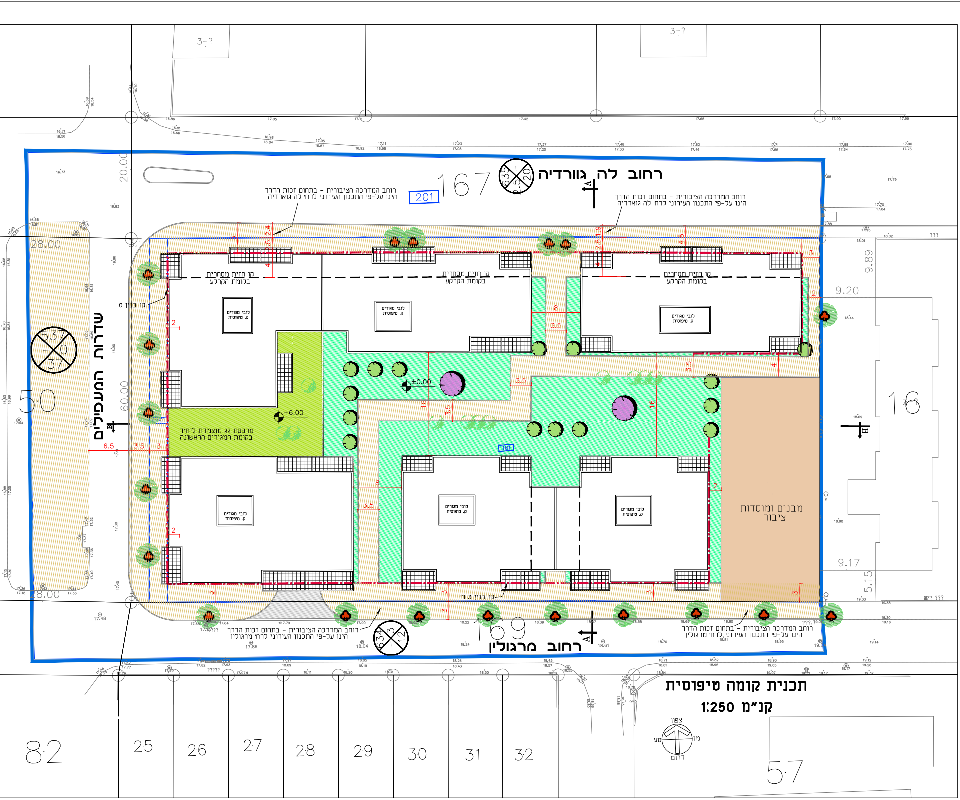
חתך A-A
קנ"מ 1:250


שדרות המעפילים
3.00
28.00
60.00
60.00
20.00
6.5
537
0
37
50
51
.9
88
89
82
1
16.73
16.83
17.48
17.04


רחוב לה גווררדיה
167
201
רוחב המדרכה הציבורית - בתחום זכות הדרך
הינו על-פי התכנון העירוני לרחי לה גוארדיה
רוחב המדרכה הציבורית - בתחום זכות הדרך
הינו על-פי התכנון העירוני לרחי לה גוארדיה
גג
גג
גג
קו בנין עילי - 2 מ׳
(קומה עליונה)
±0.00
+6.00
מרפסת גג מוצמדת ליחיד
בקומת המגורים הראשונה
401
101
קו בנין עילי - 2 מ׳
(קומה עליונה)
קו בנין עילי - 5 מ׳
(קומה עליונה)
גג
גג
גג
קו בנין 3 מ׳
301
מבנים ומוסדות
ציבור
16
9.20
9.17
9.89
5.15
3.00
60.00
רוחב המדרכה הציבורית - בתחום זכות הדרך
הינו על-פי התכנון העירוני לרחי מרגולין
רוחב המדרכה הציבורית - בתחום זכות הדרך
הינו על-פי התכנון העירוני לרחי מרגולין
169
רחוב מרגולין
A
B
צפון
מז
מע
דרום
25
26
27
28
29
30
31
32
57
88
89

תכנית קומת גגות

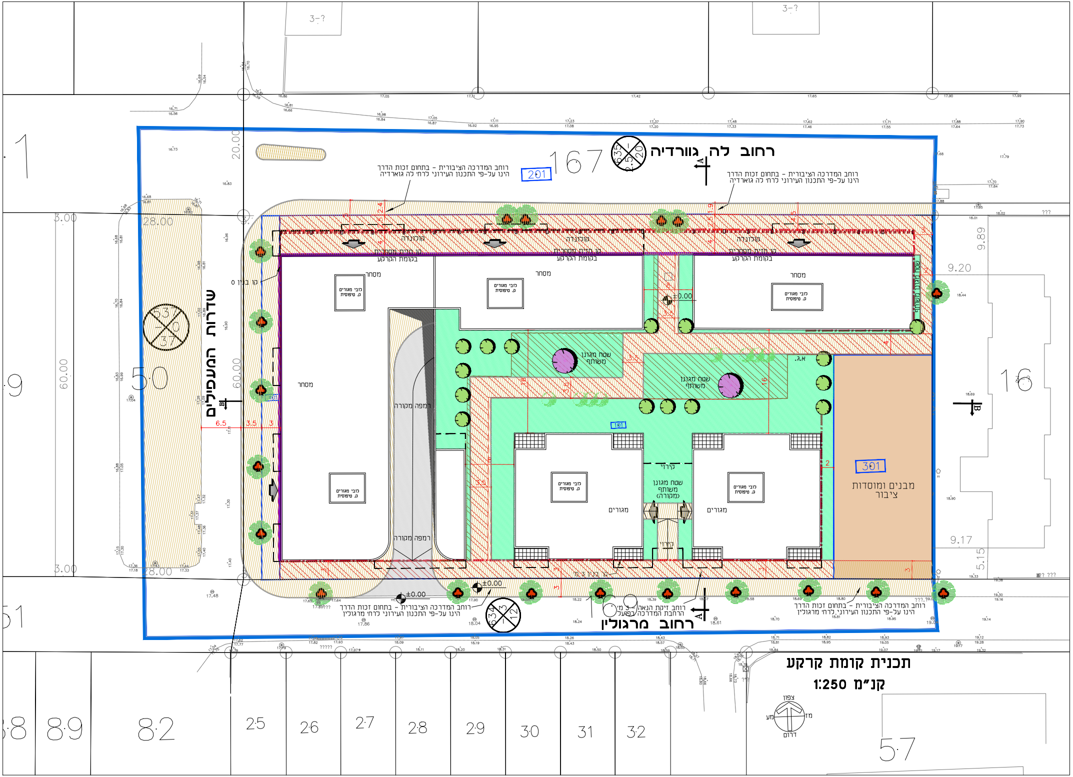
קנ"מ 1:250



רחוב לה גוורדיה
רחוב מרגולין
שדרות המעפילים
167
169
50
16
82
57
25
26
27
28
29
30
31
32
201
101
635
2.5-
20
634
3-
12
537
0-
37
רוחב המדרכה הציבורית - בתחום זכות הדרך
הינו על-פי התכנון העירוני לרחי לה גוארדיה
רוחב המדרכה הציבורית - בתחום זכות הדרך
הינו על-פי התכנון העירוני לרחי מרגולין
קו חזית מסחרית
בקומת הקרקע
קו חזית מסחרים
בקומת הקרקע
לובי מגורים
ק. טיפוסית
מרפסת גג מוצמדת ליחיד
בקומת המגורים הראשונה
מבנים ומוסדות
ציבור
קו בניין 0
קו בניין 3 מ׳
±0.00
+6.00
20.00
60.00
28.00
8.00
9.89
9.20
9.17
5.15
6.5
3.5
2.4
2.5
1.9
4.5
צפון
מז
מע
דרום

תכנית קומה טיפוסית

קנ"מ 1:250


רחוב לה גוורדיה
167
201
635-2.5 20
רוחב המדרכה הציבורית - בתחום זכות הדרך הינו על-פי התכנון העירוני לרחי לה גוארדיה
רוחב המדרכה הציבורית - בתחום זכות הדרך הינו על-פי התכנון העירוני לרחי לה גוארדיה
קולונדה
קו חזית מסחרית בקומת הקרקע
מסחר
לובי מגורים ק. טיפוסית
קו בנין 0
שדרות המעפילים
50
537-0 37
60.00
20.00
28.00
3.00
6.5
3.5
3
רמפה מקורה
שטח מגונן משותף
שטח מגונן משותף (מקורה)
קירוי
א.ג.
101
מגורים
301
מבנים ומוסדות ציבור
16
9.20
9.17
9.89
5.15
±0.00
קו בנין 3 מ'
רוחב זיקת הנאה - 3 מ' הרחבת המדרכה בפועל
רוחב המדרכה הציבורית - בתחום זכות הדרך הינו על-פי התכנון העירוני לרחי מרגולין
רוחב המדרכה הציבורית - בתחום זכות הדרך הינו על-פי התכנון העירוני לרחי מרגולין
634-3 12
רחוב מרגולין
25
26
27
28
29
30
31
32
82
89
57
צפון
דרום
מז
מע

תכנית קומת קרקע
קנ"מ 1:250

נספח בינוי

נספח לתכנית מס' 507-0444315

תא\ מק\ 4593 -
לה גוארדיה 24, 26, 28,
יד אליהו - התחדשות עירונית

גליון 1 מתוך 1

תחולה	מנחה
תיאור	נספח בינוי ופיתוח
תאריך עריכת הנספח	17/06/2018
קנ"מ	1:250

תרשימים נוספים	קנ"מ
תכנית קומת קרקע	1:250
תכנית קומה טיפוסית	1:250
תכנית קומת גגות	1:250
חתך א-א	1:250
חתך ב-ב	1:250

שמות וחתימות:

עורך הנספח	שם:	צבי גבאי
	תאגיד:	קו-מתאר בע"מ
עורך הנספח	שם:	
	תאגיד:	

מקרא

▬	קו כחול - גבול תכנית
—	גבול תא שטח
-·-·-	קו בנין
-··-··-	קו בנין עילי
▬	חזית מסחרית
▪▪▪▪	קולונדה
— — —	קו קומה מעל
═	גדר
א.ש / א.ג	אבן שפה / אבן גן
▨	שטח מגונן משותף
▨	מדרכה / שביל ציבורי
▒	כביש/מסעות/חניה
▦	מרפסת
▥	כרכוב
🌳	עץ לשימור
⇧	כניסה ללובי מגורים
■	תא שטח ביעוד מבנים ומוסדות ציבור
▧	זיקת הנאה למעבר רגלי